

GWARANCJA JAKOŚCI
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA*)
ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:

„Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) rozbiórkę istniejących niecek basenowych (3 szt.: niecka pływacka o wymiarach 25 x 50 m, niecka rekreacyjna o wymiarach 15 m x 25m, brodzik dla dzieci o wymiarach 10m x 15m), brodzika do stóp z natryskami oraz innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeprojektowanie* i przebudowę istniejącego basenu pływackiego o wymiarze 25 x 50 m wraz z wykonaniem półki (listwy wypoczynkowej), wykonanie ścian dociskowych, wykonaniem przelewów żelbetowych, wykonanie dna niecki, foliowanie niecki folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm oraz skróceniem basenu – do wymiarów: 25m x 16m, głębokość: 1,30-2m, powierzchnia lustra wody: 400m²,
**Przeprojektowanie polegać ma na wprowadzeniu do istniejącego projektu zmiany dot. skrócenia basenu z długości 33,3m na 16m*
- c) przeprojektowanie*, budowę niecki rekreacyjnej żelbetowej pokrytej folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm. Wymiary docelowe: 35,10 x 23,44 m, głębokość: 1,20-1,30m, powierzchnia lustra wody: 608,20m². Z atrakcjami: grzybek wodny, parasol wodny, ruchoma armatka wodna, wodny masaż stóp, siatka do wspinaczki typ „Piramida”, gejzer powietrzny, leżanka z masażem, ściana wodna, kabina masażowa powietrzna z wodnym masażem stóp, huśtawka wodna, masażery ściennie, rwąca rzeka.
**Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania niecki rekreacyjnej ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na nieckę żelbetową pokrytą folią PCV-P wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki rekreacyjnej.*
- d) przeprojektowanie*, budowę brodzika dla dzieci żelbetowego pokrytego folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm z kolorową grafiką. Powierzchnia lustra wody: 174,60 m², głębokość od 0,01 do 0,45m. Na granicy dwóch głębokości należy zastosować łagodne zejście bez schodów – „ślizg”. Atrakcje wodne: gejzer powietrzny, dzwonek wodny, jeź wodny, stółek do siedzenia.
**Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na brodzik żelbetowy pokryty folią wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki brodzika. W miejscu aktualnie zaprojektowanych schodów należy zastosować rozwiązanie typu „ślizg” – łagodne zejście.*
- e) budowę wodnego placu zabaw z tryskaczami wodnymi o powierzchni 155,00 m² i wymiarach: 11,00m x 15,00m. Nawierzchnia z tworzyw sztucznych, bezpiecznych EPDM, wielowarstwowa, wykonana in situ na podłożu betonowym. Atrakcje wodne: dysza „galaretka” x2, dysza „wulkan” x 2, dysza „wiaderka” x 1, dysza „palma” x 2, dysza „liść” x 2, dysza „drzewko” x 1, dysza „kwiat stokrotka” x 1, armatka obrotowa x 4, tunel z kręgow x 1 kpl., dysza „parasol” x 1, dysza „tunel” x 1 kpl., dysza „pączek” x 2. Budowa wodnego placu zabaw w oparciu o istniejący projekt.
- f) Budowa i montaż 3 zjeżdżalni wodnych z wannami hamownymi wraz z instalacjami zasilającymi w wodę. Typy zjeżdżalni: Zjeżdżalnia Pontonowa wraz z niezbędnym wyposażeniem, Zjeżdżalnia trójtorowa Multislide, Zjeżdżalnia Kamikaze. Budowa zjeżdżalni zlokalizowanych w górnej części przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej w oparciu o istniejący projekt.
UWAGA: w istniejącym projekcie uwzględniono 4 zjeżdżalnie. Z realizacji wyłącza się zjeżdżalnię typu Cebula z dolotem.
- g) przeprojektowanie*, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z dostosowaniem do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

- budynek technologii wody – oznaczony symbolem „A” (rozbudowa w oparciu o istniejący projekt),
- budynek istniejący – oznaczony symbolem „B1” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*)

Przeprojektowanie polegać ma na zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenie ratowników, pomieszczenie pierwszej pomocy, WC i pomieszczenia magazynów oznaczone symbolami B1 0/1 – 0/7 mają zostać dostosowane do funkcji komercyjnej, tj. pomieszczeń do wynajęcia na różnego typu usługi SPA, do części przeznaczonych na wynajem należy doprojektować dodatkowe WC,*

- budynek z kasami i zapleczem sanitarnym – oznaczony symbolem „D”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Rozbiórka istniejącego, parterowego budynku higieniczno-sanitarnego z dachem płaskim. W miejsce wyburzonego budynku – budynek kas wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Przeprojektowanie polegać ma na likwidacji jednego stanowiska kasowego i zaaranżowaniu w jego miejsce stanowiska Kierownika Basenu,*

- budynek istniejący – oznaczony symbolem „D1”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie polegać ma na przebudowaniu, zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/4 – 0/5 mają zostać przebudowane w taki sposób, aby mogły pełnić funkcje pomieszczenia dla ratowników i punktu medycznego o pow. ok. 10 m² dla D1 0/4 i pow. 11,6 m² dla D1 0/5. Ponadto pomieszczenie dla ratowników ma być przeszklone dużym oknem typu „wystawowe”. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/1-0/2 w oparciu o istniejący projekt z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla personelu i pracowników obsługi technicznej. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/7 ma zostać dostosowane do potrzeb ochrony fizycznej obiektu. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/8 ma zostać dostosowane do funkcji szatniowej – należy zainstalować w tym pomieszczeniu 30 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Część tarasowa, otwarta budynku ma zostać wyposażona w leżaki drewniane – 20 szt. Zadaszenie otwartej części tarasowej budynku ma zostać poszerzone o lekką zabudowę typu „pergola”.*

- h) budowę nowego, parterowego, podpiwniczonego budynku technologii wody wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym – oznaczony symbolem „C” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie polegać ma na zmianie funkcji pomieszczenia oznaczonego symbolem C 0/1 z magazynu na pomieszczenie szatniowe. W pomieszczeniu tym należy zainstalować 35 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Pozostały zakres prac w oparciu o istniejący projekt.*

- i) technologię wody basenowej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie polegać ma na: dostosowaniu urządzeń do zmiany technologii wykonania niecki rekreacyjnej i brodzika ze stali nierdzewnej na niecki żelbetowe pokryte folią,*

- j) system podgrzewania wody basenowej i użytkowej na potrzeby sanitariatów (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu wydajności systemu do wprowadzonej zmiany związanej z przebudową i skróceniem niecki pływakiej z uwzględnieniem mocy i wydajności na etapie eksploatacji,*

- k) wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie polegać ma na zmianie lokalizacji miejsca przeznaczonego dla przenośnej gastronomii i uwzględnienie zmian dot. rezygnacji z instalacji zjeżdżalni wodnej typu Cebula z dolotem i skróceniem niecki pływakiej,*

- l) budowę brodzików przejściowych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu lokalizacji brodzików przejściowych do przebudowywanej i skracanej niecki pływakiej.*

- m) budowę zbiorników wyrównawczych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu lokalizacji zbiorników wyrównawczych do przebudowywanej i skracanej niecki pływakiej,*

- n) budowę dojeżdż i dojazdów z kostki betonowej wraz z trzema miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz placu dla pojazdów gastronomicznych (przeprojektowanie*).
Przeprojektowanie polegać ma na zmianie lokalizacji placu dla pojazdów gastronomicznych,*
- o) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu (w oparciu o istniejący projekt wraz z przeprojektowaniem*):

- wewnętrzne instalacje sanitarne:

instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z instalacją kanalizacji, instalacja solarna, ogrzewanie, instalacja gazu, wentylacja mechaniczna wywiewna.

UWAGA: zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii

- zewnętrzne instalacje sanitarne:

kanalizacja sanitarna + przyłącze, instalacja wodociągowa, instalacja deszczowa, ogrzewanie wody basenowej, instalacja gazowa, klimatyzacja w serwerowni.

UWAGA: zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii

- elektryczna instalacja zewnętrzna i wewnętrzna:

zasilanie, rozdzielnica główna RG 0,4 kV, rozdzielnice obiektowe, zasilanie urządzeń technologicznych obiektu, tj. technologii wody basenowej, systemu grzewczego, ogrzewania elektrycznego, oświetlenia zewnętrznego, serwerowni, przepompowni ścieków, wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, instalacji teletechnicznych, instalacje elektryczne, instalacje oświetleniowe, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu (montaż 15 szt. słupów z oprawami led, *przeprojektowanie* do ustalenia z Zamawiającym zmiany lokalizacji słupów w stosunku do istniejącego projektu*), ochrona przeciwporażeniowa, ochrona przeciwpożarowa, ochrona przed przepięciami

- wykonanie trafostacji,

- instalacji teletechnicznej: infrastruktury kablowej, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu nagłośnienia, systemu wykrywania i sygnalizacji włamania, systemu telewizji przemysłowej, okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu rozliczania usług;

- wykonanie instalacji LEG-MAN. Należy wykonać odcinek do obiektu na odcinku od studni SK.LCANB11(SK.S0012) w układzie 2x40 HDPE. Kabel światłowodowy jednomodowy 12J należy doprowadzić kanalizacją sieci LEGMAN do najbliższego punktu agregacyjnego to jest do skrzyżowania z ul Jaworzyńską (szafka SK42). Wytyczne do projektowania dostępne są na stronie www.legman.pl w zakładce dla projektantów (w istniejącym projekcie instalacja LEG-MAN nie została uwzględniona)

Przeprojektowanie infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu polegać ma na dostosowaniu do pozostałych zmian naniesionych do istniejącego projektu,*

- p) wykonanie ogrodzeń: - ogrodzenie panelowe terenu H=2,40 m – 548,5m (w oparciu o istniejący projekt), bramy wjazdowe – 2 szt. (w oparciu o istniejący projekt), ogrodzenie niecki rekreacyjnej oraz brodzika i wodnego placu zabaw H=1,20m (w oparciu o istniejący projekt z rozszerzeniem zakresu o ogrodzenie niecki pływakowej – przeprojektowanie),
- q) budowę wiat pod instalację fotowoltaiczną w oparciu o istniejący projekt z wyłączeniem budowy instalacji fotowoltaicznej i uwzględnieniem zmiany funkcji: I. zmiana funkcji na zadanie miejsc do wypoczynku, II. do ewentualnego późniejszego zagospodarowania pod instalację fotowoltaiczną,
- r) ławki w strefie „brodzik i wodny plac zabaw”. Zmiana lokalizacji ze strefy wyłączonego z projektu suchego placu zabaw do strefy „brodzik i wodny plac zabaw” (przeprojektowanie)
- s) wykonanie systemu nagłośnienia (w oparciu o istniejący projekt),
- t) wykonanie systemu kontroli dostępu (w oparciu o istniejący projekt),
- u) instalacja systemu telewizji przemysłowej (w oparciu o istniejący projekt),
- v) instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (w oparciu o istniejący projekt),
- w) system sygnalizacji włamania i napadu – system alarmowy (w oparciu o istniejący projekt)
- x) system rozliczania usług (w oparciu o istniejący projekt) *Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu funkcjonalności systemu rozliczania usług z uwzględnieniem zamiany szafek depozytowych na szafki ubraniowe na zamek szyfrowy i do możliwości samoobsługowego zakupu usługi,*
- y) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej (w oparciu o istniejący projekt)

2. Adres: **ul. Stroma w Legnicy.**

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami

- 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że nawierzchnie te spełniać będą odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
- 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
- 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad **szczególnie uciążliwych - niezwłocznie. Wady szczególnie uciążliwe to** wady uniemożliwiające normalne korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zarówno basenów, urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej, toalet, pryszniców, budynków zgodnie z ich przeznaczeniem – i tu Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia faktycznie bez zbędnej zwłoki, tj. zareagować na zgłoszenie Zamawiającego/użytkownika zgodnie z doktryną prawa cywilnego bez zbędnej zwłoki – nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.
5. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórnego wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **(min 36 miesięcy- max. 60 miesięcy)** od daty końcowego bądź częściowego odbioru.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek :
- a) działania siły wyższej
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części ,
 - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
 - d) działania osób trzecich.

..... (miejscowość), dnia r

Podpisano

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
(nazwa, adres)