

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa NR 272.....
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr 271.2.2019

w dniu roku w Legnicy pomiędzy Strefą Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, REGON: 390284222; NIP: 6910019399; wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000029353, wysokość kapitału zakładowego : 13.077,540,00 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Magdalena Ryglicka zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, a firmą:

.....
NIP..... Regon KRS
reprezentowaną przez:
.....,
zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie: na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

Zakres zadania obejmuje:

- a) rozbiórkę istniejących niecek basenowych (3 szt.: niecka pływacka o wymiarach 25 x 50 m, niecka rekreacyjna o wymiarach 15 m x 25m, brodzik dla dzieci o wymiarach 10m x 15m), brodzika do stóp z natryskami oraz innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeprojektowanie* i przebudowę istniejącego basenu pływackiego o wymiarze 25 x 50 m wraz z wykonaniem półki (listwy wypoczynkowej), wykonanie ścian dociskowych, wykonaniem przelewów żelbetowych, wykonanie dna niecki, foliowanie niecki folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm oraz skróceniem basenu – do wymiarów: 25m x 16m, głębokość: 1,30-2m, powierzchnia lustra wody: 400m²,
**Przeprojektowanie polegać ma na wprowadzeniu do istniejącego projektu zmiany dot. skrócenia basenu z długości 33,3m na 16m*
- c) przeprojektowanie*, budowę niecki rekreacyjnej żelbetowej pokrytej folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm. Wymiary docelowe: 35,10m x 23,44m, głębokość: 1,20-1,30m, powierzchnia lustra wody: 608,20m². Z atrakcjami: grzybek wodny, parasol wodny, ruchoma armatka wodna, wodny masaż stóp, siatka do wspinaczki typ „Piramida”, gejzer powietrzny, leżanka z masażem, ściana wodna, kabina masażowa powietrzna z wodnym masażem stóp, huśtawka wodna, masażery ściennie, rwąca rzeka.
**Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania niecki rekreacyjnej ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na nieckę żelbetową pokrytą folią PCV-P wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki rekreacyjnej.*
- d) przeprojektowanie*, budowę brodzika dla dzieci żelbetowego pokrytego folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm z kolorową grafiką. Powierzchnia lustra wody: 174,60m², głębokość od 0,01 do 0,45m. Na granicy dwóch głębokości należy zastosować łagodne zejście bez schodów – „ślizg”. Atrakcje wodne: gejzer powietrzny, dzwonek wodny, jeź wodny, stołek do siedzenia.
**Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na brodzik żelbetowy pokryty folią wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki brodzika. W miejscu aktualnie zaprojektowanych schodów należy zastosować rozwiązanie typu „ślizg” – łagodne zejście.*

- e) budowę wodnego placu zabaw z tryskaczami wodnymi o powierzchni 155,00 m² i wymiarach: 11,00m x 15,00m. Nawierzchnia z tworzyw sztucznych, bezpiecznych EPDM, wielowarstwowa, wykonana in situ na podłożu betonowym. Atrakcje wodne: dysza „galaretki” x 2, dysza „wulkan” x 2, dysza „wiaderka” x 1, dysza „palma” x 2, dysza „liść” x 2, dysza „drzewko” x 1, dysza „kwiat stokrotki” x 1, armatka obrotowa x 4, tunel z kręgów x 1 kpl., dysza „parasol” x 1, dysza „tunel” x 1 kpl., dysza „pączek” x 2. Budowa wodnego placu zabaw w oparciu o istniejący projekt.
- f) budowę i montaż 3 zjeżdżalni wodnych z wannami hamownymi wraz z instalacjami zasilającymi w wodę. Typy zjeżdżalni: Zjeżdżalnia Pontonowa wraz z niezbędnym wyposażeniem, Zjeżdżalnia trójtorowa Multislide, Zjeżdżalnia Kamikaze. Budowa zjeżdżalni zlokalizowanych w górnej części przebudowywanej i skracanej niecki pływakowej w oparciu o istniejący projekt.
- UWAGA: w istniejącym projekcie uwzględniono 4 zjeżdżalnie. Z realizacji wyłącza się zjeżdżalnię typu Cebula z dolotem.**
- g) przeprojektowanie*, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z dostosowaniem do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. - budynek technologii wody – oznaczony symbolem „A” (rozbudowa w oparciu o istniejący projekt), - budynek istniejący – oznaczony symbolem „B1” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*)
- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenie ratowników, pomieszczenie pierwszej pomocy, WC i pomieszczenia magazynów oznaczone symbolami B1 0/1 – 0/7 mają zostać dostosowane do funkcji komercyjnej, tj. pomieszczeń do wynajęcia na różnego typu usługi SPA, do części przeznaczonych na wynajem należy doprojektować dodatkowe WC,*
- budynek z kasami i zapleczem sanitarnym – oznaczony symbolem „D”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Rozbiórka istniejącego, parterowego budynku higieniczno - sanitarnego z dachem płaskim. W miejsce wyburzonego budynku – budowa budynku kas wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym.
 - *Przeprojektowanie polegać ma na likwidacji jednego stanowiska kasowego i zaaranżowaniu w jego miejsce stanowiska Kierownika Basenu,*
 - budynek istniejący – oznaczony symbolem „D1”(przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
 - *Przeprojektowanie polegać ma na przebudowaniu, zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/4 – 0/5 mają zostać przebudowane w taki sposób, aby mogły pełnić funkcje pomieszczenia dla ratowników i punktu medycznego o pow. ok. 10 m² dla D1 0/4 i pow. 11,6 m² dla D1 0/5. Ponadto pomieszczenie dla ratowników ma być przeszklone dużym oknem typu „wystawowe”. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/1-0/2 w oparciu o istniejący projekt z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla personelu i pracowników obsługi technicznej. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/7 ma zostać dostosowane do potrzeb ochrony fizycznej obiektu. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/8 ma zostać dostosowane do funkcji szatniowej – należy zainstalować w tym pomieszczeniu 30 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych (tj. dla 90-ciu użytkowników) wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Część tarasowa, otwarta budynku ma zostać wyposażona w leżaki drewniane – 20 szt. Zadaszenie otwartej części tarasowej budynku ma zostać poszerzone o lekką zabudowę typu „pergola”.*
- h) budowę nowego, parterowego, podpiwniczonego budynku technologii wody wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym – oznaczony symbolem „C” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie funkcji pomieszczenia oznaczonego symbolem C 0/1 z magazynu na pomieszczenie szatniowe. W pomieszczeniu tym należy zainstalować 35 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych (tj. dla 90-ciu użytkowników) wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Pozostały zakres prac w oparciu o istniejący projekt.*
- i) technologię wody basenowej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na: dostosowaniu urządzeń do zmiany technologii wykonania niecki rekreacyjnej i brodzika ze stali nierdzewnej na niecki żelbetowe pokryte folią,*

- j) system podgrzewania wody basenowej i użytkowej na potrzeby sanitariatów (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu wydajności systemu do wprowadzonej zmiany związanej z przebudową i skróceniem niecki pływakiej z uwzględnieniem mocy i wydajności na etapie eksploatacji,*
- k) wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- * Przeprojektowanie polegać ma na zmianie lokalizacji miejsca przeznaczonego dla przenośnej gastronomii i uwzględnienie zmian dot. rezygnacji z instalacji zjeżdżalni wodnej typu Cebula z dolotem i skróceniem niecki pływakiej,*
- l) budowę brodzików przejściowych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu lokalizacji brodzików przejściowych do przebudowywanej i skracanej niecki pływakiej.*
- m) budowę zbiorników wyrównawczych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).
- Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu lokalizacji zbiorników wyrównawczych do przebudowywanej i skracanej niecki pływakiej,*
- n) budowę dojazdów z kostki betonowej wraz z trzema miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz placu dla pojazdów gastronomicznych (przeprojektowanie*).
- *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie lokalizacji placu dla pojazdów gastronomicznych,*
- o) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu (w oparciu o istniejący projekt wraz z przeprojektowaniem*):
- wewnętrzne instalacje sanitarne: instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z instalacją kanalizacji, instalacja solarna, ogrzewanie, instalacja gazu, wentylacja mechaniczna wywiewna.
 - UWAGA:** zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomi - zewnętrzne instalacje sanitarne: kanalizacja sanitarna + przyłącze, instalacja wodociągowa, instalacja deszczowa, ogrzewanie wody basenowej, instalacja gazowa, klimatyzacja w serwerowni.
 - UWAGA:** zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii - elektryczna instalacja zewnętrzna i wewnętrzna: zasilanie, rozdzielnica główna RG 0,4 kV, rozdzielnice obiektowe, zasilanie urządzeń technologicznych obiektu, tj. technologii wody basenowej, systemu grzewczego, ogrzewania elektrycznego, oświetlenia zewnętrznego, serwerowni, przepompowni ścieków, wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, instalacji teletechnicznych, instalacje elektryczne, instalacje oświetleniowe, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu (montaż 15 szt. słupów z oprawami led, *przeprojektowanie* do ustalenia z Zamawiającym zmiany lokalizacji słupów w stosunku do istniejącego projektu*), ochrona przeciwporażeniowa, ochrona przeciwpożarowa, ochrona przed przepięciami
 - instalacji teletechnicznej: infrastruktury kablowej, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu nagłośnienia, systemu wykrywania i sygnalizacji włamania, systemu telewizji przemysłowej, okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu rozliczania usług;
 - wykonanie instalacji LEG-MAN. Należy wykonać odcinek do obiektu na odcinku od studni SK.LCANB11(SK.S0012) w układzie 2x40 HDPE. Kabel światłowodowy jednomodowy 12J należy doprowadzić kanalizacją sieci LEGMAN do najbliższego punktu agregacyjnego to jest do skrzyżowania z ul Jaworzyńską (szafka SK42). Wytyczne do projektowania dostępne są na stronie www.legman.pl w zakładce dla projektantów (w istniejącym projekcie instalacja LEG-MAN nie została uwzględniona)
 - * Przeprojektowanie infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu polegać ma na dostosowaniu do pozostałych zmian naniesionych do istniejącego projektu,*
- p) wykonanie ogrodzeń: - ogrodzenie panelowe terenu H=2,40 m – 548,5m (w oparciu o istniejący projekt), bramy wjazdowe – 2 szt. (w oparciu o istniejący projekt), ogrodzenie niecki rekreacyjnej oraz brodzika i wodnego placu zabaw H=1,20m (w oparciu o istniejący projekt z rozszerzeniem zakresu o ogrodzenie niecki pływakiej – przeprojektowanie),
- q) budowę wiat pod instalację fotowoltaiczną w oparciu o istniejący projekt z wyłączeniem budowy instalacji fotowoltaicznej i uwzględnieniem zmiany funkcji: I. zmiana funkcji na zadanie miejsc do wypoczynku, II. do ewentualnego późniejszego zagospodarowania pod instalację fotowoltaiczną,
- r) ławki w strefie „brodzik i wodny plac zabaw”. Zmiana lokalizacji ze strefy wyłączzonego z projektu suchego placu zabaw do strefy „brodzik i wodny plac zabaw” (przeprojektowanie)
- s) wykonanie systemu nagłośnienia (w oparciu o istniejący projekt),
- t) wykonanie systemu kontroli dostępu (w oparciu o istniejący projekt),
- u) instalacja systemu telewizji przemysłowej (w oparciu o istniejący projekt),
- v) instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (w oparciu o istniejący projekt),
- w) system sygnalizacji włamania i napadu – system alarmowy (w oparciu o istniejący projekt),

- x) system rozliczania usług (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*)
* *Przeprojektowanie polegać ma na dostosowaniu funkcjonalności systemu rozliczania usług z uwzględnieniem zamiany szafek depozytowych na szafki ubraniowe na zamek szyfrowy i do możliwości samoobsługowego zakupu usługi,*
- y) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej (w oparciu o istniejący projekt)
- z) zapewnienie przez Wykonawcę Zamawiającemu profesjonalnego wsparcia technicznego zwanego asystą techniczną w ilości 5 asyst w zakresie utrzymania obiektu basenowego bądź sezonowego rozruchu obiektu w trakcie zaproponowanego okresu gwarancji. Asyście technicznej podlegają wszystkie urządzenia i systemy, które zostały wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji zadania. Każdorazowo z asysty technicznej zostanie sporządzony protokół zatwierdzony przez obie Strony.

UWAGA: z zakresu prac przewidzianych w istniejącym projekcie budowlanym wyłączono:

- budowę zjeżdżalni wodnej Cebula z dolotem,
- budowę suchego placu zabaw dla dzieci o pow. 893,20 m² wraz z ogrodzeniem,
- budowę siłowni plenerowej o pow. 142,60 m²,
- budowę dwóch boisk do piłki plażowej o wym. 9 x 18 m
- rozbudowę budynku z punktem gastronomicznym oznaczonego symbolem „B”
- osłony przeciwsłoneczne – żagle
- zastosowanie stali nierdzewnej do wykonania niecek: rekreacyjnej i brodzika, tj. zmiana – przeprojektowanie technologii wykonania niecek basenowych ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na niecki wykonane w technologii żelbetowej pokryte folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm.

zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym robót zawartym w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 siwz „Dokumentacja” zawierająca: m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary – ww. Dokumentacja (Rozdział 4 siwz) dostępna pod adresem <https://drive.google.com/open?id=15yszvO4MifYUwwEAXgR0RFKRwCATbQGM> wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców – zawieszona - dostępne (dokumentacja i odpowiedzi na zapytania) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie:(na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów.

2. Zakres umowy obejmuje: zadania i czynności Wykonawcy:

- 1) zapoznanie się z *Dokumentacją projektową oraz odpowiedziami na zapytania Wykonawców:* dostępne (dokumentacja i odpowiedzi na zapytania) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie: (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów” oraz zapoznanie się z obiektem w terenie,
- 2) sprawdzenie dla Zamawiającego prawidłowości wykonania wszystkich zmian dokumentacji–przeprojektowań określonych w opisie przedmiotu zamówienia– pkt. 1 litera b), c), d), g), h) , i), j) k), l), m), n), o) i x) pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi: zmienioną/przeprojektowaną Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.); Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 poz. 799 t.j. z późn. zm.); Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz.1614 t.j z późn. zm.); Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017. 1566 t.j. z późn. zmianami); Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71 t.j.); Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 t.j.); Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 nr 25 poz.133); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120

- poz.1126); Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 t.j.); Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463); normami i wytycznymi: między innymi prawidłowość zaprojektowania sieci LEGMAN zgodnie z „Wytycznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – link <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf>, wytycznymi Zamawiającego oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, STWiORB, przepisami Prawa budowlanego i ww. przepisów prawa – pkt 2), warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umownymi o realizację robót budowlanych,
 - 4) sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych,
 - 5) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Udział w przekazaniu terenu wykonawcy robót i w odbiorze końcowym robót,
 - 7) niezwłoczne każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych np. robót zamiennych lub wynikających z zapisów „warunków zmian umowy” – załącznik nr 2 do umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 8) sprawdzenie i potwierdzenie zakresu i wyceny ewentualnych robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
 - 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 10) opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych,
 - 11) wydawanie wykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność wyrobów i materiałów z wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej oraz dopuszczającymi wyroby i materiały do wbudowania przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
 - 13) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i kierownikami robót oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
 - 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, p.poz. itp,
 - 16) kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych,
 - 17) nadzór robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru:
 - nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) w godzinach pracy wykonawcy robót i Zamawiającego tj. 8:00-15:00, oraz
 - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w szczególnych przypadkach w ciągu max. 4 godzin od wezwania przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym - inspektora nadzoru branży budowlanej – koordynatora inspektorów nadzoru i jeżeli zachodziła będzie konieczność (prace nadzorowane przez inspektora nadzoru danej branży) inspektora nadzoru danej branży,
 - w tym przynajmniej raz na dwa tygodnie uczestnictwo w obowiązkowych spotkaniach i naradach/radach budowy na terenie wykonania inwestycji z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót.

Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej bytności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy zgodnie z § 6. ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia”...”:

„3. Kolejne strony dziennika budowy przeznacza się na wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych. Każdy wpis oznacza datą i podpisuje osoba dokonująca wpisu, z podaniem imienia, nazwiska, wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje...”

- 18) potwierdzanie aktualnego stanu robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym-sprawdzanie i opisywanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 19) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 20) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru,
- 21) sprawdzenie i potwierdzenie usunięcia wad,
- 22) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 23) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 24) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji - w terminie potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę robót ich zakończenia,
- 25) sporządzanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp robót, a także przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej, która dołączana będzie sukcesywnie do każdej faktury przejściowej oraz końcowej,
- 26) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji, powstrzymanie się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nieangażowanie się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
- 27) nie udzielanie publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również powstrzymanie się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
- 28) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich.
- 29) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie – bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi **5 lat** od dnia końcowego protokołu odbioru robót).

3. Wykonywanie niżej wymienionych czynności wymaganych przez Bank z zakresu raportowania, w tym:

I. Raportu wstępnego obejmującego:

1. ogólną charakterystykę stanu docelowego **zadania/inwestycji** na podstawie m. in. projektów budowlanych
2. Potwierdzenie uzyskania przez Spółkę wszelkich pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji, dokumentacji technicznej koniecznych do wykonywania **zadania/inwestycji** wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
3. opinię o spełnieniu przez Inwestora wszystkich obowiązków i wymogów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, oraz innych dokumentów, decyzji i pozwoleń niezbędnych dla zrealizowania **zadania/inwestycji** i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wznoszonych w ramach **zadania/inwestycji** wraz z opinią, iż zostały one wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

4. ocenę prawidłowości i kompletności treści jak i ocenę prawidłowości formalnej dokumentacji technicznej projektowej niezbędnej do realizacji **zadania/inwestycji** (m.in. opinie rzeczoznawców BHP, ppoż., Sanepid, uzgodnienia z dostawcami mediów, branżowa koordynacja projektowa) w tym opinię na temat projektu architektonicznego i specyfikacji oraz projektów branżowych dla **zadania/inwestycji** oraz zastosowanych rozwiązań systemowych;
5. ocenę umowy i innych umów związanych z realizacją **zadania/inwestycji**, w tym m.in. sprawdzenie, czy zasadnicze elementy **zadania/inwestycji** zostały zakontraktowane, czy wynagrodzenie Wykonawcy **zadania/inwestycji** oraz warunki płatności są zgodne z warunkami rynkowymi, czy terminy płatności i realizacji **zadania/inwestycji** nie przekraczają terminów określonych w Umowie Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank) oraz w Budżecie **zadania/inwestycji**, ocenę zgodności, wysokości i terminów płatności kosztów ponoszonych przez Zamawiającego (Inwestora) w związku z Umową Programu Emisji Obligacji oraz innymi umowami związanymi z realizacją **zadania** w stosunku do Budżetu **zadania/inwestycji** oraz przyjętego planu kosztów i przepływów pieniężnych dla **zadania/inwestycji**;
6. Ocenę przygotowanego Wstępnego Budżetu **zadania/inwestycji** i Harmonogramu realizacji **zadania/inwestycji**: tj. czy założone koszty robót budowlanych i dodatkowych są wystarczające do zrealizowania zakresu prac objętych Budżetem **zadania/inwestycji** wraz z oceną ekonomicznej wykonalności **zadania/inwestycji** w odniesieniu do zatwierdzonego przez Inwestora planu kosztów i przepływów pieniężnych. Opinię, że wszystkie pozycje zakontraktowane są uwzględnione w Budżecie **zadania/inwestycji**;
7. potwierdzenie realizacji **zadania/inwestycji** zgodnie z Budżetem **zadania/inwestycji** wraz z potwierdzeniem stanu zaawansowania realizacji **zadania/inwestycji**;
8. opinię w sprawie stanu poszczególnych zadań w ramach całego **zadania/inwestycji** i jakości robót w dniu inspekcji oraz odstępstw od założeń umownych i projektowych wraz z ustaleniem stanu zaawansowania rzeczowego robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym;
9. opinię w sprawie istotnych wpisów do dzienników budowy wpływających na przebieg realizacji robót oraz wskazujących na ew. zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego;
10. potwierdzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej zadania/inwestycji, w tym potwierdzenie / informację, iż Wykonawca Robót, Zamawiający/Inwestor oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego zawarli umowy ubezpieczenia dające należytą ochronę ubezpieczeniową zadania/inwestycji oraz odpowiedzialności cywilnej;
11. ocenę schematów organizacji i koordynacji prac pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, ocenę struktury organizacyjnej przewidzianej dla **zadania/inwestycji** przez Zamawiającego/Inwestora oraz kwalifikacji uczestników procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kierowników budowy i inspektorów nadzoru;
12. potwierdzenie zgodności i prawidłowości nakładów i wydatków poczynionych na realizację **zadania/inwestycji**, w tym potwierdzenie, że analizowane płatności są zgodne z warunkami umowy i innych umów związanych z realizacją **zadania/inwestycji** oraz protokołami odbioru, protokołami zaawansowania i stanem faktycznym stwierdzonym na budowie;
13. potwierdzenie braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami;
14. opinię w sprawie ewentualnych zagrożeń mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego i podejmowanie decyzji;
15. jeżeli w Raporcie Wstępnym zostaną uwzględnione Faktury, które mają być finansowane w ramach emisji Obligacji, zakres Raportu zostanie rozszerzony o informacje:
 - a. weryfikację dyspozycji przelewów przedstawianych przez Zamawiającego/Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji (tj. umowy określającej warunki zorganizowania emisji obligacji SAG sp. z o.o. przez Bank), pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w umowie Programu Emisji Obligacji
 - b. opinie na temat dyspozycji przelewów obejmującą:
 - i. ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Kontraktem, Budżetem zadania/inwestycji, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,

- ii. potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą **zadania/inwestycji**, wystawioną na Spółkę, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach **zadania/inwestycji** i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu **zadania/inwestycji**;
- iii. potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Zleceniobiorcy.

II. Raportów okresowych – kwartalnych obejmujących opinię o postępie realizacji zadania/inwestycji w zakresie wykonania Harmonogramu realizacji zadania/inwestycji i Budżetu zadania/inwestycji, w tym:

1. **Opinię, w oparciu o ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie wizytacji budowy, dotyczącą bieżącego zaawansowania realizacji zadania/inwestycji obejmującą w szczególności ocenę zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych i ocenę postępu prac od daty poprzedniej inspekcji oraz zgodności realizacji zadania/inwestycji z Harmonogramem realizacji zadania/inwestycji, Budżetem zadania/inwestycji oraz dokumentacją;**
2. **opinię w sprawie: jakości wykonania dokumentacji projektowej, zgodności realizacji robót z obowiązującym prawem, dokumentacją zadania/inwestycji, umową i innymi umowami zawartymi w celu zrealizowania zadania/inwestycji, opinię w sprawie ewentualnych odstępstw od założeń projektowych, ocenę jakości robót wraz z potwierdzeniem, że w opinii Zleceniobiorcy przebieg realizacji zadania/inwestycji jest satysfakcjonujący;**
3. **ocenę stanu formalno-prawnego zadania/inwestycji obejmującą w szczególności potwierdzenie uzyskania przez Zamawiającego/Inwestora lub Wykonawcę Robót wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych w trakcie realizacji Inwestycji, analizę istotnych wpisów do dzienników budowy wskazujących na ewentualne zagrożenia mogące mieć wpływ na prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego, potwierdzenie, że wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, gwarancje są Zamawiającemu/Inwestorowi na bieżąco przekazywane oraz o dokonaniu wymaganych odbiorów technicznych przez służby zewnętrzne;**
4. **ocenę zgodności prowadzonych prac z Budżetem zadania/inwestycji (ocena postępu prac mierzona w oparciu o przepływy gotówkowe):**
 - a. **potwierdzenie, że wartość wykonanych prac budowlanych i kosztów dodatkowych odpowiada kwocie środków pieniężnych zainwestowanych w zadanie/inwestycję;**
 - b. **opinię, co do stanu wykonalności Budżetu zadania/inwestycji, w poszczególnych pozycjach budżetowych z rozbiem na koszty poniesione po sporządzeniu poprzedniego Raportu Okresowego, koszty omówione w ramach bieżącego raportu, kwoty pozostałe do poniesienia;**
5. **opinię na temat ewentualnych propozycji, co do aktualizacji Budżetu zadania/inwestycji, jak również ocenę wpływu odstępstw od pierwotnych założeń, które powstały lub są przewidywane, zarówno pod względem kosztowym, czasowym harmonogramu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;**
6. **weryfikację dyspozycji przelewu środków z emisji obligacji przedstawianych przez Zamawiającego/Inwestora na podstawie Umowy Programu Emisji Obligacji, pod kątem zgodności wykorzystania środków na cele określone w Umowie Programu Emisji Obligacji;**
7. **opinię na temat dyspozycji przelewów obejmującą:**
 - a. **ocenę Faktur stanowiących podstawę do wypłaty środków z Programu Emisji Obligacji, pod względem ich zgodności z Budżetem zadania/inwestycji, innymi umowami, jeżeli zgodnie z Umową Programu Emisji Obligacji mogą być one finansowane z Programu Emisji Obligacji oraz ocena czy Faktury te mają rzeczywiste odzwierciedlenie w wykonanych i odebranych robotach budowlanych, zamówionych i zużytkowanych materiałach, postępie robót na budowie, itd.,**
 - b. **potwierdzenie, że dana Faktura jest Fakturą dotyczącą zadania/inwestycji, wystawioną na Zamawiającego/Inwestora, a kwota Faktury, która ma zostać sfinansowana z wypłaty, dotyczy robót w ramach zadania/inwestycji i została ujęta w odpowiedniej części Budżetu zadania/inwestycji;**
 - c. **potwierdzenie, że kwota Faktury nie była przedmiotem żadnego wcześniejszego raportu Wykonawcy.**
8. **bieżące kwestie i działania - informacja o sprawach, o których Bank powinien być poinformowany i propozycje co do podjęcia przez Zamawiającego/Inwestora lub Bank odpowiednich działań, w szczególności informacja co do opóźnień i zagrożeń w realizacji zadania/inwestycji;**

9. **Potwierdzenie otrzymania oświadczenia od Wykonawcy zadania/inwestycji dotyczącego rozliczeń z Podwykonawcami (lub oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości), w szczególności co do braku zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcami, o ile Zamawiający/Inwestor na podstawie art. 647¹ § 2 KC wyraził zgodę na zaangażowanie Podwykonawców.**

III. Raportów związanych z weryfikacją uruchomień środków z obligacji

W przypadku, gdy Zamawiający/Inwestor zamierza wystawić dyspozycję przelewu środków pochodzących z emisji obligacji z przeznaczeniem na opłacenie faktur, które ze względu na tryb sporządzania Raportów Okresowych Wykonawcy nie muszą być jeszcze uwzględnione w danym Raporcie Okresowym, Inwestor zwróci się z wnioskiem do Wykonawcy o wystawienie w formie odrębnego dokumentu niezależnie od Raportu Okresowego Potwierdzenia od Wykonawcy zgodnie z zakresem pkt II ppkt 6 i 7.

IV. Raportu końcowego obejmującego:

1. **Opinię o zakończeniu realizacji Zadania/Inwestycji realizowanych w ramach zadania/inwestycji i oddaniu wchodzących w skład Zadania/Inwestycji obiektów do użytkowania (zgodność z projektem budowlanym, z Budżetem zadania/inwestycji), a w przypadku decyzji warunkowej, opinię potwierdzającą możliwość wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
2. **Potwierdzenie zakończenia robót przez Wykonawcę zadania/inwestycji zgodnie z umową o roboty budowlane, usunięcie wad i ostatecznego odbioru zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora**
3. **Opinię co do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i Podwykonawcami zadania/inwestycji.**

V. Terminy wykonania powyższych raportów:

- raport wstępny: nie później niż na 30 dni przed pierwszą emisją obligacji,
- raporty kwartalne: do 30 dni od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego,
- raporty związane z weryfikacją uruchomień środków z obligacji: nie później niż 15 dni przed daną emisją obligacji,
- raport końcowy: do 30 dni od odbioru końcowego zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora.

4. Roboty budowlane będą realizowane przez wykonawcę:.....
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie zawarcia umowy oryginał Projektu budowlanego, Projektów wykonawczych, wyciąg z Oferty Wykonawcy robót oraz kserokopię umowy o wykonawstwo robót.
6. Termin realizacji przedmiotu umowy tj. pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – przeprojektowanie: na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów” ustala się od dnia zawarcia umowy na czas realizacji robót tj. do dnia końcowego odbioru całości robót, których zakończenie planowane jest na dzień 31.03.2021r.(termin wykonania robót może ulec zmianie - aneks z Wykonawcą robót budowlanych), przez cały okres odbioru zadania – zgodnie zapisami §17 i §18 umowy z Wykonawcą robót budowlanych, udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia - okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 5 lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót.
7. Przedłużenie czasu realizacji robót budowlanych powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa powyżej w ust.6 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego-ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.).

3. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, obejmujące również pokrycie kosztów usunięcia wad robót, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na odpowiedzialność określoną w postanowieniach niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.

§ 4

1. Nadzór inwestorski pełnić będą:
 - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej - **koordynator inspektorów nadzoru:**
- uprawnienia budowlane nr, numer telefonu.....;
 - b) w branży sanitarnej:
- uprawnienia budowlane nr, numer telefonu.....;
 - c) w branży elektrycznej:
- uprawnienia budowlane nr, numer telefonu.....;
4. Na koordynatora warunków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się:, numer telefonu.....;

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttosłownie złotych:, w tym podatek VAT:....., słownie złotych: Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie stanowi całość wynagrodzenia oraz zwrot wszelkich kosztów Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania jej postanowień.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za pełnienie nadzoru będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie faktur przejściowych proporcjonalnie do wartości robót wykonanych i zafakturowanych przez wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 2, do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1. Faktura końcowa obejmująca 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zadania/inwestycji przez Zamawiającego/Inwestora.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury: (kwotę należy wyliczyć proporcjonalnie do planowanych nakładów na roboty brutto - kwoty w nawiasach)
w 2019 r. do kwoty brutto (.....zł)
w 2020 r. do kwoty brutto (.....zł)
w 2021 r. do kwoty brutto (.....zł)
zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót” Wykonawcy robót budowlanych.
Jeżeli Wykonawca zatrudniać będzie pracowników, zleceniobiorców to po zawarciu umowy złoży oświadczenie, że w okresie realizacji umowy zatrudniać będzie pracowników, zleceniobiorców i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek zmianach w tym zakresie.
4. Wykonawca wystawi faktury dla Zamawiającego:
Nabywca:
Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, NIP 691-00-19-399,
Odbiorca:
Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica.
Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 28 dni od daty wpływu. a faktur grudniowych najpóźniej do 28 grudnia. Nr konta Wykonawcy
5. Załącznik do każdej faktury, przejściowej i końcowej, stanowić będzie dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej oraz papierowej dokumentująca postęp robót.

6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
7. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy albo powstałych w związku z jej wykonywaniem.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za brak sprawdzenia/zweryfikowania prawidłowości wykonania wszystkich zmian dokumentacji– przeprojektowań określonych w opisie przedmiotu zamówienia pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi - **w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,**
 - b) za nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy w: przekazaniu terenu wykonawcy robót, w szczególnych przypadkach **w ciągu max. 4 godzin** od wezwania przez Zamawiającego **lub przekroczeniu uzgodnionego terminu**, w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych lub w odbiorze końcowym robót - **w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek,**
 - c) za brak zaopiniowania wniosku Wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych - **w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek,**
 - d) za brak sprawdzenia jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym dopuszczenie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie: nieatestowanych, niecertyfikowanych lub niedopuszczonych do obrotu bądź stosowania w budownictwie - **w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek,**
 - e) za brak potwierdzenia aktualnego stanu robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych z Zamawiającym - sprawdzenia i opisanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych - **w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek,**
 - f) za brak sprawdzenia i potwierdzenia usunięcia wad - **w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek,**
 - g) za brak złożenia oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji - w terminie potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę robót ich zakończenia – **w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,**
 - h) za nieterminowe, bądź niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Umowy Programu Emisji Obligacji, sporządzenie raportów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy **w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt V niniejszej umowy, bądź przypadek niewłaściwego sporządzania raportów,**
 - i) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy **w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień przerwy,**
 - j) za odstąpienie od umowy, bądź jej rozwiązanie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,**
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za brak przekazania dokumentacji niezbędnej do realizacji zakresu umowy - **w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,**
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego **w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 2 § 7 niniejszej umowy.**

3. W przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę, zobowiązany on będzie do zapłaty Zamawiającemu kwoty odpowiadającej **20% wysokości wynagrodzeń pobranych od Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy**, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania.
4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość kar umownych zastrzeżonych w ust. 2, bądź też związanej z innymi, niezastrzeżonymi w ust. 2 przypadkami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, bądź też odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 14 dni od podjęcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej, tj, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 7 dni (siedmiu) dni,
 - c) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
 - e) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu
 - f) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia siwz i niniejszej umowy
 - g) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy
 - h) odmówił objęcia nadzorem inwestorskim prac dodatkowych, robót ulegających zakryciu, zanikających lub zaniechanych zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego;
 - i) podjął, niezatwierdzone przez Zamawiającego, decyzje wymagające zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych
 - j) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego,
 - k) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy
 - l) zostanie zajęty majątek Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania - inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia robót z udziałem Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
6. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 4 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego nie odpowiada zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzeni za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
8. Niezależnie od uprawnień opisanych w ustępie poprzedzającym każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Strony oświadczają, że udostępnione w niniejszej Umowie dane osobowe, bądź też udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przekazane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, będą wykorzystywane jedynie do realizacji Umowy i nie będą wykorzystywane do innych celów. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane udostępniła, informacji, o których mowa w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z zał. nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie oraz w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 10.

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Pzp, Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.
3. W przypadku niezgodności, kolizji lub wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych postanowień niniejszej Umowy oraz jej załączników Strony uzgadniają następującą ważność dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Warunki zmian w umowie,
 - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Oferta Wykonawcy,
 - 5) umowa z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 6) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców,
 - 7) oferta Wykonawcy robót budowlanych.

§ 11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy - przy egzemplarzu Zamawiającego,
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD,
4. Załącznik nr 4 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców - płyta CD,
5. Załącznik nr 5 – kserokopia oferty Wykonawcy robót budowlanych,
6. Załącznik nr 6 – kserokopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: