

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego www.sag.legnica.pl dla zadania:

Nazwa: Wybór Wykonawcy na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego** we wszystkich branżach **nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania** pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „*zaprojektuj i wybuduj*” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.
nr 271.2.2019

1. Nazwa Zamawiającego:

Prezes Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy działający w imieniu Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica
REGON: 390284222
NIP: 6910019399

2. Adres Zamawiającego:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy – dalej SAG Sp. z o.o. Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica
tel. (76) 72-260-36;
fax. (76) 72-260-37
www.sag.legnica.pl; e-mail biuro@sag.legnica.pl
godziny pracy: 730-1530 od poniedziałku do piątku

3. Osoby prowadzące sprawę i uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych związanych z SIWZ Pani Magdalena Ryglicka – Prezes SAG Sp. z o.o. Aleja Rzeczypospolitej, pokój nr 1, tel.(76) 72-26 036, fax. (76) 72-26-037 w godzinach 8.⁰⁰ –15.⁰⁰ oraz
- w sprawach formalno-prawnych Pani Violetta Piwońska – tel. 508-395-571, w godzinach 9.⁰⁰ –15.⁰⁰, e-mail violeta3691@gmail.com

II. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 – tekst jednolity) zwana dalej „ustawą Pzp”. Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony zgodnie z **art. 10 ust.1, oraz art. 39- 46 Pzp.; kategoria – usługi.**
- W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.).
- Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp,
- Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej,
- Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej,
- Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych lub częściowych,
- Zamawiający **nie przewiduje** zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- Zamawiający **nie przewiduje** wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp,
- Zamawiający **nie żąda** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie. Warunki zmian w umowie zostały opisane w załączniku nr 7 do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz i załączniku nr 1 do projektu umowy – Rozdział 3 siwz.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

71631300-3 – usługi technicznego nadzoru budowlanego

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1. Zamówienie obejmuje:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach **nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania** „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie: na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

Zakres zadania obejmuje:

a) rozbiórkę istniejących niecek basenowych (3 szt.: niecka pływacka o wymiarach 25 x 50 m, niecka rekreacyjna o wymiarach 15 m x 25m, brodzik dla dzieci o wymiarach 10m x 15m), brodzika do stóp z natryskami oraz innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,

b) przeprojektowanie* i przebudowę istniejącego basenu pływackiego o wymiarze 25 x 50 m wraz z wykonaniem półki (listwy wypoczynkowej), wykonanie ścian dociskowych, wykonaniem przelewów żelbetowych, wykonanie dna niecki, foliowanie niecki folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm oraz skróceniem basenu – do wymiarów: 25m x 16m, głębokość: 1,30-2m, powierzchnia lustra wody: 400m²,

**Przeprojektowanie polegać ma na wprowadzeniu do istniejącego projektu zmiany dot. skrócenia basenu z długości 33,3m na 16m*

c) przeprojektowanie*, budowę niecki rekreacyjnej żelbetowej pokrytej folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm. Wymiary docelowe: 35,10m x 23,44m, głębokość: 1,20-1,30m, powierzchnia lustra wody: 608,20m². Z atrakcjami: grzybek wodny, parasol wodny, ruchoma armatka wodna, wodny masaż stóp, siatka do wspinaczki typ „Piramida”, gejzer powietrzny, leżanka z masażem, ściana wodna, kabina masażowa powietrzna z wodnym masażem stóp, huśtawka wodna, masażery ściennie, rwąca rzeka,

**Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania niecki rekreacyjnej ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na nieckę żelbetową pokrytą folią PCV-P wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki rekreacyjnej.*

d) przeprojektowanie*, budowę brodzika dla dzieci żelbetowego pokrytego folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm z kolorową grafiką. Powierzchnia lustra wody: 174,60 m², głębokość od 0,01 do 0,45m. Na granicy dwóch głębokości należy zastosować łagodne zejście bez schodów – „ślizg”. Atrakcje wodne: gejzer powietrzny, dzwonek wodny, jeź wodny, stołek do siedzenia,

**Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na brodzik żelbetowy pokryty folią wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki brodzika. W miejscu aktualnie zaprojektowanych schodów należy zastosować rozwiązanie typu „ślizg” – łagodne zejście,*

e) budowę wodnego placu zabaw z tryskaczami wodnymi o powierzchni 155,00 m² i wymiarach: 11,00m x 15,00m. Nawierzchnia z tworzyw sztucznych, bezpiecznych EPDM, wielowarstwowa, wykonana in situ na podłożu betonowym. Atrakcje wodne: dysza „galaretka” x2, dysza „wulkan” x 2, dysza „wiaderka” x 1, dysza „palma” x 2, dysza „liść” x 2, dysza „drzewko” x 1, dysza „kwiat stokrotka” x 1, armatka obrotowa x 4, tunel z kręgow x 1 kpl., dysza „parasol” x 1, dysza „tunel” x 1 kpl., dysza „pączek” x 2. Budowa wodnego placu zabaw w oparciu o istniejący projekt,

f) budowę i montaż 3 zjeżdżalni wodnych z wannami hamownymi wraz z instalacjami zasilającymi w wodę. Typy zjeżdżalni: Zjeżdżalnia Pontonowa wraz z niezbędnym wyposażeniem, Zjeżdżalnia trójtorowa Multislide, Zjeżdżalnia Kamikaze. Budowa zjeżdżalni zlokalizowanych w górnej części przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej w oparciu o istniejący projekt,

UWAGA: w istniejącym projekcie uwzględniono 4 zjeżdżalnie. Z realizacji wyłącza się zjeżdżalnię typu Cebula z dolotem.

g) przeprojektowanie*, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z dostosowaniem do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. - budynek technologii wody – oznaczony symbolem „A” (rozbudowa w oparciu o istniejący projekt), - budynek istniejący – oznaczony symbolem „B1” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),

- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenie ratowników, pomieszczenie pierwszej pomocy, WC i pomieszczenia magazynów oznaczone symbolami B1 0/1 – 0/7 mają zostać dostosowane do funkcji komercyjnej, tj. pomieszczeń do wynajęcia na różnego typu usługi SPA, do części przeznaczanej na wynajem należy doprojektować dodatkowe WC,*
- budynek z kasami i zapleczem sanitarnym – oznaczony symbolem „D”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Rozbiórka istniejącego, parterowego budynku higieniczno - sanitarnego z dachem płaskim. W miejsce wyburzonego budynku – budowa budynku kas wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym.
- *Przeprojektowanie polegać ma na likwidacji jednego stanowiska kasowego i zaaranżowaniu w jego miejsce stanowiska Kierownika Basenu,*
- budynek istniejący – oznaczony symbolem „D1”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),
- *Przeprojektowanie polegać ma na przebudowaniu, zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/4 – 0/5 mają zostać przebudowane w taki sposób, aby mogły pełnić funkcje pomieszczenia dla ratowników i punktu medycznego o pow. ok. 10 m² dla D1 0/4 i pow. 11,6 m² dla D1 0/5. Ponadto pomieszczenie dla ratowników ma być przeszklone dużym oknem typu „wystawowe”. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/1-0/2 w oparciu o istniejący projekt z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla personelu i pracowników obsługi technicznej. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/7 ma zostać dostosowane do potrzeb ochrony fizycznej obiektu. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/8 ma zostać dostosowane do funkcji szatniowej – należy zainstalować w tym pomieszczeniu 30 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych (tj. dla 90-ciu użytkowników) wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Część tarasowa, otwarta budynku ma zostać wyposażona w leżaki drewniane – 20 szt. Zadaszenie otwartej części tarasowej budynku ma zostać poszerzone o lekką zabudowę typu „pergola”.*
- h) budowę nowego, parterowego, podpiwniczonego budynku technologii wody wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym – oznaczony symbolem „C” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),
- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie funkcji pomieszczenia oznaczonego symbolem C 0/1 z magazynu na pomieszczenie szatniowe. W pomieszczeniu tym należy zainstalować 35 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych (tj. dla 90-ciu użytkowników) wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Pozostały zakres prac w oparciu o istniejący projekt.*
- i) technologię wody basenowej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na: dostosowaniu urządzeń do zmiany technologii wykonania niecki rekreacyjnej i brodzika ze stali nierdzewnej na niecki żelbetowe pokryte folią,*
- j) system podgrzewania wody basenowej i użytkowej na potrzeby sanitariatów (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu wydajności systemu do wprowadzonej zmiany związanej z przebudową i skróceniem niecki pływackiej z uwzględnieniem mocy i wydajności na etapie eksploatacji,*
- k) wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),
- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie lokalizacji miejsca przeznaczonego dla przenośnej gastronomii i uwzględnienie zmian dot. rezygnacji z instalacji zjeżdżalni wodnej typu Cebula z dolotem i skróceniem niecki pływackiej,*
- l) budowę brodzików przejściowych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),
- *Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu lokalizacji brodzików przejściowych do przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej.*
- m) budowę zbiorników wyrównawczych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),
- Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu lokalizacji zbiorników wyrównawczych do przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej,*
- n) budowę dojazdów i dojazdów z kostki betonowej wraz z trzema miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz placu dla pojazdów gastronomicznych (przeprojektowanie*),
- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie lokalizacji placu dla pojazdów gastronomicznych,*

- o) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu (w oparciu o istniejący projekt wraz z przeprojektowaniem*):
- wewnętrzne instalacje sanitarne: instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z instalacją kanalizacji, instalacja solarna, ogrzewanie, instalacja gazu, wentylacja mechaniczna wywiewna.
- UWAGA:** zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii - zewnętrzne instalacje sanitarne: kanalizacja sanitarna + przyłącze, instalacja wodociągowa, instalacja deszczowa, ogrzewanie wody basenowej, instalacja gazowa, klimatyzacja w serwerowni.
- UWAGA:** zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii - elektryczna instalacja zewnętrzna i wewnętrzna: zasilanie, rozdzielnica główna RG 0,4 kV, rozdzielnice obiektowe, zasilanie urządzeń technologicznych obiektu, tj. technologii wody basenowej, systemu grzewczego, ogrzewania elektrycznego, oświetlenia zewnętrznego, serwerowni, przepompowni ścieków, wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, instalacji teletechnicznych, instalacje elektryczne, instalacje oświetleniowe, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu (montaż 15 szt. słupów z oprawami led, *przeprojektowanie* do ustalenia z Zamawiającym zmiany lokalizacji słupów w stosunku do istniejącego projektu*), ochrona przeciwporażeniowa, ochrona przeciwpożarowa, ochrona przed przepięciami
- instalacji teletechnicznej: infrastruktury kablowej, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu nagłośnienia, systemu wykrywania i sygnalizacji włamania, systemu telewizji przemysłowej, okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu rozliczania usług;
 - wykonanie instalacji LEG-MAN. Należy wykonać odejście do obiektu na odcinku od studni SK.LCANB11(SK.S0012) w układzie 2x40 HDPE. Kabel światłowodowy jednomodowy 12J należy doprowadzić kanalizacją sieci LEGMAN do najbliższego punktu agregacyjnego to jest do skrzyżowania z ul Jaworzyńską (szafka SK42). Wytyczne do projektowania dostępne są na stronie www.legman.pl w zakładce dla projektantów (w istniejącym projekcie instalacja LEG-MAN nie została uwzględniona),
- * *Przeprojektowanie infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu polegać ma na dostosowaniu do pozostałych zmian naniesionych do istniejącego projektu,*
- p) wykonanie ogrodzeń: - ogrodzenie panelowe terenu H=2,40 m – 548,5m (w oparciu o istniejący projekt), bramy wjazdowe – 2 szt. (w oparciu o istniejący projekt), ogrodzenie niecki rekreacyjnej oraz brodzika i wodnego placu zabaw H=1,20m (w oparciu o istniejący projekt z rozszerzeniem zakresu o ogrodzenie niecki pływackiej – przeprojektowanie),
- q) budowę wiat pod instalację fotowoltaiczną w oparciu o istniejący projekt z wyłączeniem budowy instalacji fotowoltaicznej i uwzględnieniem zmiany funkcji: I. zmiana funkcji na zadanie miejsc do wypoczynku, II. do ewentualnego późniejszego zagospodarowania pod instalację fotowoltaiczną,
- r) ławki w strefie „brodzik i wodny plac zabaw”. Zmiana lokalizacji ze strefy wyłączzonego z projektu suchego placu zabaw do strefy „brodzik i wodny plac zabaw” (przeprojektowanie),
- s) wykonanie systemu nagłośnienia (w oparciu o istniejący projekt),
- t) wykonanie systemu kontroli dostępu (w oparciu o istniejący projekt),
- u) instalacja systemu telewizji przemysłowej (w oparciu o istniejący projekt),
- v) instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (w oparciu o istniejący projekt),
- w) system sygnalizacji włamania i napadu – system alarmowy (w oparciu o istniejący projekt),
- x) system rozliczania usług (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*),
- **Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu funkcjonalności systemu rozliczania usług z uwzględnieniem zamiany szafek depozytowych na szafki ubraniowe na zamek szyfrowy i do możliwości samoobsługowego zakupu usługi,*
- y) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej (w oparciu o istniejący projekt),
- z) zapewnienie przez Wykonawcę Zamawiającemu profesjonalnego wsparcia technicznego zwanego asystą techniczną w ilości 5 asyst w zakresie utrzymania obiektu basenowego bądź sezonowego rozruchu obiektu w trakcie zaproponowanego okresu gwarancji. Asyście technicznej podlegają wszystkie urządzenia i systemy, które zostały wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych. Każdorazowo z asysty technicznej zostanie sporządzony protokół zatwierdzony przez obie Strony.

UWAGA: z zakresu prac przewidzianych w istniejącym projekcie budowlanym wyłączone:

- budowę zjeżdżalni wodnej Cebula z dolotem,
- budowę suchego placu zabaw dla dzieci o pow. 893,20 m² wraz z ogrodzeniem,
- budowę siłowni plenerowej o pow. 142,60 m²,
- budowę dwóch boisk do piłki plażowej o wym. 9 x 18 m
- rozbudowę budynku z punktem gastronomicznym oznaczonego symbolem „B”
- osłony przeciwsłoneczne – żagle

- zastosowanie stali nierdzewnej do wykonania niecek: rekreacyjnej i brodzika, tj. zmiana – przeprojektowanie technologii wykonania niecek basenowych ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na niecki wykonane w technologii żelbetowej pokryte folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm.

zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym robót zawartym w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 siwz „Dokumentacja” zawierająca: m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary – ww. Dokumentacja (Rozdział 4 siwz) dostępna pod adresem <https://drive.google.com/open?id=15yszvO4MifYUwwEAXgR0RFKRwCATbOGM> wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców – zawieszono - dostępne (dokumentacja i odpowiedzi na zapytania) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie:(na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

2. Zadania i czynności Wykonawcy- zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity), w tym:

- 1) zapoznanie się z Dokumentacją projektową oraz odpowiedziami na zapytania Wykonawców: dostępne (dokumentacja i odpowiedzi na zapytania) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie:(na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów” oraz zapoznanie się z obiektem w terenie,
- 2) sprawdzenie dla Zamawiającego prawidłowości wykonania wszystkich zmian dokumentacji– przeprojektowań określonych w opisie przedmiotu zamówienia– pkt. 1 litera b), c), d), g), h) , i), j) k), l), m), n), o) i x) niniejszej instrukcji dla Wykonawców – pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi: zmienioną/przeprojektowaną Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.); Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 poz. 799 tj. z późn. zm); Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz.1614 tj z późn. zm.); Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017. 1566 tj. z późn. zmianami) ; Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71 tj.); Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 tj.); Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126); Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 tj.); Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463); normami i wytycznymi: między innymi prawidłowość zaprojektowania sieci LEGMAN zgodnie z „Wytycznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – link <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf>, wytycznymi Zamawiającego oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, STWiORB, przepisami Prawa budowlanego i ww. przepisów prawa – pkt 2), warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umownymi o realizację robót budowlanych,
- 4) sporządzanie protokołów z porad koordynacyjnych,
- 5) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,

- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Udział w przekazaniu terenu wykonawcy robót i w odbiorze końcowym robót,
- 7) niezwłoczne każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych np. robót zamiennych lub wynikających z zapisów „warunków zmian umowy” – załącznik nr 2 do umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 8) sprawdzenie i potwierdzenie zakresu i wyceny ewentualnych robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 10) opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych,
- 11) wydawanie wykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność wyrobów i materiałów z wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej oraz dopuszczającymi wyroby i materiały do wbudowania przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- 13) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i kierownikami robót oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, p.poż. itp,
- 16) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 17) nadzór robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) w godzinach pracy wykonawcy robót i Zamawiającego tj. 8:00-15:00, oraz na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego w szczególnych przypadkach w ciągu max. 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego, w tym przynajmniej raz na dwa tygodnie uczestnictwo w obowiązkowych spotkaniach lub naradach na terenie wykonania inwestycji z Zamawiającym oraz wykonawcą robót. Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej bytności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy,
- 18) potwierdzanie aktualnego stanu robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym- sprawdzanie i opisywanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 19) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 20) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru,
- 21) sprawdzenie i potwierdzenie usunięcia wad,
- 22) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 23) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
- 24) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji - w terminie potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę robót ich zakończenia.
- 25) sporządzanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp robót, a także przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej, która dołączana będzie sukcesywnie do każdej faktury przejściowej oraz końcowej,

- 26) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji, powstrzymanie się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nieangażowanie się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
- 27) nie udzielanie publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również powstrzymanie się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
- 28) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich.
- 29) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie – bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi **5 lat** od dnia końcowego protokołu odbioru robót).
- 30) wykonywanie niżej wymienionych czynności wymaganych przez Bank z zakresu raportowania, w tym:

I. „Raport wstępny Bankowego Inspektora Nadzoru (BIN) winien obejmować następującą treść:

1. ogólną charakterystykę stanu docelowego Projektów na podstawie m. in. projektów budowlanych
2. Potwierdzenie uzyskania przez Spółkę wszelkich pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji, dokumentacji technicznej koniecznych do wykonywania Projektu wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa
3. opinię o spełnieniu przez Inwestora wszystkich obowiązków i wymogów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, oraz innych dokumentów, decyzji i pozwoleń niezbędnych dla zrealizowania Projektu i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wznoszonych w ramach Projektu, wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4. ocenę prawidłowości i kompletności treści jak i ocenę prawidłowości formalnej dokumentacji technicznej projektowej niezbędnej do realizacji Inwestycji (m.in. opinie rzeczoznawców BHP, ppoż., Sanepid, uzgodnienia z dostawcami mediów, branżowa koordynacja projektowa) w tym opinię na temat projektu architektonicznego i specyfikacji oraz projektów branżowych dla Inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań systemowych;
5. ocenę Kontraktu i innych umów związanych z realizacją Projektu, w tym m.in. sprawdzenie, czy zasadnicze elementy Projektu zostały zakontraktowane, czy wynagrodzenie Wykonawcy Projektu oraz warunki płatności są zgodne z warunkami rynkowymi, czy terminy płatności i realizacji Kontraktu nie przekraczają terminów określonych w Kontrakcie oraz w Budżecie Projektu, ocenę zgodności, wysokości i terminów płatności kosztów ponoszonych przez Inwestora w związku z Kontraktem oraz innymi umowami związanymi z Inwestycją w stosunku do Budżetu Projektów oraz przyjętego planu kosztów i przepływów pieniężnych dla Inwestycji;
6. Ocenę przygotowanego Wstępnego Budżetu Projektu i Harmonogramu realizacji Projektu: tj. czy założone koszty robót budowlanych i dodatkowych są wystarczające do zrealizowania zakresu prac objętych Budżetem Projektu wraz z oceną ekonomicznej wykonalności Inwestycji w odniesieniu do zatwierdzonego przez Inwestora planu kosztów i przepływów pieniężnych. Opinię, że wszystkie pozycje zakontraktowane są uwzględnione w Budżecie Projektów;
7. potwierdzenie realizacji Projektu zgodnie z Budżetem Projektu wraz z potwierdzeniem stanu zaawansowania realizacji Projektu;
8. opinię w sprawie stanu poszczególnych zadań w ramach Projektu i jakości robót w dniu inspekcji oraz odstępstw od założeń umownych i projektowych wraz z ustaleniem stanu zaawansowania rzeczowego robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym;
9. opinię w sprawie istotnych wpisów do dzienników budowy wpływających na przebieg realizacji robót oraz wskazujących na ew. zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego;
10. potwierdzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej Projektu, w tym potwierdzenie / informację, iż Wykonawca Robót, Inwestor oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego zawarli umowy ubezpieczenia dające należyłą ochronę ubezpieczeniową Inwestycji oraz odpowiedzialności cywilnej;
11. ocenę schematów organizacji i koordynacji prac pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, ocenę struktury organizacyjnej przewidzianej dla Inwestycji przez Inwestora oraz kwalifikacji uczestników procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kierowników budowy i inspektorów nadzoru;

12. potwierdzenie zgodności i prawidłowości nakładów i wydatków poczynionych na realizację Projektu, w tym potwierdzenie, że analizowane płatności są zgodne z warunkami Kontraktu i innych umów związanych z realizacją Projektu oraz protokołami odbioru, protokołami zaawansowania i stanem faktycznym stwierdzonym na budowie;
13. potwierdzenie braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami;
14. opinię w sprawie ewentualnych zagrożeń mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego i podejmowanie decyzji;
15. jeżeli w Raporcie Wstępnym zostaną uwzględnione Faktury, które mają być finansowane w ramach emisji Obligacji, zakres Raportu zostanie rozszerzony o informacje:
 - a. weryfikację dyspozycji przelewów przedstawianych przez Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank), pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w umowie finansowania;
 - b. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
 - i. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem Projektów, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,
 - ii. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą Projektu, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach Projektu i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu Projektu;
 - iii. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy wykonanego w związku z niniejszą Umową.

II. Raporty okresowe - kwartalne

Raporty okresowe Bankowego Inspektora Nadzoru winny obejmować opinię o postępie realizacji Projektu w zakresie wykonania Harmonogramu realizacji Projektu i Budżetu Projektu, w tym:

1. **Opinię, w oparciu o ustalenia dokonane przez Doradcę Technicznego w trakcie wizytacji budowy, dotyczącą bieżącego zaawansowania realizacji Projektu obejmującą w szczególności ocenę zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych i ocenę postępu prac od daty poprzedniej inspekcji oraz zgodności realizacji Projektu z Harmonogramem realizacji Projektu, Budżetem Projektu oraz dokumentacją;**
2. opinię w sprawie: jakości wykonania dokumentacji projektowej, zgodności realizacji robót z obowiązującym prawem, dokumentacją Projektu, Kontraktem i innymi umowami zawartymi w celu zrealizowania Projektu, opinię w sprawie ewentualnych odstępstw od założeń projektowych, ocenę jakości robót wraz z potwierdzeniem, że w opinii Zleceniobiorcy przebieg realizacji Projektu jest satysfakcjonujący;
3. ocenę stanu formalno-prawnego Projektu obejmującą w szczególności potwierdzenie uzyskania przez Inwestora lub Wykonawcę Robót wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych w trakcie realizacji Inwestycji, analizę istotnych wpisów do dzienników budowy wskazujących na ewentualne zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego, potwierdzenie, że wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, gwarancje są Inwestorowi na bieżąco przekazywane oraz o dokonaniu wymaganych odbiorów technicznych przez służby zewnętrzne;
4. ocenę zgodności prowadzonych prac z Budżetem Projektów (ocena postępu prac mierzona w oparciu o przepływy gotówkowe):
 - a. potwierdzenie, że wartość wykonanych prac budowlanych i kosztów dodatkowych odpowiada kwocie środków pieniężnych zainwestowanych w Projekt;
 - b. opinię, co do stanu wykonalności Budżetu Projektu, w poszczególnych pozycjach budżetowych z rozbiem na koszty poniesione po sporządzeniu poprzedniego Raportu Okresowego, koszty omówione w ramach bieżącego raportu, kwoty pozostałe do poniesienia;
5. opinię na temat ewentualnych propozycji, co do aktualizacji Budżetu Projektu, jak również ocenę wpływu odstępstw od pierwotnych założeń, które powstały lub są przewidywane, zarówno pod względem kosztowym, czasowym harmonogramu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
6. weryfikację dyspozycji przelewu środków z emisji obligacji przedstawianych przez Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji, pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w Umowie Programu Emisji Obligacji;

7. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
 - a. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem Projektów, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,
 - b. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą Projektu, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach Projektu i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu Projektu;
 - c. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy wykonanego w związku z niniejszą Umową.
8. bieżące kwestie i działania - informacja o sprawach, o których Bank powinien być poinformowany i propozycje co do podjęcia przez Inwestora lub Bank odpowiednich działań, w szczególności informacja co do opóźnień i zagrożeń w realizacji Inwestycji;
9. **Potwierdzenie otrzymania oświadczenia od Wykonawcy Projektu dotyczącego rozliczeń z Podwykonawcami (lub oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości)**, w szczególności co do braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami, o ile Inwestor na podstawie art. 647¹ § 2 KC wyraził zgodę na zaangażowanie Podwykonawców;

III. Raport - weryfikacja uruchomień środków z obligacji

W przypadku, gdy Inwestor zamierza wystawić dyspozycję przelewu środków pochodzących z emisji obligacji z przeznaczeniem na opłacenie faktur, które ze względu na tryb sporządzania Raportów Okresowych Doradcy Technicznego nie muszą być jeszcze uwzględnione w danym Raporcie Okresowym, Inwestor zwróci się z wnioskiem do Doradcy Technicznego o wystawienie w formie odrębnego dokumentu niezależnie od Raportu Okresowego Potwierdzenia od Doradcy Technicznego zgodnie z zakresem pkt II ppkt 6 i 7.

IV. Raport końcowy

Raport Końcowy Bankowego Inspektora Nadzoru winien obejmować:

1. **Opinię o zakończeniu realizacji Inwestycji realizowanych w ramach Projektu i oddaniu wchodzących w skład Inwestycji obiektów do użytkowania (zgodność z projektem budowlanym, z Budżetem Projektu), a w przypadku decyzji warunkowej, opinię potwierdzającą możliwość wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
2. **Potwierdzenie zakończenia robót przez Wykonawcę Projektu zgodnie z Kontraktem Budowlanym, usunięcie wad i ostatecznego odbioru poszczególnych inwestycji w ramach Projektu przez Inwestora**
3. **Opinię co do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i Podwykonawcami Projektu.”**

3. **Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 – tekst jednolity)**

a) Koordynator inspektorów nadzoru

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

Od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o liczbie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w tym okresie) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4. **Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**

1) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

2) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego powyżej w pkt 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 917 – tekst jednolity) w wysokości 2.000,- zł - za każdy stwierdzony przypadek.

¹ art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować: **do dnia końcowego odbioru całości robót, których zakończenie planowane jest na dzień 31.03.2021r. (termin wykonania robót może ulec zmianie - aneks z Wykonawcą robót budowlanych), przez cały okres odbioru zadania – zgodnie zapisami § 17 i 18 umowy z Wykonawcą robót budowlanych, udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia - okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 5 lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót.**

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. pkt. 12)-23) ustawy Pzp.

1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu tj:

1.2.1. Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe:

1) Wykonawca w okresie **ostatnich 6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał tj. jako Wykonawca sprawował nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych poniżej branżach nad realizacją **min. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych**, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m²,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²,
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².

Ocena warunku według:

- oświadczenia Wykonawcy – wg załącznika nr 1 do niniejszej instrukcji oraz
- załącznika nr 3 do niniejszej instrukcji – wykaz usług - wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, tj. **referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi te były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.**

W odniesieniu do świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie winno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

2) Wykonawca dysponuje niżej wymienionymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

a) Inspektor nadzoru branży budowlanej - koordynator inspektorów nadzoru:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i doświadczenie, polegające na tym, że była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m²
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².

punktowane kryterium wyboru ofert: za wykazanie 2 ww. zadań 0 pkt, Zamawiający przyzna punkty za wykazane w ofercie dodatkowe zadania (za wyjątkiem ww. obowiązkowego doświadczenia zawodowego – warunek udziału w postępowaniu) tj. za każde dodatkowe zadanie polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m², na którym był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru, jednak łącznie nie więcej niż 30 pkt .

Zamawiający wypunktuje nie więcej niż 5 zadań dodatkowych, jak niżej:

1 zadanie dodatkowe - 20 pkt x waga = 6 pkt

2 zadania dodatkowe- 40 pkt x waga = 12 pkt

3 zadania dodatkowe – 60 pkt x waga = 18 pkt

4 zadania dodatkowe – 80 pkt x waga = 24 pkt

5 i więcej zadań dodatkowych - 100 pkt x waga = 30 pkt

wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji.

b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada doświadczenie zawodowe polegające na tym, że była kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru robót sanitarnych na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m²,

punktowane kryterium wyboru ofert: za wykazanie 1 ww. zadania 0 pkt, Zamawiający przyzna punkty za wykazane w ofercie dodatkowe zadania (za wyjątkiem ww. obowiązkowego doświadczenia zawodowego – warunek udziału w postępowaniu) tj. za każde dodatkowe zadanie polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m², na którym był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej - jednak łącznie nie więcej niż 10 pkt.

Zamawiający wypunktuje nie więcej niż 5 zadań dodatkowych, jak niżej:

1 zadanie dodatkowe - 20 pkt x waga = 2 pkt

2 zadania dodatkowe- 40 pkt x waga = 4 pkt

3 zadania dodatkowe – 60 pkt x waga = 6 pkt

4 zadania dodatkowe – 80 pkt x waga = 8 pkt

5 i więcej zadań dodatkowych - 100 pkt x waga = 10 pkt

wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji.

c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji.

Ocena spełnienia warunku według :

- oświadczenia Wykonawcy – wg załącznika nr 1 do niniejszej instrukcji oraz

- załącznika nr 4 do niniejszej instrukcji – wykaz osób

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

- **oświadczenie, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r.**

(Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) oraz że jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanych im ww. funkcji.

oraz dodatkowo:

- **dla inspektora nadzoru branży budowlanej - koordynatora inspektorów nadzoru** informacji potwierdzających, że **był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:**

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m²

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²

- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².

- dla **inspektora nadzoru branży sanitarnej** informacji potwierdzających, że **był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m².**

Osoby na stanowiskach wymienionym powyżej mogą być obywatelami państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państwa Członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, w którym – zgodnie z przepisami dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005r., w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych - uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń.

Ocena spełnienia warunków według przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i/lub dokumentów określonych w pkt. VI. A niniejszej instrukcji.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

1.4. W sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 22a ustawy Pzp w zakresie warunków określonych w pkt V 1 ppkt. 1.2.1 niniejszej instrukcji polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając - załączając do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, które określi w szczególności:**

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego i
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- „Zobowiązanie innego podmiotu” powinno być złożone w oryginale. Może ono być złożone w formie pisemnego oświadczenia innego podmiotu, ale również w postaci innych dokumentów (np. umowa przedwstępna, umowa generalna o współpracy). Istotne jest, aby z treści przedłożonych dokumentów Zamawiający pozyskał informacje, o których mowa w podpunktach 1), 2) i 3) powyżej. „Zobowiązanie innego podmiotu” powinno wskazywać w sposób jednoznaczny i bezwarunkowy wolę innego podmiotu udostępnienia swoich zasobów Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia publicznego.

1.5. W przypadku, gdy Wykonawca realizował będzie zamówienie przy udziale Podwykonawców, Zamawiający żąda zgodnie z art. 36b ust 1 ustawy Pzp, wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - **wg załącznika nr 5** do niniejszej instrukcji.

1.6. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy - Zamawiający w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wybór Wykonawcy na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych**, w ramach zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - *przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów*”; numer zamówienia 271.2.2019
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity ze zmianami);
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

VI. Dokumenty i załączniki jakie Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty:

A. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, stanowiących potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu:

1. W celu **potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poniższych oświadczeń i/lub dokumentów:**

- 1) Formularza oferty wg załączonego wzoru – **Rozdział Nr 1 siwz**,
- 2) oświadczenia Wykonawcy - **wg załącznika nr 1** do niniejszej instrukcji,
- 3) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – **wg załącznika nr 2** do niniejszej instrukcji,
- 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 5) pełnomocnictwa dla osób podpisujących ofertę,
- 6) wypełniony i podpisany wzór umowy – **Rozdział Nr 3 siwz** wraz z **załącznikiem nr 7** do niniejszej instrukcji pn. „Warunki zmian umowy”.
- 7) oświadczenia Wykonawcy – wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom- **wg załącznika nr 5** do niniejszej instrukcji.
- 8) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: jako Wykonawca sprawował nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych branżach nad realizacją **dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych,** w tym:
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdźalni o długości co najmniej 25m,
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m²,
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²,
 - co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane **wg załącznika nr 3** do niniejszej instrukcji, oraz załączeniem **dowodów**, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, tj.
 - **referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi te były wykonywane, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W odniesieniu do świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie winno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów - oświadczenie Wykonawcy,**
- 9) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg załącznika nr 4** do niniejszej instrukcji,

- 10) oświadczenia, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) oraz że jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji;
 - 11) informacje, potwierdzające, że:
 - a) dla inspektora nadzoru branży budowlanej - koordynatora inspektorów nadzoru informacji potwierdzających, że *był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych*, w tym:
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m²
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m²
 - co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m²,
 - co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m².
 - załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji;
 - b) dla inspektora nadzoru branży sanitarnej informacji potwierdzających, że *był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m²*.
 - załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji;
 - 12) oświadczenia - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - wg załącznika nr 7 do niniejszej instrukcji;
 - 13) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo, w którym Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanowią i wskażą Zamawiającemu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowanie w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo będzie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawców zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawcy każdy Wykonawca musi złożyć dokumenty sporządzone przez jego właściwy organ, a uprawniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawców.
 - 14) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 22a w zakresie warunków określonych w pkt. V ppkt 1.2. niniejszej instrukcji polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
 - 15) oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub w art. 14 RODO wg załącznika nr 8 do niniejszej instrukcji
2. W terminie **3 dni** od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - informacja z otwarcia ofert, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg załącznika nr 6 do niniejszej instrukcji.
- W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia wraz z wykazem podmiotów należących do tej grupy kapitałowej. Wykonawca wraz z ww. oświadczeniem może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
3. Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
 4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

B. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna/ konsorcja).

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia funkcji pełnomocnika wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (członków konsorcjum/przedsiębiorców/wspólników) winno być dołączone do oferty.
Uwaga: pełnomocnictwo powinno mieć określony zakres i okres obowiązywania.
2. Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie zostanie utworzona z dokumentów wymienionych w pkt. VI niniejszej instrukcji.
3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przedłożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
6. Wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nie uregulowanym przez umowę konsorcjum regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Formularz oferty- Rozdział nr 1 **winni podpisać wszyscy Wykonawcy** ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia,
Zamawiający informuje, że dopuszcza podpisanie Formularza oferty przez osobę wskazaną do reprezentowania (lidera konsorcjum) na podstawie złożonego pełnomocnictwa upoważniającego lidera do podpisania w imieniu partnerów wszystkich dokumentów składających się na ofertę pod warunkiem, że:
 1. w nagłówku Formularza oferty zostaną wymienione nazwy i dane wszystkich członków konsorcjum oraz zapis, że tworzą konsorcjum firm, które reprezentuje Lider konsorcjum ... (wpisać nazwę);
 2. w miejscu „ Podpisano ” zostanie złożone oświadczenie: „W imieniu i na rzecz członków Konsorcjum złożonego z (wymienić członków konsorcjum) działa pełnomocnik (Lider konsorcjum) ” Podpis/yp pełnomocnika (Lidera konsorcjum),

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Jeżeli Wykonawca ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt. VI A. pkt. 1. ppkt. 3) składa:
 - 1) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13), 14) i 21) uPzp;
2. Jeżeli Wykonawca, ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt. VI A. ppkt. 1. ppkt. 3) i 4) składa:
 - 1) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt. 1. ppkt. 1) oraz pkt VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt.. VI C. pkt 1 i pkt 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy pkt 3 stosuje się odpowiednio.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt. VI niniejszej instrukcji. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca warunki określone w niniejszym postępowaniu spełnił.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą pisemnie, faksem lub elektronicznie. Adres do korespondencji: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica, tel. 76 72-260-36; fax. 76 72-260-37, e-mail: biuro@sag.legnica.pl
 2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
 3. Ofertę, umowę oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VI niniejszej instrukcji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) Wykonawca składa w formie papierowej.
 4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca niezwłocznie - zwrótnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
 5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- UWAGA:** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie ww. terminu lub dotyczył będzie udzielonych wcześniej wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
 7. W przypadku rozbieżności w wersji elektronicznej a pisemnej obowiązującą i wiążącą strony jest forma pisemna.

VIII. Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie zmiany SIWZ zostaną opublikowane na stronie zamawiającego, na której umieścił SIWZ.
2. Zamawiający zgodnie z art. 12a ustawy Pzp stosownie do potrzeb przedłuży określony w pkt. XII termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Informację o zmianie terminu Zamawiający zamieści na stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
3. Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagała będzie zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści informację oraz „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia” w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Wszystkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia i odpowiedzi stają się integralną częścią siwz i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszystkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

IX. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wadium w wysokości **5.000,00 PLN**, *słownie pięć tysięcy złotych.*
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego.
4. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

5. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, płatne przelewem na rachunek bankowy:
PKO Bank Polski S.A. nr 95 1020 3017 0000 2002 0395 2587.
Wniesienie wadium w **pieniądzu** winno nastąpić w terminie gwarantującym wpływ pieniędzy na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu i w godzinie składania oferty. Zaleca się aby kserokopię przelewu dołączyć do składanej oferty.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej,
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2) Ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r., poz. 359).
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oryginały dokumentów wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy załączyć do składanej oferty.
8. Ustawa Pzp określa okoliczności i zasady zwrotu wadium lub jego zatrzymania

X. Związanie ofertą

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert zgodnie z art. 85 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy możliwa jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
3. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XI. Wymogi dotyczące oferty:

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę odpowiadającą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wypełniony formularz ofertowy – Rozdział Nr 1 SIWZ zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń.
3. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty lub oświadczenia, wymagane w pkt. VI w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
4. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
W przypadku podpisania oferty przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy **należy załączyć pełnomocnictwo.** Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Wszystkie oświadczenia lub dokumenty tworzące ofertę powinny być spięte w sposób trwały (teczka, segregator itp.) i posiadać spis treści.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski potwierdzone przez Wykonawcę.
8. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej instrukcji mają być sporządzone według tych wzorów co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferty złożone w terminie składania ofert zatrzyma Zamawiający.

11. Informacje dotyczące oferty złożonej po terminie składania ofert:
 - a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie,
 - b) Zamawiający zwróci ofertę niezwłocznie.
12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

**Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.
Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica**

Wybór Wykonawcy **na Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach** nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień
i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów”

Nie otwierać przed 30.10.2019r. godz. 14.³⁰

Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było powiadomić Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwrócić ją po upływie terminu do wniesienia odwołania, w stanie nieotwieranym-nienaruszonym.

13. Zaleca się aby Wykonawca przygotował dokumenty stanowiące załączniki do oferty w trzech oddzielnych teczках, tj.:
 - 1) teczka nr 1 – zawartość stanowiąc będą dokumenty wymagane przez Zamawiającego w pkt. VI z wyłączeniem dokumentów, które zgodnie z zapisami art. 8 ust 3 ustawy Pzp Wykonawca składający ofertę wskazał (opisał) jako **“informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp
 - 2) teczka nr 2 – zawartość stanowiąc będą dokumenty wymagane przez Zamawiającego w pkt. VI, które nie mogą być udostępnione.
 - 3) teczka 3 – oryginał oraz kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” wadium wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. Oryginał Zamawiający będzie mógł zwrócić Wykonawcy nie naruszając oferty.

XII. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcie ofert.

1. Ofertę należy złożyć w w **siedzibie SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica – sekretariat, I piętro** nie później niż do **30.10.2019r. do godz. 14⁰⁰**.

UWAGA!

Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty.

Informacje o ofertach złożonych po terminie patrz pkt. XI ppkt. 11.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed wyżej wskazanym terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt XI., a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.10.2019r. o godz. 14³⁰** w **siedzibie SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica – pokój nr 1 – parter**.
3. Otwarcie jest jawne.
4. Przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie w kolejności otworzy:
 - 1) koperty oznaczone "WYCOFANE". Zamawiający sprawdzi prawidłowość wycofania oferty, oferty wycofane pozostają u Zamawiającego; koperty ofert, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane,
 - 2) pozostałe oferty w kolejności ich wpływu, przy czym koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

Zamawiający ogłosi Wykonawcom :

- 1) imię i nazwisko, nazwę Wykonawcy, którego oferta została otwarta,
- 2) adres Wykonawcy,
- 3) cenę ofertową,
- 4) termin wykonania zamówienia,
- 5) warunki płatności.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.sag.legnica.pl informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny oferty:

W ofercie należy podać – wpisać do „Formularza oferty” – Rozdział 1 siwz- **wartość ryczałtową brutto** (netto + obowiązujący podatek VAT) za nadzorowanie prac uwzględniając zakres czynności ujęty w pkt III niniejszej instrukcji oraz w § 1 i 2 umowy – Rozdział 3 siwz,

Rozliczenie prac będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę do kwoty 90 % wartości umowy. Kwoty faktur przejściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego, na podstawie faktury końcowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze SIWZ na wybór Wykonawcy robót, w tym dokumentacją projektową oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena podana w ofercie jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania- realizacji umowy.

Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

XIV. Kryteria wyboru oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował się następującymi kryteriami, przypisując im odpowiednio wagi procentowe, jak poniżej:

<p>Cena oferty: 60% Punktacja do 60 pkt Cena najniższej cenowo oferty - 100 pkt x waga Pozostałe:(cena najniższej cenowo oferty /cena oferty) x 100 x waga</p>	<p>waga 60%</p>
<p>Doświadczenie: inspektora nadzoru branży budowlanej - koordynatora inspektorów nadzoru: 30% <i>Zamawiający przyzna punkty za wykazane w ofercie <u>dotatkowe zadania</u> (za wyjątkiem obowiązkowego doświadczenia zawodowego – warunek udziału w postępowaniu – pkt V., pkt 1 ppkt 1.2., ppkt 2) litera a) niniejszej instrukcji) tj. za każde <u>dotatkowe zadanie polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem technologii foliowania niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m², na którym był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru</u>, jednak nie więcej niż 30 pkt . Zamawiający wypunktuje nie więcej niż 5 zadań dodatkowych, jak niżej: 1 zadanie dotatkowe - 20 pkt x waga = 6 pkt 2 zadania dotatkowe- 40 pkt x waga = 12 pkt 3 zadania dotatkowe – 60 pkt x waga = 18 pkt 4 zadania dotatkowe – 80 pkt x waga = 24 pkt 5 i więcej zadań dodatkowych - 100 pkt x waga = 30 pkt</i></p>	<p>waga 30%</p>
<p>Doświadczenie: inspektora nadzoru branży sanitarnej: 10%: <i>Zamawiający przyzna punkty za wykazane w ofercie <u>dotatkowe zadania</u> (za wyjątkiem obowiązkowego doświadczenia zawodowego – warunek udziału w postępowaniu – pkt V., pkt 1 ppkt 1.2., ppkt 2) litera b) niniejszej instrukcji) tj. za każde <u>dotatkowe zadanie polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych z zastosowaniem niecek żelbetowych o powierzchni lustra wody min. 400m², na którym był kierownikiem robót sanitarnych lub inspektorem nadzoru branży sanitarnej</u> - jednak łącznie nie więcej niż 10 pkt. Zamawiający wypunktuje nie więcej niż 5 zadań dodatkowych, jak niżej: 1 zadanie dotatkowe - 20 pkt x waga = 2 pkt 2 zadania dotatkowe- 40 pkt x waga = 4 pkt 3 zadania dotatkowe – 60 pkt x waga = 6 pkt 4 zadania dotatkowe – 80 pkt x waga = 8 pkt 5 i więcej zadań dodatkowych - 100 pkt x waga = 10 pkt</i></p>	<p>waga 10%</p>

RAZEM 100%

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ, i która uzyska łącznie we wszystkich kryteriach największą liczbę punktów. Jeżeli oferty uzyskają równą (sumaryczną) liczbę punktów, zgodnie z art. 91 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną wyliczoną zgodnie z pkt. XIII „Instrukcji dla Wykonawców”.

XV. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
 - 10) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. **Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców, których oferty zostały odrzucone o powodach odrzucenia ofert.**

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, powinien w celu zawarcia umowy przygotować i przekazać Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, poniższe informacje:
 - a) wykaz osób reprezentujących stronę umowy –Wykonawcę oraz dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - b) wykaz banków i numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne stronom umowy,
 - c) wykaz osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do utrzymywania bieżących kontaktów z Zamawiającym.
 - d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przekazują Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
2. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego – **Rozdział Nr 3**.
3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że pojawią się przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i zgodnie z zapisami art. 94 ustawy Pzp.

XVII. Informacje dotyczące udzielenia zamówienia przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom przysługują Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIX. Uwagi końcowe.

Sprawy nie objęte INSTRUKCJĄ reguluje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z przepisami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.

Integralną część Instrukcji dla Wykonawców stanowią niżej wymienione Załączniki:

Załącznik nr 1	Oświadczenia Wykonawcy.
Załącznik nr 2	Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu doświadczenia zawodowego.
Załącznik nr 4	Oświadczenie Wykonawcy o osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – personel.
Załącznik nr 5	Oświadczenie Wykonawcy – wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
Załącznik nr 6	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub o braku przynależności do grupy kapitałowej.
Załącznik nr 7	Warunki zmian umowy.
Załącznik nr 8	Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO

Legnica, październik 2019r.

Komisja przetargowa:

1.
2.
3.

ZATWIERDZAM
Magdalena Ryglicka
Prezes Zarządu