

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przekrojowanie na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień.*

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 i 4a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm), oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań **i odpowiedzi.**

**Pytanie 1:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy szczegółowo określonym zakresem zamówienia opisanym w punkcie III.1. od pkt a do pkt aa) a wymaganiami postawionymi wykonawcy w punkcie V.1.2.2.1., tj. wykazaniem się wykonaniem robót w którego zakres zadania wchodziło foliowanie niecki żelbetowej o głębokości w najgłębszym miejscu min. 3,5m?

Skoro zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje budowy niecki o głębokości 3,5m żądanie od wykonawcy doświadczenia w budowie niecki o takiej głębokości narusza lub co najmniej utrudnia zasady uczciwej konkurencji stanowiąc naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności jej art. 29 pzp i oczekujemy wykreślenia bądź zmiany tego warunku, który będzie zgodny z zakresem przedmiotu zamówienia.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu – doświadczenie zawodowe Wykonawcy tj. wykreśla w całości wymóg - zapis „....- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m...” i w związku powyższym zmienia zapisy:**

**- pkt. V ppkt 1.2.; ppkt 1.2.2; ppkt 1.2.2.1. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz**

z: „...1.2.2.1. Wykonawca wykonał w okresie **ostatnich 6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. **wykonał:**

- a) **min.** dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:
  - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m
  - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup>
  - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m
  - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>
  - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

**na:** „...1.2.2.1. Wykonawca wykonał w okresie **ostatnich 6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. **wykonał:**

- b) **min.** dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:
  - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m
  - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup>

- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

**- pkt. VI A ppkt 1 ppkt 5) litera a) „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz**

z: „...5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał:**

**a) min.** dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup>
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

**na:** „...5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał:**

**a) min.** dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

**- załącznika nr 3a i 3b „Doświadczenie zawodowe”**

z: „...W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia oświadczam(my), że jako Wykonawca wykonałem(liśmy) należycie, w okresie ostatnich **6 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

**a) min.** dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup>
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

**na:** „...W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia oświadczam(my), że jako Wykonawca wykonałem(liśmy) należycie, w okresie ostatnich **6 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

**a) min.** dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

*W załączeniu zmieniony - zmodyfikowany załącznik nr 3a i 3b do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz.*

- w ogłoszeniu – BZP nr 594642-N-2019 z dnia 2019-09-06 r. – sekcja III.1.3)

a)

z: „...III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. wykonał: a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

na:

„...III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. wykonał: a) min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

b)

z: „...III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

(...) 5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m; - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

na: „...III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

(...) 5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

*W załączeniu „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia”.*

### **Pytanie 2:**

W punkcie V.1.2.2.1. pkt a) zamawiający żąda od wykonawcy /.../ wykonania 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, modernizacji /.../. Przez zapis tego warunku rozumiemy, że zamawiający miał na myśli co najmniej 2 lub min. 2 robót. Prosimy o potwierdzenie powyższego.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Tak, Zamawiający potwierdza, że warunek doświadczenia zawodowego postawiony w siwz wymaga wykazania min. 2 robót (...).**

**W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapis:**

**- pkt. V ppkt 1.2.; ppkt 1.2.2; ppkt 1.2.2.1. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz**

z: „...1.2.2.Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe:

1.2.2.1. Wykonawca wykonał w okresie **ostatnich 6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. **wykonał:**

**a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych ...”**

**na: „...1.2.2.Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe:**

1.2.2.1. Wykonawca wykonał w okresie **ostatnich 6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. **wykonał:**

**a) min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych ...”**

**- pkt. VI A ppkt 1 ppkt 5) litera a) „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz**

z: „...5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał:**

**a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych...”**

**na: „...5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał:****

**a) min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych...”**

**- załącznika nr 3a i 3b „Doświadczenie zawodowe”**

z: „...W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia oświadczam(my), że jako Wykonawca wykonałem(liśmy) należycie, w okresie ostatnich **6 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

**a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych...”**

**na: „...W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia oświadczam(my), że jako Wykonawca wykonałem(liśmy) należycie, w okresie ostatnich **6 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

**b) min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych...”**

***W załączeniu zmieniony - zmodyfikowany załącznik nr 3a i 3b do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz.***

**- w ogłoszeniu – BZP nr 594642-N-2019 z dnia 2019-09-06 r. – sekcja III.1.3)**

a)

z: „...III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. wykonał: a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych...”

**na: „...III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1. Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. wykonał: a) **min. dwie roboty budowlane** polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych...”

b)

z: „...III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

(...) 5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

na: „...III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

(...) 5) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> - co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m<sup>2</sup>...”

*W załączeniu „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia”.*

#### **Pytanie 3:**

Technologia wykonania niecek żelbetowych pokrytych folią PVC jest identyczna (taka sama) dla basenów zewnętrznych jak i wewnętrznych, więc ograniczenie przez zamawiającego zdolności technicznej wykonawcy wyłącznie do basenów zewnętrznych w naszej ocenie narusza lub co najmniej utrudnia zasady uczciwej konkurencji stanowiąc naruszenie ustawy Prawa zamówień publicznych, w szczególności jej art. 29 pzp.

Prosimy o rozszerzenie wymagań zawartych w SIWZ w zakresie foliowania również o baseny wewnętrzne.

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający pozostawia warunek bez zmian, bowiem określił go proporcjonalnie i adekwatnie do przedmiotu zamówienia tj. przebudowa zespołu basenów odkrytych czyli wykonywanych w warunkach zewnętrznych, co ma wpływ na trwałość wykonania i eksploatacji niecki basenowej.**

#### **Pytanie 4**

Zamawiający w rozdziale V pkt 1.2.2.1. lit a tiret trzecie określił warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia o treści:

*- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5m.*

Zwracamy się z prośbą o usunięcie powyższego wymogu, gdyż zgodnie z wiedzą Wykonawcy, baseny o tej głębokości są zazwyczaj basenami krytymi, toteż ograniczony jest krąg potencjalnych Wykonawców, posiadających doświadczenie basenowe, mogących złożyć ofertę.

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Parz odpowiedz ma pytanie nr 1.**

#### **Pytanie 5**

Zamawiający w rozdziale XIV punkt 1 SIWZ jako jedno z kryterium oceny ofert o wadze 5% ustanowił doświadczenie kierownika budowy – koordynatora.

Zwracamy się z prośbą o usunięcie powyższego kryterium, gdyż zgodnie z wiedzą Wykonawcy obecnie na rynku nie wykonuje się dużej ilości basenów zewnętrznych. Zamawiający tym działaniem ogranicza możliwość zdobycia przez Wykonawcę maksymalnej ilości punktów w tym kryterium.

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający pozostawia kryterium wyboru ofert oraz jego wagę procentową bez zmian. Zamawiający określił aż cztery kryteria wyboru ofert i zgodnie z zapisami: IDW– Rozdział 2 siwz i ustawy Pzp jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ, i która uzyska łącznie we wszystkich kryteriach największą liczbę punktów. Jeżeli oferty uzyskają równą (sumaryczną) liczbę punktów, zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.**

## **Pytanie 6**

Zamawiający w zał. nr 4 do SIWZ w tabeli II wymaga wskazania osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zgodnie z §2 ust. 4 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, **w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wymóg z tabeli II wykazu osób jest niepotrzebnym nakładaniem na Wykonawcę, na tym etapie, obowiązku wskazania osób na umowę o pracę. Wykonawca nie posiada na tym etapie wiedzy jacy pracownicy podwykonawcy, zatrudnieni na umowę o pracę, zostaną skierowani do realizacji niniejszego zadania. Informacje w tym zakresie co do zasady podawane są w trakcie realizacji inwestycji.

W związku z powyższym prosimy o usunięcie tabeli nr II.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że dane, które ewentualnie - jeżeli Wykonawca zgodnie z art. 22a ustawy Pzp w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia ( TABELA NR II) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, które należy podać w ww. Tabeli nr II załącznika nr 4 niezbędne są Zamawiającemu do zweryfikowania, że Wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.**

**W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – a Zamawiający zweryfikować potrzebę ich załączenia do oferty oraz ich treść.**

„Zobowiązanie innego podmiotu” powinno wskazywać w sposób jednoznaczny i bezwarunkowy wolę innego podmiotu udostępnienia swoich zasobów Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia publicznego i bezwarunkowo określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego i
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

Jeżeli Wykonawca zgodnie z art. 22a ustawy Pzp w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu **nie będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w Tabeli nr II wpisuje „nie dotyczy”.**

Natomiast dane podane przez Wykonawcę w tabeli nr III załącznika nr 4 wymagane są na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp, który to przepis nakazuje Zamawiającemu, aby w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane Zamawiający wskazał czynności, które muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę (tj. których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917). Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy podania danych osobowych, kserokopii umów o pracę lub innych dokumentów, ale **oświadczenia własnego Wykonawcy** złożonego poprzez wypełnienie Tabeli nr III załącznika nr 4, że zatrudniał będzie na umowę o pracę

**Osoby wykonujące czynności:** prace ogólnobudowlane – robotnicy budowlani,

**Osoby wykonujące czynności:** montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej,

**Osoby wykonujące czynności montażu folii PCV:** zespół montujący-wykładający niecki basenowe folią PCV – członkowie zespołu

**Osoby wykonujące czynności:** prace elektryczne – elektromonterzy  
w trakcie realizacji robót.

**Zamawiający załącznik nr 4 „Wykaz osób, którymi dysponuje lub na których będzie polegał Wykonawca” pozostawia bez zmian.**

## **Pytanie 7**

W rozdziale VI ust. A pkt 1 ppkt 9-11 SIWZ Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

9) *informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, polegające na tym, że była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>, wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą-wg załącznika nr 4 do niniejszej instrukcji;*

10) *informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako kierownik robót sanitarnych posiada wymagane co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, polegające na tym, że była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup> wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą-wg załącznika nr 4 do niniejszej instrukcji;*

11) *informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako specjalista ds. wykładania niecek basenowych folią PVC informacjami potwierdzających, że posiada wymagane doświadczenie zawodowe tj. doświadczenie w kierowaniu zespołem wykładającym niecki basenowe folią PVC na co najmniej dwóch inwestycjach (zadaniach) w obiektach użyteczności publicznej, przy czym:*

- *w co najmniej 1 z w/w inwestycji w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>,*

- *co najmniej 1 z w/w inwestycji w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5 m*

*wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą-załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji;*

Prosimy o usunięcie w/w zapisów, gdyż identycznie informacje zostaną zawarte w załączniku nr 4 – wykaz osób. Według opinii Wykonawcy nie ma potrzeby dublowania w/w informacji.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający pod pojęciem informacje rozumie dane, które należy podać w kolumnach załącznika nr 4 tak jak określają to zapisy "Instrukcji dla Wykonawców" – Rozdział 2 siwz cyt. „...wg załącznika nr 4 do niniejszej instrukcji”.**

**Jednocześnie Zamawiający zmienia- modyfikuje zapisy:**

**- pkt V ppkt 1.2. ppkt 1.2.22. IDW**

**z:**

**„...a) Kierownik budowy - koordynator:**

**osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, polegające na tym, że była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>,**

**b) Kierownik robót sanitarnych:**

**osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, polegające na tym, że była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup>...”**

na:

**„...a) Kierownik budowy - koordynator:**

osoba z uprawnieniami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, polegające na tym, że **była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>,**

**b) Kierownik robót sanitarnych:**

osoba z uprawnieniami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, polegające na tym, że **była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup>...**

oraz

z:”...

- dla kierownika budowy - koordynatora informacji potwierdzających, że w okresie co najmniej 5- ciu lat od dnia uzyskania uprawnień **był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>** wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - **załącznik nr 4** do niniejszej instrukcji,
- dla kierownika robót sanitarnych informacji potwierdzających, że w okresie co najmniej 5-ciu lat od dnia uzyskania uprawnień **był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup>...**

na: :”...

- dla kierownika budowy - koordynatora informacji potwierdzających, że **był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>** wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - **załącznik nr 4** do niniejszej instrukcji,
- dla kierownika robót sanitarnych informacji potwierdzających, że **był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup>...**

**- pkt VI A. ppkt 1. ppkt 9) i 10) IDW**

- z: „... 9) informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako **kierownik budowy** posiada wymagane co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, polegające na tym, że **była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>...**;
- 10) informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako **kierownik robót sanitarnych** posiada wymagane co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, polegające na tym, że **była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup> ...**”

na: „...

- 9) informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako **kierownik budowy** posiada doświadczenie zawodowe, polegające na tym, że **była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>...**;
- 10) informacje potwierdzające, że osoba wskazana jako **kierownik robót sanitarnych** posiada doświadczenie zawodowe polegające na tym, że **była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o powierzchni lustra wody min. 400m<sup>2</sup> ...**”



### **Pytanie 8**

Zamawiający w rozdziale VI ust. A pkt 1 ppkt 5 SIWZ wymaga opisania w wykazie robót (zał. 3a) usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej.

Jednocześnie Zamawiający ponownie wymaga wskazania tej samej usługi w wykazie usług, o którym mowa w rozdziale VI ust. A pkt 1 ppkt 6 SIWZ (zał. 3b).

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w tym zakresie.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający w załączniku nr 3a do "Instrukcji dla Wykonawców" – Rozdział 2 siwz wymaga wykazania tylko robót budowlanych – dlatego przy opisie usługi cyt. „...c) min. jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla budowy, przebudowy lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody min. 1.000m<sup>2</sup> – wykaż w załączniku 3b...” jest informacja jak wyżej tj. wykaż w załączniku 3b.**

**Zamawiający w załączniku nr 3b do "Instrukcji dla Wykonawców" – Rozdział 2 siwz wymaga wykazania tylko usługi – dlatego przy opisie robót budowlanych cyt. „...- wykazane w załączniku nr 3a...” jest informacja jak wyżej tj. wykazane w załączniku nr 3a; przy opisie usługi cyt. „...c) min. jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla budowy, przebudowy lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody min. 1.000m<sup>2</sup> – wykaż wpisz w tabelę...” jest informacja jak wyżej tj. wykaż wpisz w tabelę.**

### **Pytanie 9**

Wnosimy o wykreślenie z formularza oferty stanowiącego rozdz. I do SIWZ pkt. 6 sformułowania „... i nie wnosimy do nich zastrzeżeń”

Zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 353<sup>1</sup> k.c. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Wykonawca może złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią SIWZ ( załącznikami będącymi jej integralną częścią) i przedmiotem zamówienia, **ale oświadczenie może dotyczyć tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca nie może wyrazić zgody na pozbawienie go prawa wnoszenia zastrzeżeń do przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej ( tj. SIWZ z wszystkimi załącznikami), przyjętych w niej rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz braku możliwości prowadzenia na terenie budowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.** Na etapie przygotowania oferty Wykonawca nie jest w stanie zauważyć wad wynikających z nieskoordynowania dokumentacji budowlanej, gdyż poszczególne branże robót są wyceniane przez specjalistów od różnych zakresów kosztorysowania i nie ma technicznych możliwości merytorycznego sprawdzenia wszystkich elementów dokumentacji pod kątem zgodności ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego. Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji budowlanej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Wprowadzenie przez Zamawiającego do formularza ofertowego w/w oświadczenia, stanowi *de facto* obciążeniem Wykonawcy odpowiedzialnością za nienależyte wykonanie obowiązków umownych ciążących na Zamawiającym! Przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności w tym zakresie jest w świetle art. 473 § 1 k.c. niedopuszczalne. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że przytoczony powyżej zapis „...i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego...” - pkt 6 „Formularza oferty” - Rozdział 1 siwz, pozostawia bez zmian.** Wykonawca ma prawo w trakcie postępowania, przed złożeniem ofert wnioskować oraz zadawać pytania i wyjaśniać zapisy projektu umowy – Rozdział 3 siwz. Po wyborze oferty najkorzystniejszej i zaproszeniu do zawarcia umowy zobowiązany jest do jej zawarcia na uzgodnionych w trakcie postępowania zapisach i warunkach. Jedyną możliwością aneksowania zawartej umowy są okoliczności dopuszczone, zawarte w zapisach załącznika nr 9 do „Instrukcji dla Wykonawców” (dalej IDW) - Rozdział 2 siwz pn. "Warunki zmian umowy" i ww. ustawy Pzp. Przypominam, że w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych swoboda zawierania umów ograniczona jest przez art. 139 -146 ww. ustawy Pzp

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz warunkami realizacji umowy. W IDW zawarty jest również zapis, iż Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej oraz zgodnie z ustawą Pzp zobowiązuje się w określonych w niej terminach udzielać odpowiedzi na wszelkie zapytania potencjalnych Wykonawców, stawianych w celu wyjaśnienia, doprecyzowania lub zmian zarówno w opisie przedmiotu zamówienia jak i warunków jego realizacji czy też zapisów umowy lub zapisów innych dokumentów siwz.

## **Pytanie 10**

Wnosimy o wykreślenie w całości zapisów:

- 1) Z Formularza Cenowego ( rozdział 5 ) zapisu o treści „.....wg załączonego kosztorysu ofertowego i wykazu materiałów i sprzętu zgodnie z załącznikiem nr 8 oraz w całości tabelkę pt. WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW”;
- 2) Z Instrukcji Wykonawców ( rozdz. 2) zapisu ppkt. 12) pkt. 1 rozdz. 6A o treści „wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy - wg załącznika nr 8 do niniejszej instrukcji”;
- 3) Z Instrukcji Wykonawców ( rozdz. 2) pkt. 2a) rozdz. XIII zapisu o treści „ ....wycenione przedmiary robót.....”
- 4) Z Instrukcji Wykonawców ( rozdz. 2) pkt. 4-6 i pkt. 11 rozdz. XIII,
- 5) Z projektu umowy ( rozdz. 3) zapisu § 12 ust. 2 o treści „ Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabelą rozliczeniową prowadzoną narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym, a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane”.
- 6) Z projektu umowy ( rozdz. 3) zapisu § 13 ust. 4 o treści „Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za rzeczywiście wykonane prace, na podstawie zasad określonych w §12 pkt. 2, tj. tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzonej narastająco potwierdzonej przez Inspektora nadzoru”.

Zwracamy uwagę, że przedmiotowym postępowaniu Zamawiający ustanowił wynagrodzenie w formie ryczałtu. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego. Dla oceny przedmiotowej sprawy szczególnie istotne winno być stanowisko Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wyrażone w piśmie z dnia 02.12.2013 r., znak UZP/DP/o/026/1526/13/AG, KW-1106313, w przedmiotowym dokumencie Prezes UZP wskazał, iż „żądanie przez Zamawiającego od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy stanowi naruszenie przepisu art. 25 ust. 1 zdanie 1 Pzp, zgodnie z którym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać wyłącznie oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. Kosztorys ofertowy nie jest dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane rozliczane ryczałtowo (...) Zbędność kosztorysu wynika również z faktu, iż jego sporządzenie i przedstawienie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku podania oferty cenowej całkowitej, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od ich przewidzenia przez Zamawiającego w przedmiarze”. Ostatecznie Prezes UZP uznał, iż „żądanie kosztorysu ofertowego od wszystkich Wykonawców zamówienia na roboty budowlane rozliczane ryczałtowo jest nie tylko zbędne, ale jednocześnie może ograniczać konkurencję (...) Ponadto zwracamy uwagę, że w rozdz. XIII) pkt. 6 SIWZ Zamawiający zaznacza, iż „ Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny i sporządzenia kosztorysu ofertowego.”, natomiast rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi ( do 90% wartości zadania ) za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót ( zał. nr 10 do SIWZ), a który będzie stanowić załącznik do umowy. Jednocześnie nadmieniamy, że stwierdzenie „Zamawiający nie wyraża zgody ” nie jest argumentem, a jedynie nadużyciem przez Zamawiającego uprzywilejowanej pozycji i rażącego naruszenia równowagi Stron umowy oraz nie przestrzegania zapisów ustawy PZP.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający pkt. XIII ppkt. 6 IDW określił, że kosztorys ofertowy jest JEDYNIEM DOKUMENTEM POMOCNICZYM** cyt. „...6. Wyceniony przedmiar robót w formie uproszczonej zwany kosztorysem ofertowym wraz z zestawieniem cenowo-ilościowym materiałów i sprzętu stanowi materiał pomocniczy. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny i sporządzenia kosztorysu ofertowego. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Kosztorys ofertowy będzie podstawą do określania wartości postępu prac z umowy oraz zachowania-realizacji przyjętej technologii wykonania robót...”, który pozwoli i ułatwi z jednej strony na prawidłową wycenę realizacji zadania dla Wykonawcy, z drugiej sprawdzenie czy Wykonawca wykona cały zakres prac oraz czy zachowa technologię i chronologię robót. Ponieważ zadanie współfinansowane jest z emisji obligacji bankowych, do ich rozliczenia niezbędne będą ceny poszczególnych elementów, nie tylko całości wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży w ofercie kosztorysu ofertowego nie będzie to podstawą do odrzucenia oferty.

### Pytanie 11

Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu formularza pt. „Wykaz Części Zamówienia- Prac Powierzonych Podwykonawcom” stanowiącego zał. Nr 5 do SIWZ poprzez dopisanie po zwrocie „Nazwa podwykonawców” - zwrotu : „... o ile są znane na etapie składania ofert”

Wskazujemy, że zgodnie z zapisem art. 36b ust. 1a PZP oraz opinią prawną Urzędu Zamówień Publicznych pt. „Obowiązek wskazania nazw firm podwykonawców w ofercie Wykonawcy”, dostępną na stronie internetowej Urzędu w treści Informatora UZP nr 4/2017 (str. 41-43) „... Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformulowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Zasadność powyższej interpretacji potwierdza treść standardowego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (pkt D Informacje dotyczące podwykonawców), gdzie wykonawca wskazuje czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia. Jeśli tak, to w świetle wzoru ww. formularza wykonawca zobowiązany jest podać wykaz proponowanych podwykonawców, jeśli jest mu on wiadomy. Jednolity dokument zamówienia niewątpliwie dopuszcza zatem sytuację, w której na etapie składania oferty pełna lista podwykonawców nie jest jeszcze znana i nie musi zostać ujawniona. Interpretacja przepisu art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, dokonana przez pryzmat przepisów prawa europejskiego wskazuje na słuszność twierdzenia, iż odnosi się on do projektu, pewnego zarysu listy podwykonawców proponowanych przez wykonawcę i nie stanowi podstawy do ukształtowania obowiązku wskazania nazw wykonawców już na etapie składania ofert, gdy żaden z wykonawców nie ma pewności co do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W wyroku z dnia 13 lutego 2017r. sygn. 192/17 Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, iż „ewentualne ograniczenie wykonawców w zakresie swobody doboru podwykonawstwa (w zakresie podania nazw firm podwykonawców) możliwe jest tylko na etapie realizacji zamówienia, gdyż niewątpliwie podwykonawstwo dotyczy właśnie tej fazy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i samo podwykonawstwo (podanie nazw firm podwykonawców) w świetle znowelizowanych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter wtórny, istotne znaczenie ma treść oferty, w rozumieniu opisu i wskazania zakresu zobowiązania, które wykonawca na siebie przyjmuje i które zaciąga”. W dalszej części przedmiotowej opinii możemy przeczytać, iż przepis art. 96 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp wskazuje również, iż identyfikacja podwykonawcy (ujawnienie nazwy podwykonawcy przez wykonawcę zamówienia) może nastąpić zasadniczo na każdym etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Tym samym, niepodanie przez wykonawców informacji, o których mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Pzp tj. nazw firm podwykonawców wraz ze składaną ofertą nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami, w tym w szczególności odrzuceniem takich ofert. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż dyspozycja art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie składania ofert. W świetle przepisów ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa. W świetle przepisów ustawy Pzp, treścią oferty jest skonkretyzowany w oparciu o informacje przedstawione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zakres zobowiązania jakie przyjmuje na siebie wykonawca, w szczególności sposób, termin, a także warunki wykonania zamówienia publicznego, które nie mogą podlegać modyfikacjom na późniejszym etapie. Powyższe stanowisko znajduje swoje odzwierciedlenie również w wyroku KIO z dnia 22 lutego 2017 r. sygn. KIO 234/17, w którym Izba uznała, iż „oświadczenie o podwykonawcach, wymagane na skutek żądania zamawiającego wynikającego z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, mającego odzwierciedlenie w art. 71 ust. 2 Dyrektywy 2014/24/UE (...) nie stanowi treści oferty w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, tj. merytorycznej treści zobowiązania wykonawcy oferowanego w odpowiedzi na opisany przez zamawiającego w SIWZ przedmiot zamówienia. Nie jest to zatem oświadczenie woli, o jakim stanowi art. 66 § 1 kodeksu cywilnego w zw. z art. 14 ustawy Pzp. W szczególności o charakterze żądania zamawiającego, o którym mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, na które odpowiedź wykonawcy nie stanowi treści oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, świadczy również treść przepisów art. 36b ust. 1a, ust. 1b, czy ust. 2 ustawy Pzp – w myśl których czas żądania złożenia oświadczenia o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom ze wskazaniem ich firm i części powierzonych do wykonania jak również możliwość zmiany tych danych w trakcie realizacji zamówienia (art. 36ba ust.1-3 ustawy Pzp) może być różny (...)”.

W konsekwencji nie można uznać, iż zakres informacji, o których mowa w art. 36b ustawy Pzp, tj. nazwy firm podwykonawców, może zostać uznany za treść oferty w rozumieniu 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Informacja dotycząca imion i nazwisk (firm) podwykonawców nie posiada waloru treści oferty, a tym samym brak ww. informacji nie może stanowić podstawy do jej odrzucenia”.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający żąda podania nazw podwykonawców zgodnie z zapisami art. 36b ust 1. Wykonawca przed zawarciem umowy oraz w trakcie realizacji zadania ma prawo do ewentualnej zmian lub zgłoszenie nowego Podwykonawcy. Jeżeli na etapie składania oferty Wykonawcy nie będą znane jeszcze nazwy podwykonawców to musi je podać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wypadku wyboru jego oferty i obowiązkowo umowy z nimi zgodnie z art. 143b ustawy Pzp z Zamawiającym. .

Brak informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

### **Pytanie 12**

Prosimy Zamawiającego o skrócenie terminu zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektów umów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmian do 7 dni, (rozdz. 5 pkt. 1 ppkt. 1.6 lit. 4b) Instrukcji dla Wykonawcy) co nie jest sprzeczne z art.143d ust.1 pkt.2 PZP i art. 647<sup>1</sup> k.c., natomiast zależne od dobrej woli Zamawiającego. Ponadto zwracamy uwagę, że w § 11 ust. 7- 9 wzoru umowy Zamawiający ustanowił 7 dniowe terminy zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektów umów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę i zmienia termin zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do umów podwykonawczych na 7 dni. W związku z powyższym w IDW zmienia brzmienie pkt V 1.6 ppkt 4b) z „.....b) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu(ów) Umowy (ów) o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt(ty) umowy(ów) lub jej zmiany; na „...b) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu(ów) Umowy (ów) o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt(ty) umowy(ów) lub jej zmiany...”.

### **Pytanie 13**

W związku z treścią ust. 2 § 10 projektu umowy wnosimy o uzupełnienie przedmiotowej poprzez dopisanie na końcu zadania pierwszego następującego sformułowania: *„Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 3 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku do zatwierdzenia. W przypadku nieuzyskania przedmiotowego zatwierdzenia materiału bądź urządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie o którym mowa powyżej wniosek uznaje się za zaakceptowany/zatwierdzony”.*

Przedłużenie się procedury akceptacji dla wbudowania proponowanych przez Wykonawcę wyrobów, materiałów i urządzeń może znacząco utrudnić postęp robót i przyczynić się do opóźnień, ściśle przestrzegane przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, a w konsekwencji do naliczenia Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ( § 16 ust. 2 pkt. a) ppkt. 1) wzoru umowy), a być może także kary umownej z tytułu spowodowania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy ( § 16 ust. 2 pkt. a) ppkt. 4) wzoru umowy). W wydanym orzeczeniu z dnia 4 lutego 2013 r ( sygn. akt. KIO 171/13 ) Krajowa Izba Odwoławcza uznała, iż „określenie terminu dla Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na dokonanie akceptacji materiałów i wyrobów dostarczanych przez Wykonawcę na teren budowy - za celową i uzasadnioną. Okoliczności takie, które czynią dotrzymanie terminu realizacji umowy pod groźbą zapłaty kar umownych, odstąpienia od umowy - zależnym nie tylko od prawidłowych działań Wykonawcy, przekładają się na decyzję co opłacalności i sensu uczestnictwa w przetargu, którego warunki zostały w taki sposób ukształtowane, że pozostawiają zamawiającemu otwarte terminy - zatem znacząco wpływają na konkurencję, jako takie naruszają postanowienia art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp”. Zdaniem Izby: *„Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku”.* Mając na uwadze duży zakres prac do wykonania i krótki termin realizacji oraz utrzymanie tempa prac, prosimy o przekazywanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnych akceptacji/ zatwierdzeń w terminie nie przekraczającym 3 dni.

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza zapis – zdanie drugie do ust 2 § 10 projektu umowy – Rozdział 3 siwz w brzmieniu „ 2. (...) Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku do zatwierdzenia. W przypadku nieuzyskania przedmiotowego zatwierdzenia materiału bądź urządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie o którym mowa powyżej wniosek uznaje się za zaakceptowany/zatwierdzony...”

#### **Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Tak**, w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców, **Wykonawca przed zawarciem umowy oraz w trakcie realizacji zadania ma prawo do ewentualnej – za zgodą Zamawiającego- zmianę lub zgłoszenie nowego Podwykonawcy z uwzględnieniem przepisów art. 36b ust.2 ustawy Pzp.**

#### **Pytanie 15**

Prosimy o doprecyzowanie zapisu § 10 ust. 10 pkt. 2) projektu umowy oraz ppkt. a) pkt. 10 załącznika nr 7 pt. „Gwarancja jakości” poprzez uzupełnienie definicji oraz katalogu zmian będących następstwem *siły wyższej*, np. *wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia, takich jak: powódź, pożar, podtopienia, huragany, trąby powietrzne, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub lokalny, ogłoszony stan klęski żywiołowej”*

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych zapisów** do pkt 7 załącznika nr 9 „Warunki zmian umowy”, przypominając jednocześnie, że **każda zmiana zawartej umowy wymaga zgłoszenia i uzasadnienia przez Wykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego i musi być zawarta w formie aneksu podpisanego przez obie strony umowy cyt.”...** *O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy....”*

#### **Pytanie 16**

Prosimy o zmianę treści § 10 ust. 10 projektu umowy i nadania mu brzmienia: „10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, również o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję.....:”

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę i zmienia zapis** § 10 ust. 10 wprowadzając ppkt 3) jak niżej:

„...10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- 2) działania siły wyższej,
- 3) ***zniwelowania skutków przerw lub opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub takich których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności”.***

#### **Pytanie 17**

Prosimy o odpowiedź czy jeśli Podwykonawcy będą wykonywali prace w różnych czasokresach to oświadczenie potwierdzające, że Podwykonawca zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 projektu umowy, mogą zostać złożone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania umowy podwykonawczej lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający potwierdza**, że jeśli Podwykonawcy będą wykonywali prace w różnych czasokresach to oświadczenie potwierdzające, że Podwykonawca zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 projektu umowy, mogą zostać złożone Zamawiającemu w terminie **7 dni** ( patrz odpowiedź na pytanie nr 12) od dnia zaakceptowania umowy podwykonawczej lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

### **Pytanie 18**

W związku z treścią § 13 ust. 2 wzoru umowy przypominamy, że wprowadzenie wymogu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie robót, których Wykonawca nie jest w stanie oszacować na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jest naruszeniem przepisu art. 29 PZP. Wykonawca powinien znać wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, które powinien uwzględnić w wycenie, aby jego oferta została wykonana w sposób rzetelny i wynikała z opisu przedmiotu zamówienia (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10; sygn. akt. KIO 171/13 z dnia 4 lutego 2013 r.). Prosimy zatem o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w dniu złożenia ofert jest wiążące dla Wykonawcy, jego ewentualna zmiana dopuszczalna jest tylko na warunkach określonych w załączniku nr 9 do IDW**

**„Warunki zmian umowy” i ustawie Pzp.**

Przypominam jednocześnie, że każda zmiana zawartej umowy wymaga zgłoszenia i uzasadnienia przez Wykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego i musi być zawarta w formie aneksu podpisanego przez obie strony umowy cyt.”... O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy....”

### **Pytanie 19**

Wnosimy o wykreślenie treści zapisu § 13 ust. 4 wzoru umowy lub ewentualnie zmianę jego treści, iż **„Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zgodnie z harmonogramem rzeczowo– finansowym oraz na podstawie protokołu wykonania robót sporządzonego i podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru”.**

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy § 13 ust. 4 wzoru umowy -Rozdział 3 siwz i nadaje mu brzmienie:**

**„4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zgodnie z harmonogramem rzeczowo– finansowym oraz na podstawie protokołu wykonania robót sporządzonego i podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru”.**

### **Pytanie 20**

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu? W związku z treścią § 13 ust. 12 wzoru umowy proszę o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający wyrazi zgodę na taką cesję. Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona, to proszę również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.**

### **Pytanie 21**

Wnosimy o zmianę treści zapisu § 14 ust. 1 wzoru umowy i nadania mu treści: **„Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zgodnie z zawansowaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo– finansowym potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania”.**

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy § 14 ust. 1 wzoru umowy -Rozdział 3 siwz i nadaje mu brzmienie:**

**„Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zgodnie z zawansowaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo– finansowym potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania”.**

#### **Pytanie 22**

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź jak ma postąpić Wykonawca w sytuacji, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy lub Podwykonawcy podpisania oświadczenia? Czy w takim przypadku Zamawiający uzna za spełnienie obowiązku wynikającego z postanowień § 14 ust. 2-3 projektu umowy, jeśli Wykonawca przedstawi **potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku?**

**ODPOWIEDŹ:**

**Nie, Zamawiający NIE UZNA** za spełnienie obowiązku wynikającego z postanowień § 14 ust. 2-3 projektu umowy, jeśli Wykonawca przedstawi **potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku.** Zapisy – katalog dokumentów wyspecyfikowanych w § 14 ust. 2 - 3 projektu umowy – Rozdział 3 siwz Zamawiający POZOSTAWIA BEZ ZMIAN.

#### **Pytanie 23**

Zamawiający w § 16 ust. 4 projektu umowy zastrzega, że niezależnie od kar, przysługuje mu prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości rzeczywiście poniesionej szkody przez Zamawiającego. Celem takiego doprecyzowania jest wyłączenie z interpretacji sytuacji dochodzenia odszkodowania za utracone korzyści Zamawiającego. Kary przenoszące wysokość poniesionej w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy szkody, stanowią dla Zamawiającego dodatkowe środki w budżecie danej inwestycji. Polski system prawny nie pozwala na uzyskanie odszkodowania przenoszącego wysokość poniesionej szkody, dlatego Zamawiający musi mieć świadomość, że Wykonawca niezgadzający się z naliczoną karą umowną będzie szukał możliwości ich obniżenia w sądzie. Ponadto mając na celu zachowanie zasady równowagi pomiędzy pozycją stron umowy, prosimy aby Zamawiający wprowadził zmianę w przedmiotowym ust. 4 § 16 projektu umowy tak aby obie Strony umowy miały możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający zapis § 16 ust. 4 pozostawia bez zmian. Co do zasady - zasady ogólne kodeksu cywilnego określają zasady dochodzenia odszkodowania. Ewentualne dochodzenie potencjalnego odszkodowania przez którąkolwiek ze stron odbywało się będzie na zasadach ogólnych.**

#### **Pytanie 24**

W związku z treścią § 17 ust. 2 projektu umowy prosimy o doprecyzowanie w jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy?, w obecnej sytuacji Wykonawca ma jasność co do terminu w jakim Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego. Przeprowadzenie odbioru przez Zamawiającego, co pozostaje poza wpływem Wykonawcy, ma bezpośredni związek z dotrzymaniem terminu zakończenia realizacji zamówienia, określonego w § 3 ust. 3 projektu umowy. Prosimy zatem o zmianę postanowień § 17 ust. 2 projektu umowy i nadania mu brzmienia:

*„Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia, co potwierdzi sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru”.*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów- postanowień § 17 ust. 2 projektu umowy - Rozdział 3 siwz i nadaje mu brzmienie jak niżej:**

*„...2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia, co potwierdzi sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, o ile okoliczności obiektywne nie spowodują konieczności wydłużenia ww. 7-dniowego terminu...”.*

#### **Pytanie 25**

W związku z krótkim terminem realizacji jak również utrzymaniem ciągłości i tempa prac, oraz faktem braku zapisu w § 17 projektu umowy dotyczącym procedury zgłaszania gotowości i odbioru robót częściowych, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie wzoru umowy o stosowne zapisy i **dokonywanie odbioru częściowego** w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego.

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych, a jedynie faktury przejściowe zgodnie z zaawansowaniem robót. Odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dotyczył będzie całego zadania.

### **Pytanie 26**

Wnosimy o zmianę treści ust. 2 § 18 projektu umowy i nadania mu brzmienia:

„ 2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub technologicznymi, a także w przypadku wystąpienia innych czynników niezależnych od Wykonawcy (na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych), to terminy usunięcia wad zostaną przez Strony wydłużone w drodze uzgodnienia”.

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów- postanowień § 18 ust. 2 projektu umowy - Rozdział 3 siwz i nadaje mu brzmienie jak niżej:

„ ...2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub technologicznymi, a także w przypadku wystąpienia innych czynników niezależnych od Wykonawcy (na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych), to terminy usunięcia wad zostaną przez Strony wydłużone w drodze uzgodnienia...”.

### **Pytanie 27**

Prosimy o wykreślenie z załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” postanowienia ppkt. b) pkt 1 i ppkt. a) pkt. 2 oraz z pkt 3 ppkt. a) słów „...**lub zmniejszenie...**” jako naruszających art. 29 ust. 1 Pzp poprzez uczynienie zawartego w dokumentacji postępowania opisu przedmiotu zamówienia niejednoznacznym.

W uzasadnieniu do wyroku KIO 1372/15 Izba zwróciła uwagę na to, że Wykonawca wycenia swoją ofertę w oparciu o zakres przedmiotu zamówienia. W sytuacji, w której Zamawiający w nieograniczony sposób zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót na etapie realizacji zamówienia, może to wskazywać na naruszenie przez niego w przyszłości (w toku realizacji zamówienia) art. 140 ust. 1 ustawy P.z.p., który to przepis stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Tymczasem zawarte w ofercie zobowiązanie wynika z treści SIWZ i opisu przedmiotu zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia opisany przez Zamawiającego w SIWZ w sposób jednoznaczny stanowi podstawę złożenia oferty przez Wykonawcę i takiego też zakresu realizacji zamówienia Wykonawca oczekuje w toku realizacji zamówienia, za co przysługuje mu określone w treści umowy wynagrodzenie. **Jeśli zatem Zamawiający w niczym nieograniczony sposób przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia (prawo zmniejszenia zakresu robót), powyższe - w ocenie Izby - czyni opis przedmiotu zamówienia niejednoznacznym.** Wykonawca bowiem w tym zakresie może mieć uzasadnione problemy z wyceną swojej oferty. Zamawiający zatem powinien tak opisać w SIWZ zasady związane z ewentualną zmianą przedmiotu zamówienia, aby określić granice ryzyka Wykonawcy uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia i wynikające z nakładów, które Wykonawca musi ponieść w związku z określonym pierwotnie w SIWZ zakresem przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na wykreślenie całego postanowienia, to prosimy o uzupełnienie przedmiotowego załącznika 9 pkt. 1 ppkt. b) o zapis umożliwiający Wykonawcy dochodzenie odszkodowania.

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” postanowienia ppkt. b) pkt 1 i ppkt. a) pkt. 2 oraz z pkt 3 ppkt. a) słów „...**lub zmniejszenie...**”.

### **Pytanie 28**

Wnosimy o zmianę treści zapisu pkt. 1 ppkt. g) i pkt. 2 ppkt. e) oraz pkt. 3 ppkt. j) załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” i nadania im brzmienia „Wykonawca z **powodu okoliczności przez niego niezawinionych i których nie można było przewidzieć** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień”.



Zdaniem Wykonawcy zbyt ogólne sformułowanie zakresu i warunków zmian w postanowieniach umownych wyklucza możliwość skorzystania przez strony umowy z normy zawartej w treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Prawo do dokonania modyfikacji w świetle powyższego przepisu przysługuje jedynie w przypadku precyzyjnego opisu okoliczności uzasadniających zmianę umowy. W naszej ocenie jeżeli przerwanie wykonywania prac zostały spowodowane okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, to Wykonawca nie odpowiada za nienależyte (nieterminowe) wykonanie zobowiązania powstałe z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisu pkt. 1 ppkt. g) i pkt. 2 ppkt. e) oraz pkt. 3 ppkt. j) załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” i nadaje mu brzmienie: „Wykonawca z powodu okoliczności przez niego niezawinionych i których nie można było przewidzieć przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień”.**

#### **Pytanie 29**

Prosimy o uzupełnienie zapisu załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” pkt.1 i pkt.3, poprzez rozszerzenie katalogu przypadków zmiany umowy w zakresie:

„pkt. 1 Zmiana terminu wykonania umowy o:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
- ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały;
- odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych,
- wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/środowiskowych, które czasowo wstrzymają rozpoczęcie lub realizację robót.

pkt. 3 Zmiana wartości zamówienia o:

- ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały;
- odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych,
- konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz np. przyrodniczych/środowiskowych, które spowodują wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę....”

Powyższe przypadki mogą wystąpić w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych zapisów** do pkt 1 i 3 załącznika nr 9 „Warunki zmian umowy”, przypominając jednocześnie, że **każda zmiana zawartej umowy wymaga zgłoszenia i uzasadnienia przez Wykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego i musi być zawarta w formie aneksu podpisanego przez obie strony umowy** cyt.”... *O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy....”*

#### **Pytanie 30**

Prosimy o doprecyzowanie zapisu pkt.7 załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie”, poprzez uzupełnienie katalogu zmian będących następstwem *siły wyższej, takich jak: powódź, pożar, podtopienia, huragany, trąby powietrzne, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub lokalny, ogłoszony stan klęski żywiołowej”*

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych zapisów** do pkt 7 załącznika nr 9 „Warunki zmian umowy”, przypominając jednocześnie, że **każda zmiana zawartej umowy wymaga zgłoszenia i uzasadnienia przez Wykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego i musi być zawarta w formie aneksu podpisanego przez obie strony umowy cyt.”... O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy....”**

### **Pytanie 31**

Wnosimy o zmianę treści zapisu pkt. 12 załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” i nadania mu brzmienia: **„ pkt. 12 Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić o czas wynikający ze zmiany jak również o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub takich których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności”**

W ocenie Wykonawcy przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w pkt. 1 załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” powinno nastąpić nie tylko o okres wynikający z przerw (niezależnych od Wykonawcy) lub opóźnienia w prowadzonych pracach, ale w tej sytuacji powinno nastąpić również o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw (nie spowodowanych działaniami Wykonawcy) lub opóźnień. W trakcie trwania takiej przerwy lub oczekiwania na możliwość rozpoczęcia robót Wykonawca może być bowiem np. zmuszony do zrezygnowania z zamówienia na materiały, które później mogą nie być dostępne od ręki, bądź też mogą wystąpić inne okoliczności zakłócające przebieg procesu budowlanego, których nie da się zniwelować z dnia na dzień.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisu pkt. 12 załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” i nadaje mu brzmienie: „... pkt. 12 Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić o czas wynikający ze zmiany jak również o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub takich których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności...”**

### **Pytanie 32**

Wnosimy o wykreślenie z załącznika nr 9 pt. „Warunki zmian w umowie” zapisu o następującej treści: **„Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy”.**

Nieuzasadnione jest wyłączenie z zakresu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z właściwą technologią „**niedogodności związanych z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy**”. Przy obecnym stanie klimatycznym nie ma typowych okresów pogody, coraz częściej typowe pory roku się zacierają i w naszej strefie klimatycznej występują tylko dwie z czterech pór roku tj. **zima i lato**. Zdarza się, że nie ma okresu typowo jesiennego czy też okresu wiosennego, tylko następuje lato z temperaturami powyżej 30 °C i długotrwałymi suszami (jak w obecnym roku), albo długa i mroźna zima z intensywnymi opadami śniegu oraz ujemnymi temperaturami poniżej -30° C utrzymujących się przez dłuższy okres gdzie wszelkie prace budowlane są wstrzymywane na okres nawet 5 m-cy. Zamawiający bezpodstawnie chce w ten sposób obciążyć Wykonawcę odpowiedzialnością za skutki takich zdarzeń (całkowicie niezależnych od Wykonawcy) zarówno w sferze odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonania umowy, jak i w sferze odpowiedzialności za nieprzestrzeganie warunków bhp. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z właściwą technologią, Wykonawca będzie miał do wyboru przerwać realizację tych robót na czas występowania tych warunków, co narazi go na odpowiedzialność za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź kontynuować realizację tych robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, co narazi go na odpowiedzialność za wadliwe wykonania robót (niezgodne z właściwą technologią) oraz kary za dopuszczenie do wykonywania przez pracowników pracy w niedozwolonych warunkach (np. przy zbyt niskiej temperaturze, intensywnych opadach śniegu czy ulewnych deszczach).

Nie ma żadnego uzasadnienia dla takiego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Po doprecyzowaniu zapisów załącznika nr 9 „Warunki zmian umowy”- patrz odpowiedzi na powyższe pytania, Zamawiający cytowany zapis pozostawia bez zmian. Każdorazowo nawet ze względu na technologię i warunki robót Wykonawca może zawnieioskować jak wyżej o zmianę terminu wykonania robót i uzyskać po analizie zgodę Zamawiającego.**

### **Pytanie 33**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga w rozdziale XIV pkt 1 SIWZ kryterium pn. „, Doświadczenie specjalisty ds. wykładania nieniec basenowych folią PVC – osoba kierująca zespołem wykładającym nieckę folią PCV, zadanie o powierzchni lustra wody min. 200m<sup>2</sup>” wymaga przedstawienia doświadczenia ponad wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w rozdziale V pkt 1.2.2.2. lit. d) tj. doświadczenie z rozdziału V pkt 1.2.2.2 lit d) nie zostanie uznane jako dodatkowo punktowane.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Tak, Zamawiający potwierdza, że warunek określony w pkt V. ppkt 1.2 ppkt 1.2.2.2. litera d) „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz, czyli wykazanie przez specjalistę ds. wykładania niecek basenowych folią PVC- osobę kierującą zespołem wykładającym niecki folią PCV, doświadczenia w kierowaniu zespołem wykładającym niecki basenowe folią PVC na co najmniej dwóch inwestycjach (zadaniach) w obiektach użyteczności publicznej, przy czym:**

- w co najmniej 1 z w/w inwestycji w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>
- w co najmniej 1 z w/w inwestycji w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki o głębokości w najgłębszym punkcie min. 3,5 m,

**jest warunkiem udziału w postępowaniu do bezwzględnego spełnienia przez specjalistę ds. wykładania niecek basenowych folią PVC- osobę kierującą zespołem wykładającym niecki folią PCV; dodatkowo punktowane, w kryteriach wyboru ofert, będą zadania polegające na wyłożeniu niecki folią PCV, o powierzchni lustra wody min 200 m<sup>2</sup>**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm), oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak niżej:  
w pkt III ppkt 1. litera q) dopisuje po przecinku treść: „z uwzględnieniem zmiany lokalizacji umiejscowienia wiat w obrębie działki nr 437”

*Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

**ZATWIERDZAM  
Prezes Zarządu  
Magdalena Ryglicka**