

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przekrojowanie na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień.*

W związku z wniesionym przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 i 4a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm), oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i **odpowiedzi**.

Zamawiający zapytania ponumerował kolejno po udzieleniu odpowiedzi na pytania - pismo Zamawiającego 271.1.2019 z dnia 19.09.2019r. – publikacja na stronie internetowej www.sag.legnica.eu w dniu 19.09.2019r.

Pytanie 34:

„...Zwracamy uwagę, że w dokumentacji projektowej dotyczącej branży sanitarnej dokonano błędnego doboru układu przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o baterię 6 kolektorów słonecznych. Zaprojektowany układ pozwala na pokrycie jedynie ok. 20% dobowego zapotrzebowania na ciepło niezbędne do przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej. Pozostała część musiałaby zostać pokryta przez energię elektryczną związaną z pracą grzałek elektrycznych stanowiących źródło alternatywne i szczytowe. Takie rozwiązanie jest nieekonomiczne i nie pozwala w maksymalnym stopniu wykorzystać taniej energii promieniowania słonecznego.

Niewłaściwy dobór i zwymiarowanie całego układu wynika z błędnych parametrów obliczeniowych przyjętych przez projektanta. Do doboru przyjęto m.in roczne jednostkowe nasłonecznienie podczas gdy analizie powinien zostać poddany wyłącznie okres użytkowania basenu w okresie czerwiec-wrzesień i uzyski energetyczne w tym okresie, widoczne są również błędy przy doborze pojemności podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody użytkowej.

Zwracamy również uwagę, że układ ogrzewania wody basenowej został zaprojektowany w sposób nie jasny i nie uzasadniony ekonomicznie. Moc nominalna układu została przeszacowana w stosunku do potrzeb technologii basenowej, a sama technologia w oparciu o gazowe jednostki pomp ciepła generuje niepotrzebne koszty inwestycyjne i eksploatacyjne.

Prosimy o wyjaśnienie lub skorygowanie błędów projektowych mających istotny wpływ na wycenę oraz realizację inwestycji....”

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po jej uzgodnieniu z projektantem.

Pytanie 35:

„...Dodatkowo Wykonawca zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykazać ma się następującym doświadczeniem:

„Wykonawca wykonał w okresie **ostatnich 6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane i projektowe, tj. **wykonał:**

a) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- **co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m**

- *co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m²*
- *co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych wraz z przebudową budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m²*
- *co najmniej jedna z w/w robót dotyczy kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1000m², oraz*
- *min. dwa zadania polegające na wykonaniu wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m², oraz*
- *min. jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla budowy, przebudowy lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody min. 1.000m².*

Zgodnie z Ustawą PZP Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Zamawiający podając już tak wygórowane wymogi referencyjne zmniejsza ilość wykonawców chcących wziąć udział w niniejszym postępowaniu.

Dodatkowo termin od ogłoszenia zamówienia do składania ofert jest wprawdzie zgodny z Ustawą, jednakże przy tak wygórowanych wymogach referencyjnych wskazuje na jakiegoś konkretnego wykonawcę, gdyż niewiele firm jest w stanie samodzielnie je spełnić (dodatkowo zastanawia warunek czasowy – z ostatnich 6 lat...). By uniknąć ewentualnych kontroli Prezesa UZP i zaskarżeń do niego, wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do **04.10.2019 r.** Wydłużenie terminu o tak niewielki, krótki czas da możliwość pozostałym wykonawcom na złożenie rzetelnie wycenionych ofert i możliwość przystąpienia do postępowania zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców i zasadą równej i uczciwej konkurencji.

Nie wydłużenie terminu składania ofert spowoduje przekazanie przez Nas wniosku do Prezesa UZP o kontrolę doraźną całego postępowania....”

Pytanie 36:

Niniejszym uaktualniając Naszą prośbę z dnia 20.09.2019 r. o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 04.10.2019 r. zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu na dzień 07.10.2019r. Z góry dziękujemy.

Odpowiedź - pytanie 35 i 36:

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert **na 08.10.2019r. do godziny 12.00** i zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktów:

- w pkt XI ppkt 11:

z: „ ... 11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.
siedziba Aleja Rzeczypospolitej 116
59-220 Legnica

Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania
pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z
infrastrukturą”

Nie otwierać przed 25.09.2019r. godz. 14³⁰....”

na: „ ... 11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.
siedziba Aleja Rzeczypospolitej 116
59-220 Legnica

Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania
pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z
infrastrukturą”

Nie otwierać przed 08.10.2019r. godz. 12³⁰....”

- w pkt XII ppkt 1:

z : „ ... 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica – sekretariat, I piętro nie później niż do 25.09.2019r. do godz. 14⁰⁰...”

na : „ ... 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica – sekretariat, I piętro nie później niż do 08.10.2019r. do godz. 12⁰⁰...”

- w pkt XII ppkt 2.:

z: „ ... 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2019r. o godz. 14³⁰ w pokoju numer 1 – siedziba SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica....”

na: „ ... 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.10.2019r. o godz. 12³⁰ w pokoju numer 1 – siedziba SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica....”

Pytanie 37:

Niniejszym zwracamy się z prośbą o umożliwienie odbycia wizji lokalnej w dniu 25.09.2019 r. (środa) o godzinie 09:00. Prosimy o potwierdzenie terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższy wniosek informuje wszystkich Wykonawców o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie objętym realizacją ww. zadania w dniu 25.09.2019r. o godzinach 9.00 – 12.00

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W załączeniu:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia –BZP nr 540200650-N-2019 z dnia 23-09-2019 r.

ZATWIERDZAM
Magdalena Ryglicka
Prezes Zarządu