

**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:**

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
  - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr) np. wystąpienie silnych wiatrów, intensywnych opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz ujemnych temperatur: poniżej 5° C przy pracach związanych z betonowaniem, poniżej 10° C przy wykonaniu nowych powłok - foliowania i robót wykończeniowy dna i ścian niecki, poniżej 15° C przy montażu blach, a przy pozostałych pracach temperatury poniżej 10° C, działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
  - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych,
  - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - d) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
  - e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
  - f) zmiana przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych,
  - g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - h) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
2. Zmiana zakresu robót:
  - a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych,
  - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
  - c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
  - d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
3. Zmiana wartości zamówienia:
  - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
  - b) ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
  - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
  - d) udokumentowana, znacząca zmiana kursu walut,
  - e) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - f) konieczność wykonania robót zamiennych,
  - g) zmiana przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych,
  - h) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - i) przesłanki zmiany w oparciu o ustawę Pzp – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w wyniku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. ze zmianami - o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;  
*W przypadku zmian określonych w pkt 1) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.*
  - j) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
4. Inne:
  - a) doprecyzowanie i uszczegółowienie warunków realizacji umowy,
  - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
  - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
  - e) zmiany osób reprezentujących strony,
  - f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
  - g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
  - h) oczywiste omyłki pisarskie.
5. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

6. Z powodu wystąpienia dodatkowych robót na warunkach wskazanych w Pzp – art. 144.
7. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
8. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
9. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
12. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.
13. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144.

*O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.  
Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.*

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**