

Umowa NR 272.....
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr 271/.../2019

dniu roku w Legnicy pomiędzy Strefą Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, REGON: 390284222; NIP: 6910019399; wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000029353, wysokość kapitału zakładowego : 13.077,540,00 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu
 Magdalena Ryglicka
 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,
 a firmą:

NIP..... RegonKRS

reprezentowaną przez:

.....,
 zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,
 w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie zmian do istniejącego projektu (łącznie z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę) i na ich podstawie przebudowę zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą.**
2. Zadanie zostanie zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę nr
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres zadania obejmuje:
 - a) rozbiórkę istniejących niecek basenowych (3 szt.: niecka pływacka o wymiarach 25 x 50 m, niecka rekreacyjna o wymiarach 15 m x 25m, brodzik dla dzieci o wymiarach 10m x 15m), brodzika do stóp z natryskami oraz innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) przeprojektowanie i przebudowę istniejącego basenu pływackiego o wymiarze 25 x 50 m wraz z wykonaniem półki (listwy wyczynkowej), wykonanie ścian dociskowych, wykonaniem przelewów żelbetowych, wykonanie dna niecki, foliowanie niecki folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm oraz skróceniem basenu – do wymiarów: 25m x 16m, głębokość: 1,30-2m, powierzchnia lustra wody: 400m², Wykonawca uwzględni zmiany dot. skrócenia basenu z długości 33,3m na 16m
 - c) przeprojektowanie i budowę niecki rekreacyjnej żelbetowej pokrytej folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm. Wymiary docelowe: 35,10 x 23,44 m, głębokość: 1,20-1,30m, powierzchnia lustra wody: 608,20m². Z atrakcjami: grzybek wodny, parasol wodny, ruchoma armatka wodna, wodny masaż stóp, siatka do wspinaczki typ „Piramida”, gejzer powietrzny, leżanka z masażem, ściana wodna, kabina masażowa powietrzna z wodnym masażem stóp, huśtawka wodna, masażery ściennie, rwąca rzeka.
 Wykonawca uwzględni zmianę technologii wykonania niecki rekreacyjnej ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na nieckę żelbetową pokrytą folią PCV-P wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki rekreacyjnej.
 - d) przeprojektowanie i budowę brodzika dla dzieci żelbetowego pokrytego folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm z kolorową grafiką. Powierzchnia lustra wody: 174,60 m², głębokość od 0,01 do 0,45m. Na granicy dwóch głębokości należy zastosować łagodne zejście bez schodów – „ślizg”. Atrakcje wodne: gejzer powietrzny, dzwonek wodny, jeź wodny, stółek do siedzenia.
 Wykonawca uwzględni zmianę technologii wykonania brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na brodzik żelbetowy pokryty folią wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki brodzika. Wykonawca w miejscu aktualnie zaprojektowanych schodów zastosuje rozwiązanie typu „ślizg” – łagodne zejście.
 - e) budowę wodnego placu zabaw z tryskaczami wodnymi o powierzchni 155,00 m² i wymiarach: 11,00m x 15,00m. Nawierzchnia z tworzyw sztucznych, bezpiecznych EPDM, wielowarstwowa, wykonana in situ na podłożu betonowym. Atrakcje wodne: dysza „galaretka” x2, dysza „wulkan” x 2, dysza „wiaderka” x 1, dysza „palma” x 2, dysza „liść” x 2, dysza „drzewko” x 1, dysza „kwiat stokrotka” x 1, armatka obrotowa x 4, tunel z kręgow x 1 kpl., dysza „parasol” x 1, dysza „tunel” x 1 kpl., dysza „pączek” x 2. Budowa wodnego placu zabaw w oparciu o istniejący projekt.
 - f) Budowa i montaż 3 zjeżdżalni wodnych z wannami hamownymi wraz z instalacjami zasilającymi w wodę. Typy zjeżdżalni: Zjeżdżalnia Pontonowa wraz z niezbędnym wyposażeniem, Zjeżdżalnia trójtorowa Multislide, Zjeżdżalnia Kamikaze. Budowa zjeżdżalni zlokalizowanych w górnej części przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej w oparciu o istniejący projekt.

- g) przeprojektowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z dostosowaniem do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:
- budynek technologii wody – oznaczony symbolem „A” (rozbudowa w oparciu o istniejący projekt),
 - budynek istniejący – oznaczony symbolem „B1” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem)
- Wykonawca uwzględni zmianę funkcji pomieszczeń i konieczność dostosowania instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenie ratowników, pomieszczenie pierwszej pomocy, WC i pomieszczenia magazynów oznaczone symbolami B1 0/1 – 0/7 Wykonawca dostosuje do funkcji komercyjnej, tj. pomieszczeń do wynajęcia na różnego typu usługi SPA, do części przeznaczanej na wynajem Wykonawca doprojektuje dodatkowe WC,
- budynek z kasami i zapleczem sanitarnym – oznaczony symbolem „D”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem). Rozbiórka istniejącego, parterowego budynku higieniczno-sanitarnego z dachem płaskim. W miejsce wyburzonego budynku – budynek kas wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym. Wykonawca uwzględni zmianę polegającą na likwidacji jednego stanowiska kasowego i zaaranżowaniu w jego miejsce stanowiska Kierownika Basenu,
 - budynek istniejący – oznaczony symbolem „D1”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem).
- Wykonawca uwzględni zmianę polegającą na przebudowaniu, zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/4 – 0/5 Wykonawca przebuduje w taki sposób, aby mogły pełnić funkcje pomieszczenia dla ratowników i punktu medycznego o pow. ok. 10 m² dla D1 0/4 i pow. 11,6 m² dla D1 0/5. Ponadto pomieszczenie dla ratowników Wykonawca przeszklony dużym oknem typu „wystawowe”. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/1-0/2 Wykonawca wykona w oparciu o istniejący projekt z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla personelu i pracowników obsługi technicznej. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/7 Wykonawca dostosuje do potrzeb ochrony fizycznej obiektu. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/8 Wykonawca dostosuje do funkcji szatniowej – zainstaluje w tym pomieszczeniu 30 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr o przybliżonej objętości pojedynczego schowka ubraniowego nie mniejszej niż 150 cm³. Część tarasową, otwartą budynku Wykonawca wyposaży w leżaki drewniane – 20 szt. Zadaszenie otwartej części tarasowej budynku Wykonawca poszerzy o lekką zabudowę typu „pergola”.
- h) budowę nowego, parterowego, podpiwniczego budynku technologii wody wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym – oznaczony symbolem „C” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem).
- Wykonawca uwzględni zmianę funkcji pomieszczenia oznaczonego symbolem C 0/1 z magazynu na pomieszczenie szatniowe. W pomieszczeniu tym Wykonawca zainstaluje 35 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr o przybliżonej objętości pojedynczego schowka ubraniowego nie mniejszej niż 150 cm³. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona w oparciu o istniejący projekt.
- i) technologię wody basenowej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem).
- Wykonawca dostosowuje urządzenia do zmiany technologii wykonania niecki rekreacyjnej i brodzika ze stali nierdzewnej na niecki żelbetowe pokryte folią,
- j) system podgrzewania wody basenowej i użytkowej na potrzeby sanitariatów (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem).
- Wykonawca dostosuje wydajność systemu do wprowadzonej zmiany związanej z przebudową i skróceniem niecki pływackiej z uwzględnieniem mocy i wydajności na etapie eksploatacji,
- k) wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem).
- Wykonawca uwzględni zmianę lokalizacji miejsca przeznaczonego dla przenośnej gastronomii i zmianę dot. rezygnacji z instalacji zjeżdżalni wodnej typu Cebula z dolotem i skróceniem niecki pływackiej,
- l) budowę brodzików przejściowych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem). Wykonawca dostosuje lokalizację brodzików przejściowych do przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej.
- m) budowę zbiorników wyrównawczych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem). Wykonawca dostosuje lokalizację zbiorników wyrównawczych do przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej,
- n) budowę dojść i dojazdów z kostki betonowej wraz z trzema miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz placu dla pojazdów gastronomicznych (przeprojektowanie). Wykonawca uwzględni zmianę lokalizacji placu dla pojazdów gastronomicznych,
- o) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem):
- wewnętrzne instalacje sanitarne:
instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z instalacją kanalizacji, instalacja solarna, ogrzewanie, instalacja gazu, wentylacja mechaniczna wywiewna.
 - zewnętrzne instalacje sanitarne:
kanalizacja sanitarna + przyłącze, instalacja wodociągowa, instalacja deszczowa, ogrzewanie wody basenowej, instalacja gazowa, klimatyzacja w serwerowni.
 - elektryczna instalacja zewnętrzna i wewnętrzna:
zasilanie, rozdzielnica główna RG 0,4 kV, rozdzielnice obiektowe, zasilanie urządzeń technologicznych obiektu, tj. technologii wody basenowej, systemu grzewczego, ogrzewania elektrycznego, oświetlenia zewnętrznego, serwerowni, przepompowni ścieków, wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, instalacji teletechnicznych, instalacje elektryczne, instalacje oświetleniowe, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu (montaż 15 szt. słupów z oprawami led, *przeprojektowanie* do ustalenia z Zamawiającym zmiany lokalizacji słupów w stosunku do istniejącego projektu*), ochrona przeciwporażeniowa, ochrona przeciwpożarowa, ochrona przed przepięciami

- wykonanie trafostacji,
- instalacji teletechnicznej: infrastruktury kablowej, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu nagłośnienia, systemu wykrywania i sygnalizacji włamania, systemu telewizji przemysłowej, okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu rozliczania usług;
- wykonanie instalacji LEG-MAN. Należy wykonać odcinek do obiektu na odcinku od studni SK.LCANB11(SK.S0012) w układzie 2x40 HDPE. Kabel światłowodowy jednomodowy 12J należy doprowadzić kanalizacją sieci LEGMAN do najbliższego punktu agregacyjnego to jest do skrzyżowania z ul Jaworzyńską (szafka SK42). Wytyczne do projektowania dostępne są na stronie www.legman.pl w zakładce dla projektantów (w istniejącym projekcie instalacja LEG-MAN nie została uwzględniona)

Wykonawca dostosuje infrastrukturę techniczną niezbędną do użytkowania obiektu do pozostałych zmian naniesionych do istniejącego projektu,

- p) wykonanie ogrodzeń: - ogrodzenie panelowe terenu H=2,40 m – 548,5m (w oparciu o istniejący projekt), bramy wjazdowe – 2 szt. (w oparciu o istniejący projekt), ogrodzenie niecki rekreacyjnej oraz brodzika i wodnego placu zabaw H=1,20m (w oparciu o istniejący projekt z rozszerzeniem zakresu o ogrodzenie niecki pływakowej – przeprojektowanie),
- q) budowę wiat pod instalację fotowoltaiczną w oparciu o istniejący projekt z wyłączeniem budowy instalacji fotowoltaicznej i uwzględnieniem zmiany funkcji: I. zmiana funkcji na zadanie miejsc do wypoczynku, II. do ewentualnego późniejszego zagospodarowania pod instalację fotowoltaiczną, **z uwzględnieniem zmiany lokalizacji umiejscowienia wiat w obrębie działki nr 437.**
- r) ławki w strefie „brodzik i wodny plac zabaw”. Wykonawca uwzględni zmianę lokalizacji ze strefy wyłączonego z projektu suchego placu zabaw do strefy „brodzik i wodny plac zabaw” (przeprojektowanie)
- s) wykonanie systemu nagłośnienia (w oparciu o istniejący projekt),
- t) wykonanie systemu kontroli dostępu (w oparciu o istniejący projekt),
- u) instalację systemu telewizji przemysłowej (w oparciu o istniejący projekt),
- v) instalację systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (w oparciu o istniejący projekt),
- w) system sygnalizacji włamania i napadu – system alarmowy (w oparciu o istniejący projekt)
- x) system rozliczania usług (w oparciu o istniejący projekt)
- y) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej (w oparciu o istniejący projekt)
- z) przeszkolenie dwóch pracowników Zamawiającego z zakresu sterowania i obsługi obiektu i urządzeń,
- aa) zapewnienie przez Wykonawcę Zamawiającemu profesjonalnego wsparcia technicznego zwanego asystą techniczną w ilości 5 asyst w zakresie utrzymania obiektu basenowego bądź sezonowego rozruchu obiektu w trakcie zaproponowanego okresu gwarancji. Asyście technicznej podlegają wszystkie urządzenia i systemy, które zostały wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu określonego niniejszą umową.

4. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
6. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowiących integralną część umowy.**

§ 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć zmienioną kompletną *Dokumentację* do dnia – max do **20.12.2019r.**
3. Termin zakończenia przedmiotu – uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie - umowy ustala się **do dnia 31.03.2021r.**
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do uzyskania *decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień* – po wystąpieniu przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem w tej sprawie.
5. Wykonawca prześle opracowania projektowe jak w § 1 ust. 3 litera b), c), d), g), h) , i), j) k), n) i o) - wraz z oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Przekazanie *Dokumentacji* nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - podmiotom i osobom realizującym prace związane z konserwacją, remontem, przebudową lub rozbudową przedmiotu umowy.
- b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji;
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
 8. Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej zmian Wykonawcy.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
 10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.
 11. Zamawiający wraz z dniem przekazania mu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań, dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowania. Z tym też dniem Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań, objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba, że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
 12. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
 13. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 14. Wykonawca dołączy do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
 - 1) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) pisemne oświadczenie, o następującej treści: *„Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni w przenoszonym zakresie a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone”;*
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych.

§ 4

2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta DVD).
3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca złoży pisemny wniosek do Zamawiającego o przekazanie placu budowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokolarnie w ciągu 2 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopię pozwolenia na budowę, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz dziennik budowy.
4. Użytkownikiem obiektu będzie Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, „Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica.

§ 6

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno-sanitarnej i elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity).

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową.....
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót elektrycznych w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz inne związane z realizacją umowy
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w §12 ust. 10 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, przejścia itp.,
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później od daty przekazania terenu budowy, umowę ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto, w tym m.in. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych a także ruchem pojazdów mechanicznych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto robót objętych realizacją w danym roku;
 - c) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękojmi aż do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od zawarcia-podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. Przejęcie odpowiedzialności przez Wykonawcę następuje w stopniu całkowicie zwalniającym Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 5, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora nadzoru. **Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku do zatwierdzenia. W przypadku nieuzyskania przedmiotowego zatwierdzenia materiału bądź urządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie, o którym mowa powyżej wniosek uznaje się za zaakceptowany/zatwierdzony.**
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów nowych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 tekst jednolity) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
 - prace rozbiórkowe i ogólnobudowlane – robotnicy budowlani,
 - zespół montujący-wykładający niecki basenowe folią PCV – członkowie zespołu,
 - montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - prace elektryczne – elektrycy.Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) działania siły wyższej,
 - 3) **zniwelowania skutków lub opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub takich, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności**
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca ma prawo wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bądź przy pomocy Podwykonawców wykazanych w załączniku do oferty.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,

- b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) powykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę pracowników na stanowiskach, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
 12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
 19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
 20. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabelą rozliczeniową prowadzoną narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym, a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.

3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
9. W przypadku dokonania zmian w zagospodarowaniu terenu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
10. Sporządzenie i złożenie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
14. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałów z rozbiórki do utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017.519 jt. z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. ze zmian.m.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
17. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
18. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normystosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
25. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
26. **W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
27. Sporządzanie comiesięcznych wykazów zatrudnionych pracowników w oparciu o umowę o pracę wykazanych w § 10 ust. 9

§ 13

1. Strony, za wykonanie przedmiotu umowy, w tym również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej Dokumentacji, ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** za wykonanie **całego zakresu** przedmiotu zamówienia w wysokości zł brutto, (słownie złotych:.....),
.....),
łącznie podatek VAT, w wysokości złotych (słownie złotych:.....),
w tym VAT odwrócony w wysokości złotych (słownie złotych:.....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej zmian, realizacją robót objętych dokumentacją projektową i dokumentacją projektową zmian oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich kosztów i świadczeń Wykonawcy niezbędnych do realizacji całego zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wszelkich wad w okresach gwarancji i rękojmi, także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wszelkich materiałów, urządzeń, które mają być wbudowane i zastosowane, wszelkie koszty wykonania robót i prac projektowych, obciążeń publicznoprawnych i podobnych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje też całkowity koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do ryczałtowej dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz na podstawie protokołu wykonania robót sporządzonego i podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Niedoścześnie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac i wykazu cen. Tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzona narastająco w oparciu Wykazu cen i protokoły zaawansowania prac będą stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
7. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Roboty, których Zamawiający nie mógł przewidzieć mogą zostać wprowadzone aneksem do umowy przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1, pkt 2) lub 3) ustawy Pzp (Dz.U. 2018 poz.1986 j.t. ze zmianami).
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy, jeżeli zmiana ta będą miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 9:
 - 1) Wykonawca wystąpi w wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmiany, o której mowa ust. 9 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży kalkulacje wykazujące wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wyliczeń i dokumentów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
12. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zgodnie z zawansowaniem robót, **zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru**, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. **Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania.**
2. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowić będzie komplet dokumentów: protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykazy miesięczne wymaganych zatrudnionych pracowników w oparciu o umowę o pracę, oświadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust. 2.

3. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania i złożenia faktury końcowej stanowią komplet dokumentów: protokół odbioru końcowego, protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego:

Nabywca: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, NIP 691-00-19-399,

Odbiorca: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Do faktur końcowych Wykonawca załączy wykaz wytworzonych środków trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego środka trwałego.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
8. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur:
 - w roku 2019 łącznie w kwocie zł.
 - w roku 2020 łącznie w kwocie zł.
 - w roku 2021 łącznie w kwocie zł.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego § 13 ust.1;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego §13 ust. 1,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z naruszeniem postanowień § 11 ust. 4 lit. a), w wysokości 5.000,00 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust. 1,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w § 12 pkt 26, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 13) Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kary umowne nie mogą zostać naliczone, jeżeli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań jest skutkiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności działań i zaniechań Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi na podstawie noty księgowej i zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Potrącenie kary z należności przysługującej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. [Powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia, co potwierdzi sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, o ile okoliczności obiektywne nie spowodują konieczności wydłużenia ww. 7-dniowego terminu.](#)
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca. [Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni odniesieniu do robót budowlanych. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub technologicznymi, a także w przypadku wystąpienia innych czynników niezależnych od Wykonawcy \(na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych\), to terminy usunięcia wad zostaną przez Strony wydłużone w drodze uzgodnienia.](#)
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (min. 3 lata lub okres zadeklarowany w ofercie) od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji z pismem przewodnim w dziale księgowości Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, I piętro, 59-220 Legnica **naipóźniej w terminie zawarcia umowy**. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego do dnia podpisania umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązywania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od wyznaczonego terminu.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 7 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalsze wykonanie zamówienia i brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego ...”**
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od czasu powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu sporządzone do dnia odstąpienia dokumenty oraz przeniesie do wykonanej części prawa autorskie i majątkowe na zasadach określonych w § 2 ust. 6-14.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Strony oświadczają, że udostępnione w niniejszej Umowie dane, bądź też udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy, przekazane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, będą wykorzystywane jedynie do realizacji Umowy i nie będą wykorzystywane do innych celów. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz. UE L 119, s. 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 22

Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 23

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie.

§ 24

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 26

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2 – Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta DVD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA