

Ogłoszenie nr 500283395-N-2018 z dnia 27-11-2018 r.

## **Strefa Aktywności Gospodarczej Sp.z o.o.: Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą”**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 615636-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500232860-N-2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp.z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 39028422200000, ul. aleja Rzeczypospolitej 116, 59220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 0-76 7226036, 721 01 38, e-mail biuro@sag.legnica.pl, faks 0-76 722 60 37.

Adres strony internetowej (url): [www.sag.legnica.pl](http://www.sag.legnica.pl)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Sp. z o.o. - 100 % udział Gminy Legnica

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

271.1/2018

#### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zamówienie obejmuje: Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą.

1. Zakres zadania obejmuje: a) rozbiórkę istniejących niecek basenowych - (3 szt.: niecka pływacka o wymiarach 20m x 50m, niecka rekreacyjna o wymiarach 15m x 25m, brodzik dla dzieci o wymiarach 10m x 15m), brodzika do stóp z natryskami oraz innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) remont-przebudowę istniejącego basenu pływackiego o wymiarze 25x50m, wraz z wykonaniem półki (listwy wypoczynkowej), wykonaniem ścian dociskowych, wykonaniem przelewów żelbetowych, wykonanie dna niecki, foliowanie niecki folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm oraz skróceniu basenu do 33,33m – wielkość docelowa ok. 25x33,3 m, głębokość 1,35 -2 m, powierzchnia lustra wody 832,50 m<sup>2</sup>; c) budowę niecki rekreacyjnej - niecka ze stali nierdzewnej: wielkość docelowa głębokość 1,20 -1,30 m, powierzchnia lustra wody 608,20 m<sup>2</sup>, wraz z atrakcjami: - Grzybek wodny - Parasol wodny - Ruchoma armatka wodna - Wodny masaż stóp - Siatka do wspinaczki typ „Piramida” - Gejzer powietrzny - Leżanka z masażem - Ściana wodna - Kabina masażowa powietrzna z wodnym masażem stóp - Huśtawka wodna - Masażery ściennie - Rwąca rzeka d) budowę brodzika dla dzieci- niecka ze stali nierdzewnej, o powierzchni lustra wody 174,60m<sup>2</sup> głębokość od 0,01 do 0,45m, z atrakcjami: - Gejzer powietrzny - Dzwonek wodny - Jeź wodny - Stołek do siedzenia e) budowę wodnego placu zabaw z tryskaczami wodnymi o powierzchni 155,00m<sup>2</sup>, o wymiarach 11,00x15,00 m - nawierzchnia z tworzyw sztucznych, bezpiecznych - EPDM, wielowarstwowa, wykonywana in situ na podłożu betonowym, - Dysza „galaretka” - Dysza „wulkan” - Dysza „Wiaderka” - Dysza „Palma” - Dysza „Liść” - Dysza „Drzewko” - Dysza „Kwiat stokrotka” - Armatka obrotowa - Tunel z kręgów - Dysza „Parasol” - Dysza „Wulkan” - Dysza tunel - Dysza „Pączek” f) 4 zjeżdźalnie wodne z wannami hamownymi. Typy zjeżdźalni: • Zjeżdźalnia Pontonowa • Zjeżdźalnia trójtorowa Multislide • Zjeżdźalnia Kamikaze • Zjeżdźalnia Cebula z odlotem g) budowę placu zabaw dla dzieci, o powierzchni 893,20m<sup>2</sup> - nawierzchnia z tworzywa sztucznego EPDM, w ramach placu zabaw : - Urządzenie zabawowe typu STATEK - Urządzenie liniowe typu GWIAZDA - Huśtawka na

planie koła z membrana - Huśtawka podwójna + huśtawka bocianie gniazdo - Huśtawka dźwigniowa dwuosobowa - Huśtawka dźwigniowa czteroosobowa - Bujak pojedynczy - Bujak z ławeczką - 11 sztuk ławek h) budowę siłowni plenerowej, o powierzchni 142,60m<sup>2</sup> z kostki betonowej, wyposażonej w urządzenia: • Biegacz • Rowerek • Wiosła • Twister • Motyl • Narciarz i) budowę dwóch boisk do piłki plażowej o wymiarach 9 x 18m, teren o nawierzchni piaszczystej o wymiarach 16 x 25m, j) przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z dostosowaniem do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, - budynek technologii wody – oznaczony symbolem „A” (rozbudowa), - budynek z punktem gastronomicznym – oznaczony symbolem „B” (rozbudowa), - budynek istniejący – oznaczony symbolem „B1” (adaptacja), - budynek z kasami i zapleczem sanitarnym – oznaczony symbolem „D”, Projekt obejmuje rozbiorę istniejącego, parterowego budynku higieniczno-sanitarnego z dachem płaskim. W miejsce wyburzonego budynku - budynek kas wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym - budynek istniejący – oznaczony symbolem „D1” (adaptacja). k) budowę nowego parterowego, podpiwniczonego budynku technologii wody wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, - budynek zaplecza sanitarnego – oznaczony symbolem „C” (nowoprojektowany), l) wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej, m) budowę zjeżdżalni: pontonowej, otwartej trójtorowej, kamikadze, cebula z wannami hamownymi zlokalizowanymi w górnej części przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej, n) budowę brodzików przejściowych, o) budowę zbiorników wyrównawczych, p) budowę wiaty grillowej rekreacyjnej, q) budowę dojść i dojazdów z kostki betonowej wraz z trzema miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz placu dla pojazdów gastronomicznych, r) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu: sieci kanalizacji sanitarnej, linii kablowej elektroenergetycznej, trafostacji, zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, technologii wody basenowej, elektroenergetycznej, oświetlenia terenu, instalacji teletechnicznej: infrastruktury kablowej, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu nagłośnienia, systemu wykrywania i sygnalizacji włamania, systemu telewizji przemysłowej, okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu rozliczania usług; instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła, s) wykonanie ogrodzeń: - ogrodzenie panelowe terenu H=2,40m 548,50m - bramy wjazdowe 2 szt. - ogrodzenie niecki rekreacyjnej oraz brodzika i wodnego placu zabaw H=1,20m 330,50m - ogrodzenie placu zabaw H=1,20m 118,90m t) budowę wiat pod instalację fotowoltaiczną, u) oświetlenie zewnętrzne, v) wykonanie systemu nagłośnienia, w) wykonanie systemu kontroli dostępu, x) instalacja systemu telewizji przemysłowej, y) instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, z) system sygnalizacji włamania i napadu- system alarmowy, aa) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej. zgodnie z § 1 Projektu umowy - Rozdział 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz szczegółowym zakresem rzeczowym robót zawartym w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 siwz „Dokumentacja” zawierająca: m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary – ww. Dokumentacja (Rozdział 4 siwz) dostępna pod adresem <https://drive.google.com/drive/folders/1-ti1rUSWeLVGEY-w2Haq-fC-E-0KJNYf?usp=sharing> 2. Dokonanie optymalizacji – w tym zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych w dokumentacji z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji oraz uzgodnień- obejmujących: 2.1. Ogrzanie wody basenowej: - zmiana źródła ciepła na sprężarkowe pompy powietrzne/ woda o mocy 474 kW, - wykonanie linii energetycznej dla mocy 100 kW, - rezygnacja z realizacji instalacji gazowej Przy tym wariacie dobrac wymienniki basenowe uwzględniając redukcję mocy i parametry zasilania 45 st C. 2.2. Technologia wody basenowej: - zamiana filtrów na ziemię okrzemkową z odpływami poziomymi na filtry z odpływami pionowymi. Medium filtracyjne i pozostałe parametry filtrów zgodnie z dokumentacją projektową. - zastosowanie generator CIO2 (dwutlenek chloru) umożliwiający wytwarzanie środka na miejscu. Wydajność minimalna 20 l/dobę. Dostarczyć urządzenie pracujące automatycznie, wyposażone w tensometryczny pomiar dozowanych odczynników oraz gotowego środka co umożliwi precyzyjne przygotowanie mieszaniny oraz jej dozowanie do poszczególnych obiegow. W/w sposób pomiaru gwarantuje również brak konieczności częstej wymiany sond pomiarowych poziomu odczynników oraz gotowego środka co w znacznym stopniu redukuje koszty eksploatacji. - zastosować automatykę wyposażoną dodatkowo w funkcje: • automatyczny proces namywania filtrów realizowany funkcją pomiaru różnicy ciśnień z dokładnością 0,01 Bara, • automatyczny restart systemu po zaniku napięcia, • funkcja monitorowania stanu świec filtracyjnych z informacją o konieczności ich regeneracji chemicznej, • kontrola przekaźnikami krańcowymi aktualnej pozycji zaworów pneumatycznych, • możliwość zdalnego monitoringu wszystkich procesów realizowanych przez automatykę. 2.3. Ogrzanie wody użytkowej na potrzeby sanitariatów: - zmiana liczby paneli z 6 szt. na 32 szt. - zmiana liczby i pojemności zasobników z 1 szt. o pojemności 750l na 4 szt. o pojemności 1000l każdy i 1 szt. 750l, - w każdym zbiorniku zamontowanie i zasilenie grzałki o mocy 6kW(4szt.), - uwzględnić obciążenie z ww. zmian na konstrukcję dachu i stropu - wykonanie linii zasilającej elektrycznej dla mocy 25kW, - rozbudowanie układu hydraulicznego ogrzewania wody basenowej o układ zasilający wymiennik płytowy o mocy 30,4 kW ww. zasobnik strefowy 750l. 2.4. zaprojektowanie funkcji SPA całorocznej w części pierwotnie przeznaczony na gastronomię. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp, poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp. - czyli opisów, które w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzały równoważność materiałów lub rozwiązań. 2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917)): - prace rozbiórkowe i ogólnobudowlane – robotnicy budowlani, - montaż instalacji wodnokanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej, - prace elektryczne – elektromonterzy, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o liczbie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w tym okresie) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45212212-5

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45212140-9, 45200000-9, 45210000-2, 45212200-8, 45300000-0, 45400000-1, 45112720-8, 45332200-5, 45332300-6, 45311200-2, 45311200-2, 45316100-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Post powanie / cz      zosta~~6~~ uniewa nione

tak

Nale y poda podstaw i przyczyn uniewa nienia post powania:

- podstawa faktyczna: cena najni szej cenowo oferty Wykonawcy: Konsorcjum firm: Lider: Moris-Polska Sp. z o.o., ul. Baletowa 4, 02-867 Warszawa i Partner: Przedsi biorstwo Produkcyjno Us~~6~~gowo Handlowe Trasncom Sp. z o.o., ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice wynosi 35.465.925,39 z~~6~~brutto, i przewy sza zamierzenie i mo liwo ci finansowe Zamawiaj cego, które wynosi 26.400.000,00 z~~6~~brutto. - podstawa prawna: w zwi zku z powy szym, Zamawiaj cy uniewa nia ww. post powanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 93 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówie publicznym z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ó tekst jednolity z pó niejszymi zmianami) cyt. § 4) oferta z najni sz cen (í ) przewy sza kwot , któr zamawiaj cy zamierza przeznaczy na sfinansowanie zamówieniaí ö.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.