

Ogłoszenie nr 613252-N-2019 z dnia 2019-10-22 r.

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.: Wybór Wykonawcy na Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp.z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 39028422200000, ul. aleja Rzeczypospolitej 116 , 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 0-76 7226036, 721 01 38, e-mail biuro@sag.legnica.pl, faks 0-76 722 60 37.

Adres strony internetowej (URL): www.sag.legnica.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Spółka z o.o ze 100% udziału Gminy Legnica

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.sag.legnica.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.sag.legnica.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

**oferty pisemne na adres Zamawiającego - Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. ,
Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica**

Adres:

**adres Zamawiającego - Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. ,
Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica**

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wybór Wykonawcy na Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

Numer referencyjny: 271.2.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: **Nie**

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie: na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

Zadania i czynności Wykonawcy- zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 – tekst jednolity), w tym:

- 1) zapoznanie się z Dokumentacją projektową oraz odpowiedziami na zapytania Wykonawców: dostępne (dokumentacja i odpowiedzi na zapytania) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie:(na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów” oraz zapoznanie się z obiektem w terenie,
- 2) sprawdzenie dla Zamawiającego prawidłowości wykonania wszystkich zmian dokumentacji– przeprojektowań określonych w opisie przedmiotu zamówienia– pkt. 1 litera b), c), d), g), h) , i), j) k), l), m), n), o) i x) "Instrukcji dla Wykonawców" postępowania na Wybór Wykonawcy robót budowlanych – pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi:

zmienioną/przeprojektowaną Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.); Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 poz. 799 t.j. z późn. zm); Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz.1614 t.j z późn. zm.); Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017. 1566 t.j. z późn. zmianami) ; Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DzU. 2016.71 t.j.); Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 t.j.); Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126); Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 t.j.); Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463); normami i wytycznymi: między innymi prawidłowość zaprojektowania sieci LEGMAN zgodnie z „Wytycznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – link <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf>, wytycznymi Zamawiającego oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, STWiORB, przepisami Prawa budowlanego i ww. przepisów prawa – pkt 2), warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umownymi o realizację robót budowlanych,
- 4) sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych,
- 5) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Udział w przekazaniu terenu wykonawcy robót i w odbiorze końcowym robót,
- 7) niezwłoczne każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych np. robót zamiennych lub wynikających z zapisów „warunków zmian umowy” – załącznik nr 2 do umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 8) sprawdzenie i potwierdzenie zakresu i wyceny ewentualnych robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 10) opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych,

- 11) wydawanie wykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność wyrobów i materiałów z wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej oraz dopuszczającymi wyroby i materiały do wbudowania przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- 13) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i kierownikami robót oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, p.poż. itp,
- 16) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 17) nadzór robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) w godzinach pracy wykonawcy robót i Zamawiającego tj. 8:00-15:00, oraz na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego w szczególnych przypadkach w ciągu max. 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego, w tym przynajmniej raz na dwa tygodnie uczestnictwo w obowiązkowych spotkaniach lub narad na terenie wykonania inwestycji z Zamawiającym oraz wykonawcą robót. Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej bytności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy,
- 18) potwierdzanie aktualnego stanu robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym- sprawdzanie i opisywanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 19) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 20) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru,
- 21) sprawdzenie i potwierdzenie usunięcia wad,
- 22) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 23) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
- 24) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji - w terminie potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę robót ich zakończenia.

- 25) sporządzanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp robót, a także przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej, która dołączana będzie sukcesywnie do każdej faktury przejściowej oraz końcowej,
- 26) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji, powstrzymanie się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nieangażowanie się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
- 27) nie udzielanie publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również powstrzymanie się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego,
- 28) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich.
- 29) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie – bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 5 lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót),
- 30) wykonywanie niżej wymienionych czynności wymaganych przez Bank z zakresu raportowania, w tym:

I., Raport wstępny Bankowego Inspektora Nadzoru (BIN) winien obejmować następującą treść:

1. ogólną charakterystykę stanu docelowego Projektów na podstawie m. in. projektów budowlanych
2. Potwierdzenie uzyskania przez Spółkę wszelkich pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji, dokumentacji technicznej koniecznych do wykonywania Projektu wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa
3. opinię o spełnieniu przez Inwestora wszystkich obowiązków i wymogów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, oraz innych dokumentów, decyzji i pozwoleń niezbędnych dla zrealizowania Projektu i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wznoszonych w ramach Projektu, wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4. ocenę prawidłowości i kompletności treści jak i ocenę prawidłowości formalnej dokumentacji technicznej projektowej niezbędnej do realizacji Inwestycji (m.in. opinie rzeczoznawców BHP, ppoż., Sanepid, uzgodnienia z dostawcami mediów, branżowa koordynacja projektowa) w tym opinię na temat projektu architektonicznego i specyfikacji oraz projektów branżowych dla Inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań systemowych;
5. ocenę Kontraktu i innych umów związanych z realizacją Projektu, w tym m.in. sprawdzenie, czy zasadnicze elementy Projektu zostały zakontraktowane, czy wynagrodzenie Wykonawcy Projektu oraz warunki płatności są zgodne z warunkami rynkowymi, czy terminy płatności i realizacji Kontraktu nie przekraczają terminów określonych w Kontrakcie oraz w Budżecie Projektu, ocenę zgodności, wysokości i terminów płatności kosztów ponoszonych przez Inwestora w związku z Kontraktem oraz innymi umowami związanymi z Inwestycją w stosunku do Budżetu Projektów oraz przyjętego planu kosztów i przepływów pieniężnych dla Inwestycji;

6. Ocenę przygotowanego Wstępnego Budżetu Projektu i Harmonogramu realizacji Projektu: tj. czy założone koszty robót budowlanych i dodatkowych są wystarczające do zrealizowania zakresu prac objętych Budżetem Projektu wraz z oceną ekonomicznej wykonalności Inwestycji w odniesieniu do zatwierdzonego przez Inwestora planu kosztów i przepływów pieniężnych. Opinię, że wszystkie pozycje zakontraktowane są uwzględnione w Budżecie Projektów;

7. potwierdzenie realizacji Projektu zgodnie z Budżetem Projektu wraz z potwierdzeniem stanu zaawansowania realizacji Projektu;

8. opinię w sprawie stanu poszczególnych zadań w ramach Projektu i jakości robót w dniu inspekcji oraz odstępstw od założeń umownych i projektowych wraz z ustaleniem stanu zaawansowania rzeczowego robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym;

9. opinię w sprawie istotnych wpisów do dzienników budowy wpływających na przebieg realizacji robót oraz wskazujących na ew. zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego;

10. potwierdzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej Projektu, w tym potwierdzenie / informację, iż Wykonawca Robót, Inwestor oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego zawarli umowy ubezpieczenia dające należytą ochronę ubezpieczeniową Inwestycji oraz odpowiedzialności cywilnej;

11. ocenę schematów organizacji i koordynacji prac pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, ocenę struktury organizacyjnej przewidzianej dla Inwestycji przez Inwestora oraz kwalifikacji uczestników procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kierowników budowy i inspektorów nadzoru;

12. potwierdzenie zgodności i prawidłowości nakładów i wydatków poczynionych na realizację Projektu, w tym potwierdzenie, że analizowane płatności są zgodne z warunkami Kontraktu i innych umów związanych z realizacją Projektu oraz protokołami odbioru, protokołami zaawansowania i stanem faktycznym stwierdzonym na budowie;

13. potwierdzenie braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami;

14. opinię w sprawie ewentualnych zagrożeń mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego i podejmowanie decyzji;

15. jeżeli w Raporcie Wstępnym zostaną uwzględnione Faktury, które mają być finansowane w ramach emisji Obligacji, zakres Raportu zostanie rozszerzony o informacje:

a. weryfikację dyspozycji przelewów przedstawianych przez Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank), pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w umowie finansowania;

b. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:

i. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem Projektów, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,

ii. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą Projektu, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach Projektu i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu Projektu;

iii. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy wykonanego w związku z niniejszą Umową.

II. Raporty okresowe - kwartalne Raporty okresowe Bankowego Inspektora Nadzoru winny obejmować opinię o postępie realizacji Projektu w zakresie wykonania Harmonogramu realizacji Projektu i Budżetu Projektu, w tym:

1. Opinię, w oparciu o ustalenia dokonane przez Doradcę Technicznego w trakcie wizytacji budowy, dotyczącą bieżącego zaawansowania realizacji Projektu obejmującą w szczególności ocenę zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych i ocenę postępu prac od daty poprzedniej inspekcji oraz zgodności realizacji Projektu z Harmonogramem realizacji Projektu, Budżetem Projektu oraz dokumentacją;
2. opinię w sprawie: jakości wykonania dokumentacji projektowej, zgodności realizacji robót z obowiązującym prawem, dokumentacją Projektu, Kontraktem i innymi umowami zawartymi w celu zrealizowania Projektu, opinię w sprawie ewentualnych odstępstw od założeń projektowych, ocenę jakości robót wraz z potwierdzeniem, że w opinii Zleceniobiorcy przebieg realizacji Projektu jest satysfakcjonujący;
3. ocenę stanu formalno-prawnego Projektu obejmującą w szczególności potwierdzenie uzyskania przez Inwestora lub Wykonawcę Robót wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych w trakcie realizacji Inwestycji, analizę istotnych wpisów do dzienników budowy wskazujących na ewentualne zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego, potwierdzenie, że wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, gwarancje są Inwestorowi na bieżąco przekazywane oraz o dokonaniu wymaganych odbiorów technicznych przez służby zewnętrzne;
4. ocenę zgodności prowadzonych prac z Budżetem Projektów (ocena postępu prac mierzona w oparciu o przepływy gotówkowe):
 - a. potwierdzenie, że wartość wykonanych prac budowlanych i kosztów dodatkowych odpowiada kwocie środków pieniężnych zainwestowanych w Projekt;
 - b. opinię, co do stanu wykonalności Budżetu Projektu, w poszczególnych pozycjach budżetowych z rozbiem na koszty poniesione po sporządzeniu poprzedniego Raportu Okresowego, koszty omówione w ramach bieżącego raportu, kwoty pozostałe do poniesienia;
5. opinię na temat ewentualnych propozycji, co do aktualizacji Budżetu Projektu, jak również ocenę wpływu odstępstw od pierwotnych założeń, które powstały lub są przewidywane, zarówno pod względem kosztowym, czasowym harmonogramu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
6. weryfikację dyspozycji przelewu środków z emisji obligacji przedstawianych przez Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji, pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w Umowie Programu Emisji Obligacji;
7. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
 - a. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem Projektów, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,
 - b. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą Projektu, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach Projektu i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu Projektu;
 - c. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy wykonanego w związku z niniejszą Umową.
8. bieżące kwestie i działania - informacja o sprawach, o których Bank powinien być poinformowany i propozycje co do podjęcia przez Inwestora lub Bank odpowiednich działań, w szczególności informacja co do opóźnień i zagrożeń w realizacji Inwestycji;

9. Potwierdzenie otrzymania oświadczenia od Wykonawcy Projektu dotyczącego rozliczeń z Podwykonawcami (lub oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości), w szczególności co do braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami, o ile Inwestor na podstawie art. 6471 § 2 KC wyraził zgodę na zaangażowanie Podwykonawców;

III. Raport - weryfikacja uruchomień środków z obligacji W przypadku, gdy Inwestor zamierza wystawić dyspozycję przelewu środków pochodzących z emisji obligacji z przeznaczeniem na opłacenie faktur, które ze względu na tryb sporządzania Raportów Okresowych Doradcy Technicznego nie muszą być jeszcze uwzględnione w danym Raporcie Okresowym, Inwestor zwróci się z wnioskiem do Doradcy Technicznego o wystawienie w formie odrębnego dokumentu niezależnie od Raportu Okresowego Potwierdzenia od Doradcy Technicznego zgodnie z zakresem pkt II ppkt 6 i 7.

IV. Raport końcowy Raport Końcowy Bankowego Inspektora Nadzoru winien obejmować:

1. Opinię o zakończeniu realizacji Inwestycji realizowanych w ramach Projektu i oddaniu wchodzących w skład Inwestycji obiektów do użytkowania (zgodność z projektem budowlanym, z Budżetem Projektu), a w przypadku decyzji warunkowej, opinię potwierdzającą możliwość wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
2. Potwierdzenie zakończenia robót przez Wykonawcę Projektu zgodnie z Kontraktem Budowlanym, usunięcie wad i ostatecznego odbioru poszczególnych inwestycji w ramach Projektu przez Inwestora
3. Opinię co do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i Podwykonawcami Projektu.”

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 – tekst jednolity) a) Koordynator inspektorów nadzoru Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

II.5) Główny kod CPV: 71631300-3

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71000000-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia: 2021-03-31**

II.9) Informacje dodatkowe:

Zamówienie należy zrealizować: do dnia końcowego odbioru całości robót, których zakończenie planowane jest na dzień 31.03.2021r. (termin wykonania robót może ulec zmianie - aneks z Wykonawcą robót budowlanych), przez cały okres odbioru zadania – zgodnie zapisami § 17 i § 18 umowy z Wykonawcą robót budowlanych, udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia - okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 5 lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1) Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał tj. jako Wykonawca sprawował nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych poniżej branżach nad realizacją min. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m²,

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²,

- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².

Ocena warunku według: - oświadczenia Wykonawcy – wg załącznika nr 1 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz oraz - załącznika nr 3 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz – wykaz usług - wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, tj. referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi te były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W odniesieniu do świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie winno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

2) Wykonawca dysponuje niżej wymienionymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

a) Inspektor nadzoru branży budowlanej - koordynator inspektorów nadzoru: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i doświadczenie, polegające na tym, że była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m²
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².

wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz. Punktowne kryterium wyboru ofert: za wykazanie 2 ww. zadań 0 pkt, Zamawiający przyzna punkty za wykazane w ofercie dodatkowe zadania (za wyjątkiem ww. obowiązkowego doświadczenia zawodowego – warunek udziału w postępowaniu) tj. za każde dodatkowe zadanie polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m², na którym był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru, jednak łącznie nie więcej niż 30 pkt .

Zamawiający wypunktuje nie więcej niż 5 zadań dodatkowych, jak niżej:

- 1 zadanie dodatkowe - 20 pkt x waga = 6 pkt
- 2 zadania dodatkowe- 40 pkt x waga = 12 pkt
- 3 zadania dodatkowe – 60 pkt x waga = 18 pkt
- 4 zadania dodatkowe – 80 pkt x waga = 24 pkt
- 5 i więcej zadań dodatkowych - 100 pkt x waga = 30 pkt

b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada doświadczenie zawodowe polegające na tym, że była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m² , wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz. Punktowane kryterium wyboru ofert: za wykazanie 1 ww. zadania 0 pkt, Zamawiający przyzna punkty za wykazane w ofercie dodatkowe zadania (za wyjątkiem ww. obowiązkowego doświadczenia zawodowego – warunek udziału w postępowaniu) tj. za każde dodatkowe zadanie polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m², na którym był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej - jednak łącznie nie więcej niż 10 pkt.

Zamawiający wypunktuje nie więcej niż 5 zadań dodatkowych, jak niżej:

1 zadanie dodatkowe - 20 pkt x waga = 2 pkt

2 zadania dodatkowe- 40 pkt x waga = 4 pkt

3 zadania dodatkowe – 60 pkt x waga = 6 pkt

4 zadania dodatkowe – 80 pkt x waga = 8 pkt

5 i więcej zadań dodatkowych - 100 pkt x waga = 10 pkt

c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz.

Ocena spełnienia warunku według : - oświadczenia Wykonawcy – wg załącznika nr 1 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz oraz - załącznika nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz – wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, - oświadczenie, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) oraz że jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanych im ww. funkcji. oraz dodatkowo: - dla inspektora nadzoru branży budowlanej - koordynatora inspektorów nadzoru informacji potwierdzających, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m, - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m² - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m² - co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m², - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m². - dla inspektora nadzoru branży sanitarnej informacji potwierdzających, że był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu

basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m².

Osoby na stanowiskach wymienionym powyżej mogą być obywatelem państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państwa Członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, w którym – zgodnie z przepisami dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005r., w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych - uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce.

Ocena spełnienia warunków według przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i/lub dokumentów określonych w pkt. VI. A „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poniższych oświadczeń i/lub dokumentów:

- 1) Formularza oferty wg załączonego wzoru – Rozdział Nr 1 siwz,
- 2) oświadczenia Wykonawcy - wg załącznika nr 1 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz,
- 3) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg załącznika nr 2 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz,
- 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
- 5) pełnomocnictwa dla osób podpisujących ofertę,
- 6) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: jako Wykonawca sprawował nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych branżach nad realizacją dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m, - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m², - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m², - co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m², - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m². wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane wg załącznika nr 3 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz, oraz załączeniem dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, tj. - referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi te były wykonywane, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W odniesieniu do świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie winno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów - oświadczenie Wykonawcy,
- 7) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz;
- 8) oświadczenia, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) oraz że jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji;

9) informacje, potwierdzające, że:

a) dla inspektora nadzoru branży budowlanej - koordynatora inspektorów nadzoru informacji potwierdzających, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym: - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m, - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m² - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m² - co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m², - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m². - załącznik nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz;

b) dla inspektora nadzoru branży sanitarnej informacji potwierdzających, że był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m². - załącznik nr 4 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz;

10) wypełniony i podpisany wzór umowy – Rozdział Nr 3 siwz wraz z załącznikiem nr 7 pn. „Warunki zmian umowy” do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz,

11) oświadczenia Wykonawcy – wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom- wg załącznika nr 5 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz.

12) oświadczenia - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - wg załącznika nr 7 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz;

13) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo, w którym Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanowią i wskażą Zamawiającemu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowanie w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo będzie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawców zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawcy każdy Wykonawca musi złożyć dokumenty sporządzone przez jego właściwy organ, a uprawniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawców,

14) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 22a w zakresie warunków określonych w pkt. V ppkt 1.2. „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;

15) oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub w art. 14 RODO wg załącznika nr 8 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz. 2.

W terminie 3 dni od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - informacja z otwarcia ofert, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg załącznika nr 6 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia wraz z wykazem podmiotów należących do tej grupy kapitałowej. Wykonawca wraz z ww. oświadczeniem

może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wadium w wysokości 5.000,00 PLN, słownie pięć tysięcy złotych. 2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 3. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego. 4. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej: Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej; Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie: inspektora nadzoru branży budowlanej - koordynatora inspektorów nadzoru	30,00
Doświadczenie: inspektora nadzoru branży sanitarnej	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (*przetarg nieograniczony*) Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Według zapisów/postanowień załącznika nr 7 do „Instrukcji dla wykonawców” – Rozdział 2 siwz pn. "Warunki zmian umowy".

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-10-30, godzina: 14:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu **polski**

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH
