

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wybór Wykonawcy na **Pelnienie nadzoru inwestorskiego** we wszystkich branżach **nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania** pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „*zaprojektuj i wybuduj*” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

W związku z wniesionym przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 i 4a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – tekst jednolity), oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i **odpowiedzi**.

Zamawiający ponumerował zapytania kolejno po udzielonych w dniu 31.10.2019r. i 04.11.2019r. odpowiedziach- publikacja na stronie internetowej Zamawiającego [www.sag.legnica.pl](http://www.sag.legnica.pl) w dniach 31.10.2019r. i 04.11.2019r.

**I.****Pytanie 13**

W rozdziale 1. „Raport wstępny Bankowego Inspektora Nadzoru Zamawiający opisuje obowiązki takiego Inspektora, w części II jest informacja o Raporcie kwartalnym okresowym sporządzanym przez BIN.

Proszę o konkretną odpowiedź, kto takie obowiązki Bankowego Inspektora Nadzoru ma pełnić czy to jest w ramach kontraktu Zespołu Nadzorującego, a jeżeli tak to jak ma wyglądać Raport wstępny czy (Raport otwarcia) na jakich dokumentach czy to będzie obejmować wszystkie branże i to ma wykonywać każdy branżysta. Czy w przypadku składania oferty należy uwzględnić koszty dodatkowo dla takiego nadzoru. Pytanie dotyczy także Raportu kwartalnego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że obowiązki Bankowego Inspektora Nadzoru ma pełnić w ramach realizacji umowy na „Pelnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych...” Zespół Nadzorujący (inspektorzy nadzory wszystkich branż w zakresie, jakim wymienione w pkt III ppkt 3 IDW jak niżej czynności np. sporządzenie raportów będą dotyczyć nadzorowanych przez nich branż) – Wykonawca.**

**Wykonawca winien skalkulować i uwzględnić koszty tych czynności.**

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz, nadając im w pkt III po ppkt 29) brzmienie:

„...3. *Wykonywanie niżej wymienionych czynności wymaganych przez Bank z zakresu raportowania, w tym:*

**I. Raportu wstępnego obejmującego:**

1. *ogólną charakterystykę stanu docelowego zadania/inwestycji na podstawie m. in. projektów budowlanych;*
2. *Potwierdzenie uzyskania przez Spółkę wszelkich pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji, dokumentacji technicznej koniecznych do wykonywania zadania/inwestycji wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;*
3. *opinię o spełnieniu przez Inwestora wszystkich obowiązków i wymogów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, oraz innych dokumentów, decyzji i pozwoleń niezbędnych dla zrealizowania zadania/inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wnoszonych w ramach zadania/inwestycji wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;*
4. *ocenę prawidłowości i kompletności treści jak i ocenę prawidłowości formalnej dokumentacji technicznej projektowej niezbędnej do realizacji zadania/inwestycji (m.in. opinie rzeczoznawców BHP, ppoż., Sanepid, uzgodnienia z dostawcami mediów, branżowa koordynacja projektowa) w tym opinię na temat projektu architektonicznego i specyfikacji oraz projektów branżowych dla zadania/inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań systemowych;*
5. *ocenę umowy i innych umów związanych z realizacją zadania/inwestycji, w tym m.in. sprawdzenie, czy zasadnicze elementy zadania/inwestycji zostały zakontraktowane, czy wynagrodzenie Wykonawcy zadania/inwestycji oraz warunki płatności są zgodne z warunkami rynkowymi, czy terminy płatności i realizacji zadania/inwestycji nie przekraczają terminów określonych w Umowie Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank) oraz w Budżecie zadania/inwestycji, ocenę zgodności, wysokości i terminów płatności kosztów ponoszonych przez Zamawiającego (Inwestora) w związku z Umową Programu Emisji Obligacji oraz innymi umowami związanymi z realizacją zadania w stosunku do Budżetu zadania/inwestycji oraz przyjętego planu kosztów i przepływów pieniężnych dla zadania/inwestycji;*

6. *Ocenę przygotowanego Wstępnego Budżetu zadania/inwestycji i Harmonogramu realizacji zadania/inwestycji: tj. czy założone koszty robót budowlanych i dodatkowych są wystarczające do zrealizowania zakresu prac objętych Budżetem zadania/inwestycji wraz z oceną ekonomicznej wykonalności zadania/inwestycji w odniesieniu do zatwierdzonego przez Inwestora planu kosztów i przepływów pieniężnych. Opinię, że wszystkie pozycje zakontraktowane są uwzględnione w Budżecie zadania/inwestycji;*
  7. *potwierdzenie realizacji zadania/inwestycji zgodnie z Budżetem zadania/inwestycji wraz z potwierdzeniem stanu zaawansowania realizacji zadania/inwestycji;*
  8. *opinię w sprawie stanu poszczególnych zadań w ramach całego zadania/inwestycji i jakości robót w dniu inspekcji oraz odstępstw od założeń umownych i projektowych wraz z ustaleniem stanu zaawansowania rzeczowego robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym;*
  9. *opinię w sprawie istotnych wpisów do dzienników budowy wpływających na przebieg realizacji robót oraz wskazujących na ew. zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego;*
  10. *potwierdzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej zadania/inwestycji, w tym potwierdzenie / informację, iż Wykonawca Robót, Zamawiający/Inwestor oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego zawarli umowy ubezpieczenia dające należytą ochronę ubezpieczeniową zadania/inwestycji oraz odpowiedzialności cywilnej;*
  11. *ocenę schematów organizacji i koordynacji prac pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, ocenę struktury organizacyjnej przewidzianej dla zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora oraz kwalifikacji uczestników procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kierowników budowy i inspektorów nadzoru;*
  12. *potwierdzenie zgodności i prawidłowości nakładów i wydatków poczynionych na realizację zadania/inwestycji, w tym potwierdzenie, że analizowane płatności są zgodne z warunkami umowy i innych umów związanych z realizacją zadania/inwestycji oraz protokołami odbioru, protokołami zaawansowania i stanem faktycznym stwierdzonym na budowie;*
  13. *potwierdzenie braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami;*
  14. *opinię w sprawie ewentualnych zagrożeń mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego i podejmowanie decyzji;*
  15. *jeżeli w Raporcie Wstępnym zostaną uwzględnione Faktury, które mają być finansowane w ramach emisji Obligacji, zakres Raportu zostanie rozszerzony o informacje:*
    - a. *weryfikację dyspozycji przelewów przedstawianych przez Zamawiającego/Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank), pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w umowie Programu Emisji Obligacji*
    - b. *opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:*
      - i. *ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem zadania/inwestycji, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,*
      - ii. *potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą zadania/inwestycji, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach zadania/inwestycji i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu zadania/inwestycji;*
      - iii. *potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy.*
- II. Raportów okresowych – kwartalnych obejmujących opinię o postępie realizacji zadania/inwestycji w zakresie wykonania Harmonogramu realizacji zadania/inwestycji i Budżetu zadania/inwestycji, w tym:**
1. **Opinię, w oparciu o ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie wizytacji budowy, dotyczącą bieżącego zaawansowania realizacji zadania/inwestycji obejmującą w szczególności ocenę zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych i ocenę postępu prac od daty poprzedniej inspekcji oraz zgodności realizacji zadania/inwestycji z Harmonogramem realizacji zadania/inwestycji, Budżetem zadania/inwestycji oraz dokumentacją;**
  2. **opinię w sprawie: jakości wykonania dokumentacji projektowej, zgodności realizacji robót z obowiązującym prawem, dokumentacją zadania/inwestycji, umową i innymi umowami zawartymi w celu zrealizowania zadania/inwestycji, opinię w sprawie ewentualnych odstępstw od założeń projektowych, ocenę jakości robót wraz z potwierdzeniem, że w opinii Zleceniobiorcy przebieg realizacji zadania/inwestycji jest satysfakcjonujący;**

3. ocenę stanu formalno-prawnego **zadania/inwestycji** obejmującą w szczególności potwierdzenie uzyskania przez Zamawiającego/Inwestora lub Wykonawcę Robót wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych w trakcie realizacji Inwestycji, analizę istotnych wpisów do dzienników budowy wskazujących na ewentualne zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego, potwierdzenie, że wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, gwarancje są Zamawiającemu/Inwestorowi na bieżąco przekazywane oraz o dokonaniu wymaganych odbiorów technicznych przez służby zewnętrzne;
4. ocenę zgodności prowadzonych prac z Budżetem **zadania/inwestycji** (ocena postępu prac mierzona w oparciu o przepływy gotówkowe):
  - a. potwierdzenie, że wartość wykonanych prac budowlanych i kosztów dodatkowych odpowiada kwocie środków pieniężnych zainwestowanych w **zadanie/inwestycję**;
  - b. opinię, co do stanu wykonalności Budżetu **zadania/inwestycji**, w poszczególnych pozycjach budżetowych z rozbiem na koszty poniesione po sporządzeniu poprzedniego Raportu Okresowego, koszty omówione w ramach bieżącego raportu, kwoty pozostałe do poniesienia;
5. opinię na temat ewentualnych propozycji, co do aktualizacji Budżetu **zadania/inwestycji**, jak również ocenę wpływu odstępstw od pierwotnych założeń, które powstały lub są przewidywane, zarówno pod względem kosztowym, czasowym harmonogramu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
6. weryfikację dyspozycji przelewu środków z emisji obligacji przedstawianych przez Zamawiającego/Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji, pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w Umowie Programu Emisji Obligacji;
7. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
  - a. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Budżetem **zadania/inwestycji**, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,
  - b. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą **zadania/inwestycji**, wystawioną na Zamawiającego/Inwestora, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach **zadania/inwestycji** i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu **zadania/inwestycji**;
  - c. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Wykonawcy.
8. bieżące kwestie i działania - informacja o sprawach, o których Bank powinien być poinformowany i propozycje co do podjęcia przez Zamawiającego/Inwestora lub Bank odpowiednich działań, w szczególności informacja co do opóźnień i zagrożeń w realizacji **zadania/inwestycji**;
9. **Potwierdzenie otrzymania oświadczenia od Wykonawcy zadania/inwestycji dotyczącego rozliczeń z Podwykonawcami (lub oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości)**, w szczególności co do braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami, o ile Zamawiający/Inwestor na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 2 KC wyraził zgodę na zaangażowanie Podwykonawców.

### **III. Raportów związanych z weryfikacją uruchomień środków z obligacji**

W przypadku, gdy Zamawiający/Inwestor zamierza wystawić dyspozycję przelewu środków pochodzących z emisji obligacji z przeznaczeniem na opłacenie faktur, które ze względu na tryb sporządzania Raportów Okresowych Wykonawcy nie muszą być jeszcze uwzględnione w danym Raporcie Okresowym, Inwestor zwróci się z wnioskiem do Wykonawcy o wystawienie w formie odrębnego dokumentu niezależnie od Raportu Okresowego Potwierdzenia od Wykonawcy zgodnie z zakresem pkt II ppkt 6 i 7.

### **IV. Raportu końcowego obejmującego:**

1. **Opinię o zakończeniu realizacji Zadania/Inwestycji realizowanych w ramach zadania/inwestycji i oddaniu wchodzących w skład Zadania/Inwestycji obiektów do użytkowania (zgodność z projektem budowlanym, z Budżetem zadania/inwestycji), a w przypadku decyzji warunkowej, opinię potwierdzającą możliwość wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
2. **Potwierdzenie zakończenia robót przez Wykonawcę zadania/inwestycji zgodnie z umową o roboty budowlane, usunięcie wad i ostatecznego odbioru zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora**
3. **Opinię co do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i Podwykonawcami zadania/inwestycji.**

### **V. Terminy wykonania powyższych raportów:**

- raport wstępny: nie później niż na 30 dni przed pierwszą emisją obligacji,
- raporty kwartalne: do 30 dni od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego,
- raporty związane z weryfikacją uruchomień środków z obligacji: nie później niż 15 dni przed daną emisją obligacji,
- raport końcowy: do 30 dni od odbioru końcowego zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora”

#### Pytanie 14

W odpowiedziach z dnia 31.10.2019 r., Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ oraz załącznika nr 3 do SIWZ (doświadczenie zawodowe) w zakresie Wykazu Usług jaki na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu ma przedstawić Wykonawca.

Z uwagi na linię wprowadzonych już w postępowaniu przez Zamawiającego zmian (odpowiedzi) oraz rozszerzenie postawionych pierwotnie warunków postępowania wnoszę o kolejną zmianę/modyfikację SIWZ na:

#### **Rozdział VI pkt 8 wykaz usług:**

Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **w okresie ostatnich 9 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: jako Wykonawca: **sprawował nadzór inwestorski lub był kierownikiem budowy na co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów zewnętrznych, w tym:**

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400m<sup>2</sup>,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m<sup>2</sup>,
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów zewnętrznych o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m<sup>2</sup>,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m<sup>2</sup>.

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane wg załącznika nr 3 do niniejszej instrukcji.

Powyższe uzasadnia fakt iż postawiony przez Inwestora w SIWZ pierwotny warunek oraz warunek zmodyfikowany odpowiedziami z 31.10.2019 nadal według najlepszej wiedzy Wykonawcy pozostaje zbyt wygórowany a co za tym idzie praktycznie niemożliwy do spełnienia. Potwierdza to wieloletnia znajomość rynku branży budowlanej oraz czynny udział jako Wykonawca przy budowie i modernizacji basenów krytych oraz basenów zewnętrznych czy Aquaparków. Dodatkowo, wskazać należy, że tak postawione przez Zamawiającego zapisy skutkować mogą naruszeniem jednej z głównych zasad Zamówień Publicznych tj. zasady konkurencyjności postępowania, która to otwiera a nie ogranicza udział w ogłaszanych przez Zamawiających postępowaniach szerokiej bazie Wykonawców.

W ślad za modyfikacją w/w warunku wnoszę również o usunięcie zapisu dotyczącego przedłużenia - dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wykonawca już samym oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 1) potwierdza powyższe. Dodatkowo, większość z istniejących zarówno na rynku Polskim jak i Europejskim Wykonawców w obecnych czasach nie „kolekcjonuje” referencji za wykonane prace/usługi gdyż każdy z Zamawiających/Inwestorów ma możliwość telefonicznego bądź e-mailowego potwierdzenia w razie jakichkolwiek wątpliwości wykonanych przez niego prac. Analogicznie wnosimy o modyfikację całej SIWZ w powyższym zakresie we wszystkich punktach dotyczących powyższego warunku. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia (zmieniony już w ramach odpowiedzi i zmian siwz przez Zamawiającego – odpowiedzi na zapytania z dnia 31.10.2019r.) warunek doświadczenia zawodowego Wykonawcy jak niżej:**

” ...1) Wykonawca w okresie **ostatnich 9 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał tj. jako Wykonawca sprawował nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych poniżej branżach nad realizacją **min. dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów, w tym:**

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m<sup>2</sup>,
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m<sup>2</sup>,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych...”

na: ” ...1) Wykonawca w okresie **ostatnich 9 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał tj. jako Wykonawca **sprawował nadzór inwestorski lub był kierownikiem budowy na co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów, w tym:**

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m<sup>2</sup>,
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m<sup>2</sup>,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych...”

**Zamawiający pozostawia natomiast bez zmian wymóg załączenia dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, tj. referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi te były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - bowiem ( również zgodnie z zapisami siwz ) **jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów - oświadczenie Wykonawcy;** zgodnie z § 2. ust.4 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. „w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia” cyt. „...4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (...) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może żądać następujących dokumentów: wykazu (...) usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych (...) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których (...)usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te (...) usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego (...) usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – **oświadczenie wykonawcy;**...”

- w pkt VI A pkt 1 ppkt 8) „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz:

z: 8) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich **9 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: jako Wykonawca sprawował nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych branżach nad realizacją **dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów, w tym:**

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m<sup>2</sup>,
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m<sup>2</sup>,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych...”

na:” 8) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich **9 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: tj. jako Wykonawca **sprawował nadzór inwestorski lub był kierownikiem budowy na co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji kompleksu basenów, w tym:**

- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła instalacja nowej zjeżdżalni o długości co najmniej 25m - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło foliowanie niecki/niecek folią basenową PVC o łącznej powierzchni lustra wody minimum 400 m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziła przebudowa budynku kubaturowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej min. 200m<sup>2</sup>,
- co najmniej jedna z w/w robót dotyczyła kompleksu basenów o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 1.000m<sup>2</sup>,
- co najmniej w jednej z w/w robót w zakres zadania wchodziło wykonanie wodnego placu zabaw z nawierzchnią EPDM o minimalnej powierzchni 150m<sup>2</sup> - w kompleksie basenów zewnętrznych...”

## **II.**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – tekst jednolity) Zamawiający zmienia zapisy/treść projektu umowy – Rozdział 3 siwz i uwzględnia zmiany dokonane – *odpowiedzi na zapytania Wykonawcy-* pismem z dnia 31.10.2019r., jak niżej:

**- zmiana brzmienia § 1 poprzez wykreślenie ppkt 30) i wprowadzenie ust. 3 o brzmieniu:**

**„ ...3. Wykonywanie niżej wymienionych czynności wymaganych przez Bank z zakresu raportowania, w tym:**

### **I. Raportu wstępnego obejmującego:**

1. ogólną charakterystykę stanu docelowego **zadania/inwestycji** na podstawie m. in. projektów budowlanych;
2. Potwierdzenie uzyskania przez Spółkę wszelkich pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji, dokumentacji technicznej koniecznych do wykonywania **zadania/inwestycji** wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
3. opinię o spełnieniu przez Inwestora wszystkich obowiązków i wymogów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, oraz innych dokumentów, decyzji i pozwoleń niezbędnych dla zrealizowania **zadania/inwestycji** i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wnoszonych w ramach **zadania/inwestycji** wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4. ocenę prawidłowości i kompletności treści jak i ocenę prawidłowości formalnej dokumentacji technicznej projektowej niezbędnej do realizacji **zadania/inwestycji** (m.in. opinie rzeczoznawców BHP, ppoż., Sanepid, uzgodnienia z dostawcami mediów, branżowa koordynacja projektowa) w tym opinię na temat projektu architektonicznego i specyfikacji oraz projektów branżowych dla **zadania/inwestycji** oraz zastosowanych rozwiązań systemowych;
5. ocenę umowy i innych umów związanych z realizacją **zadania/inwestycji**, w tym m.in. sprawdzenie, czy zasadnicze elementy **zadania/inwestycji** zostały zakontraktowane, czy wynagrodzenie Wykonawcy **zadania/inwestycji** oraz warunki płatności są zgodne z warunkami rynkowymi, czy terminy płatności i realizacji **zadania/inwestycji** nie przekraczają terminów określonych w Umowie Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank) oraz w Budżecie **zadania/inwestycji**, ocenę zgodności, wysokości i terminów płatności kosztów ponoszonych przez Zamawiającego (Inwestora) w związku z Umową Programu Emisji Obligacji oraz innymi umowami związanymi z realizacją **zadania** w stosunku do Budżetu **zadania/inwestycji** oraz przyjętego planu kosztów i przepływów pieniężnych dla **zadania/inwestycji**;
6. Ocenę przygotowanego Wstępnego Budżetu **zadania/inwestycji** i Harmonogramu realizacji **zadania/inwestycji**: tj. czy założone koszty robót budowlanych i dodatkowych są wystarczające do zrealizowania zakresu prac objętych Budżetem **zadania/inwestycji** wraz z oceną ekonomicznej wykonalności **zadania/inwestycji** w odniesieniu do zatwierdzonego przez Inwestora planu kosztów i przepływów pieniężnych. Opinię, że wszystkie pozycje zakontraktowane są uwzględnione w Budżecie **zadania/inwestycji**;
7. potwierdzenie realizacji **zadania/inwestycji** zgodnie z Budżetem **zadania/inwestycji** wraz z potwierdzeniem stanu zaawansowania realizacji **zadania/inwestycji**;
8. opinię w sprawie stanu poszczególnych zadań w ramach całego **zadania/inwestycji** i jakości robót w dniu inspekcji oraz odstępstw od założeń umownych i projektowych wraz z ustaleniem stanu zaawansowania rzeczowego robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym;
9. opinię w sprawie istotnych wpisów do dzienników budowy wpływających na przebieg realizacji robót oraz wskazujących na ew. zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego;
10. potwierdzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej **zadania/inwestycji**, w tym potwierdzenie / informację, iż Wykonawca Robót, Zamawiający/Inwestor oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego zawarli umowy ubezpieczenia dające należyłą ochronę ubezpieczeniową **zadania/inwestycji** oraz odpowiedzialności cywilnej;
11. ocenę schematów organizacji i koordynacji prac pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, ocenę struktury organizacyjnej przewidzianej dla **zadania/inwestycji** przez Zamawiającego/Inwestora oraz kwalifikacji uczestników procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kierowników budowy i inspektorów nadzoru;
12. potwierdzenie zgodności i prawidłowości nakładów i wydatków poczynionych na realizację **zadania/inwestycji**, w tym potwierdzenie, że analizowane płatności są zgodne z warunkami umowy i innych umów związanych z realizacją **zadania/inwestycji** oraz protokołami odbioru, protokołami zaawansowania i stanem faktycznym stwierdzonym na budowie;
13. potwierdzenie braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami;
14. opinię w sprawie ewentualnych zagrożeń mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego i podejmowanie decyzji;

15. jeżeli w Raporcie Wstępnym zostaną uwzględnione Faktury, które mają być finansowane w ramach emisji Obligacji, zakres Raportu zostanie rozszerzony o informacje:
- a. weryfikację dyspozycji przelewów przedstawianych przez Zamawiającego/Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank), pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w umowie Programu Emisji Obligacji
  - b. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
    - i. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem zadania/inwestycji, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,
    - ii. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą zadania/inwestycji, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach zadania/inwestycji i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu zadania/inwestycji;
    - iii. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy.
- II. Raportów okresowych – kwartalnych obejmujących opinię o postępie realizacji zadania/inwestycji w zakresie wykonania Harmonogramu realizacji zadania/inwestycji i Budżetu zadania/inwestycji, w tym:**
1. **Opinię, w oparciu o ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie wizytacji budowy, dotyczącą bieżącego zaawansowania realizacji zadania/inwestycji obejmującą w szczególności ocenę zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych i ocenę postępu prac od daty poprzedniej inspekcji oraz zgodności realizacji zadania/inwestycji z Harmonogramem realizacji zadania/inwestycji, Budżetem zadania/inwestycji oraz dokumentacją;**
  2. opinię w sprawie: jakości wykonania dokumentacji projektowej, zgodności realizacji robót z obowiązującym prawem, dokumentacją zadania/inwestycji, umową i innymi umowami zawartymi w celu zrealizowania zadania/inwestycji, opinię w sprawie ewentualnych odstępstw od założeń projektowych, ocenę jakości robót wraz z potwierdzeniem, że w opinii Zleceniobiorcy przebieg realizacji zadania/inwestycji jest satysfakcjonujący;
  3. ocenę stanu formalno-prawnego zadania/inwestycji obejmującą w szczególności potwierdzenie uzyskania przez Zamawiającego/Inwestora lub Wykonawcę Robót wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych w trakcie realizacji Inwestycji, analizę istotnych wpisów do dzienników budowy wskazujących na ewentualne zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego, potwierdzenie, że wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, gwarancje są Zamawiającemu/Inwestorowi na bieżąco przekazywane oraz o dokonaniu wymaganych odbiorów technicznych przez służby zewnętrzne;
  4. ocenę zgodności prowadzonych prac z Budżetem zadania/inwestycji (ocena postępu prac mierzona w oparciu o przepływy gotówkowe):
    - a. potwierdzenie, że wartość wykonanych prac budowlanych i kosztów dodatkowych odpowiada kwocie środków pieniężnych zainwestowanych w zadanie/inwestycję;
    - b. opinię, co do stanu wykonalności Budżetu zadania/inwestycji, w poszczególnych pozycjach budżetowych z rozbiem na koszty poniesione po sporządzeniu poprzedniego Raportu Okresowego, koszty omówione w ramach bieżącego raportu, kwoty pozostałe do poniesienia;
  5. opinię na temat ewentualnych propozycji, co do aktualizacji Budżetu zadania/inwestycji, jak również ocenę wpływu odstępstw od pierwotnych założeń, które powstały lub są przewidywane, zarówno pod względem kosztowym, czasowym harmonogramu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  6. weryfikację dyspozycji przelewu środków z emisji obligacji przedstawianych przez Zamawiającego/Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji, pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w Umowie Programu Emisji Obligacji;
  7. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
    - a. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Budżetem zadania/inwestycji, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,
    - b. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą zadania/inwestycji, wystawioną na Zamawiającego/Inwestora, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach zadania/inwestycji i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu zadania/inwestycji;
    - c. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Wykonawcy.

8. bieżące kwestie i działania - informacja o sprawach, o których Bank powinien być poinformowany i propozycje co do podjęcia przez Zamawiającego/Inwestora lub Bank odpowiednich działań, w szczególności informacja co do opóźnień i zagrożeń w realizacji zadania/inwestycji;
9. Potwierdzenie otrzymania oświadczenia od Wykonawcy zadania/inwestycji dotyczącego rozliczeń z Podwykonawcami (lub oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości), w szczególności co do braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami, o ile Zamawiający/Inwestor na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 2 KC wyraził zgodę na zaangażowanie Podwykonawców.

### **III. Raportów związanych z weryfikacją uruchomień środków z obligacji**

W przypadku, gdy Zamawiający/Inwestor zamierza wystawić dyspozycję przelewu środków pochodzących z emisji obligacji z przeznaczeniem na opłacenie faktur, które ze względu na tryb sporządzania Raportów Okresowych Wykonawcy nie muszą być jeszcze uwzględnione w danym Raporcie Okresowym, Inwestor zwróci się z wnioskiem do Wykonawcy o wystawienie w formie odrębnego dokumentu niezależnie od Raportu Okresowego Potwierdzenia od Wykonawcy zgodnie z zakresem pkt II ppkt 6 i 7.

### **IV. Raportu końcowego obejmującego:**

1. **Opinię o zakończeniu realizacji Zadania/Inwestycji realizowanych w ramach zadania/inwestycji i oddaniu wchodzących w skład Zadania/Inwestycji obiektów do użytkowania (zgodność z projektem budowlanym, z Budżetem zadania/inwestycji), a w przypadku decyzji warunkowej, opinię potwierdzającą możliwość wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
2. **Potwierdzenie zakończenia robót przez Wykonawcę zadania/inwestycji zgodnie z umową o roboty budowlane, usunięcie wad i ostatecznego odbioru zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora**
3. **Opinię co do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i Podwykonawcami zadania/inwestycji.**

### **V. Terminy wykonania powyższych raportów:**

- raport wstępny: nie później niż na 30 dni przed pierwszą emisją obligacji,
- raporty kwartalne: do 30 dni od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego,
- raporty związane z weryfikacją uruchomień środków z obligacji: nie później niż 15 dni przed daną emisją obligacji,
- raport końcowy: do 30 dni od odbioru końcowego zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora”

i w konsekwencji zmianę numeracji kolejnych ustępów z ust. 3 na ust. 4, z ust. 4 na ust. 5, z ust. 5 na ust. 6 i z ust. 6 na ust.7;

#### **- w §2 dopisuje-wprowadza ust. 3 i ust. 4 o brzmieniu:**

- „3. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, obejmujące również pokrycie kosztów usunięcia wad robót, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na odpowiedzialność określoną w postanowieniach niniejszego paragrafu.”

#### **- wykreśla w całości ust 3 w §3;**

#### **- w §5 w ust. 1 dopisuje zdanie:**

„Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie stanowi całość wynagrodzenia oraz zwrot wszelkich kosztów Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania jej postanowień”

#### **- w §5 w ust. 2 dopisuje zdanie:**

„Faktura końcowa obejmująca 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora”

#### **- w §5 w ust. 4 wykreśla się końcówkę zdania:**

„Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 28 dni od daty wpływu. ~~a faktur~~ ~~grudniowych najpóźniej do 28 grudnia.~~ Nr konta Wykonawcy .....

- w § 6 w ust. 2 ppkt 1) wprowadza zapis:

„ h) za nieterminowe, bądź niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Umowy Programu Emisji Obligacji, sporządzenie raportów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt V niniejszej umowy, bądź przypadek niewłaściwego sporządzania raportów,”

- w § 6 w ust. ppkt 1) w miejsce wykreślonych liter j) i k) - dot. zatrudnienia na umowę o pracę wprowadza zapis:

„j) za odstąpienie od umowy, bądź jej rozwiązanie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,”

- w § 6 zmienia brzmienie ust. 2 pkt 2) litera b) :

z: „b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku określonym w ust. 3.”

na: „b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 2 § 7 niniejszej umowy.”

- w § 6 zmienia brzmienie ust. 3:

z:

„3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.”

na:

„3. W przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę, zobowiązany on będzie do zapłaty Zamawiającemu kwoty odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzeń pobranych od Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania.”

- w § 6 zmienia brzmienie ust. 4:

z:

„4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

na:

„4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość kar umownych zastrzeżonych w ust. 2, bądź też związanej z innymi, niezastrzeżonymi w ust. 2 przypadkami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, bądź też odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

- wprowadza § 7 o brzmieniu:

”

## § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 14 dni od podjęcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej, tj. gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 7 dni (siedmiu) dni,
  - c) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
  - e) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu
  - f) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia siwz i niniejszej umowy
  - g) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy
  - h) odmówił objęcia nadzorem inwestorskim prac dodatkowych, robót ulegających zakryciu, zanikających lub zaniechanych zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego;
  - i) podjął, niezatwierdzone przez Zamawiającego, decyzje wymagające zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych
  - j) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego,
  - k) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy

- l) zostanie zajęty majątek Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania - inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia robót z udziałem Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
  6. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 4 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego nie odpowiada zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzeni za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
  8. Niezależnie od uprawnień opisanych w ustępie poprzedzającym każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

**- wprowadza §8 o brzmieniu:**

„§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym..”.

i w konsekwencji zmianę numeracji kolejnych paragrafów: z § 7 na § 9, z § 8 na § 10; z § 9 na § 11 oraz z § 10 na § 12.

**- w §9 (poprzednio §7) wprowadza ust.2. o brzmieniu:**

„ 2. Strony oświadczają, że udostępnione w niniejszej Umowie dane osobowe, bądź też udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przekazane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, będą wykorzystywane jedynie do realizacji Umowy i nie będą wykorzystywane do innych celów. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane udostępniła, informacji, o których mowa w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).”

i w konsekwencji zmianę numeracji ustępów: z ust. 2 na ust 3.

- w §10 (poprzednio §8) wprowadza ust. 3. o brzmieniu:

*„3. W przypadku niezgodności, kolizji lub wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych postanowień niniejszej Umowy oraz jej załączników Strony uzgadniają następującą ważność dokumentów:*

- 1) Umowa,*
- 2) Warunki zmian w umowie,*
- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,*
- 4) Oferta Wykonawcy,*
- 5) umowa z Wykonawcą robót budowlanych,*
- 6) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców,*
- 7) oferta Wykonawcy robót budowlanych”.*

**ZATWIERDZAM**  
**Magdalena Ryglicka**  
**Prezes Zarządu**