

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana terminu wykonania umowy z Wykonawcą robót,
 - b) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan kłęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca robót nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - c) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - d) opóźnienie w uzyskaniu decyzji i zezwoleń z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
 - e) spowodowana koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy PZP,
 - f) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - g) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - h) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - i) przerwanie przez wykonawcę nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zmiana zakresu prac:
 - a) ograniczenie zakresu prac wynikające z braku środków finansowych,
 - b) zmiany wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego lub innych przepisów,
 - c) opóźnienie w uzyskaniu decyzji i zezwoleń z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
 - d) spowodowana koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy PZP,
 - e) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - f) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - g) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - h) przerwanie przez wykonawcę nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni
3. Zmiana wartości zamówienia:
 - a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
 - b) spowodowana koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy PZP,
 - c) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - e) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
4. Inne:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - b) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - d) zmiany osób reprezentujących stronę,
 - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - g) oczywiste omyłki pisarskie,
5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
7. Z powodu okoliczności siły wyższej, wywołanego przez nadzwyczajne czynniki zewnętrzne, którym nie można było zapobiec, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
8. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
9. Z powodu zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Doprecyzowanie i uszczegółowienie warunków realizacji umowy,
13. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
14. Zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
15. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.

16. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

Podpisano

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)