

Ogłoszenie nr 560430963-N-2021 z dnia 12.05.2021 r.

Legnica: Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 594642-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 540207891-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510026865-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp.z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 39028422200000, ul. aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 0-76 7226036, 721 01 38, e-mail biuro@sag.legnica.pl, faks 0-76 722 60 37.

Adres strony internetowej (url): www.sag.bip.legnica.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka z o.o ze 100% udziału Gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wybór Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania pn. „Przebudowa zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowa zespołu basenów

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia było: wykonanie zadania polegającego na „Przebudowie zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przeprojektowanie (na bazie istniejącego projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zamiennych oraz uzgodnień) i na tej podstawie przebudowę zespołu basenów 1. Zakres zadania obejmuje: a) rozbiórkę

istniejących niecek basenowych (3 szt.: niecka pływacka o wymiarach 25 x 50 m, niecka rekreacyjna o wymiarach 15 m x 25m, brodzik dla dzieci o wymiarach 10m x 15m), brodzika do stóp z natryskami oraz innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) przeprojektowanie* i przebudowę istniejącego basenu pływackiego o wymiarze 25 x 50 m wraz z wykonaniem półki (listwy wypoczynkowej), wykonanie ścian dociskowych, wykonaniem przelewów żelbetowych, wykonanie dna niecki, foliowanie niecki folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm oraz skróceniem basenu – do wymiarów: 25m x 16m, głębokość: 1,30-2m, powierzchnia lustra wody: 400m², *Przeprojektowanie polegać ma na wprowadzeniu do istniejącego projektu zmiany dot. skrócenia basenu z długości 33,3m na 16m c) przeprojektowanie*, budowę niecki rekreacyjnej żelbetowej pokrytej folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm. Wymiary docelowe: 35,10 x 23,44 m, głębokość: 1,20-1,30m, powierzchnia lustra wody: 608,20m². Z atrakcjami: grzybek wodny, parasol wodny, ruchoma armatka wodna, wodny masaż stóp, siatka do wspinaczki typ „Piramida”, gejzer powietrzny, leżanka z masażem, ściana wodna, kabina masażowa powietrzna z wodnym masażem stóp, huśtawka wodna, masażery ściennie, rwąca rzeka. *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania niecki rekreacyjnej ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na nieckę żelbetową pokrytą folią PCV-P wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki rekreacyjnej. d) przeprojektowanie*, budowę brodzika dla dzieci żelbetowego pokrytego folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm z kolorową grafiką. Powierzchnia lustra wody: 174,60 m², głębokość od 0,01 do 0,45m. Na granicy dwóch głębokości należy zastosować łagodne zejście bez schodów – „ślizg”. Atrakcje wodne: gejzer powietrzny, dzwonek wodny, jeź wodny, stołek do siedzenia. *Przeprojektowanie polegać ma na zmianie technologii wykonania brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na brodzik żelbetowy pokryty folią wraz z dostosowaniem elementów montażowych atrakcji wodnych i pozostałych urządzeń do typu przeprojektowanej niecki brodzika. W miejscu aktualnie zaprojektowanych schodów należy zastosować rozwiązanie typu „ślizg” – łagodne zejście. e) budowę wodnego placu zabaw z tryskaczami wodnymi o powierzchni 155,00 m² i wymiarach: 11,00m x 15,00m. Nawierzchnia z tworzyw sztucznych, bezpiecznych EPDM, wielowarstwowa, wykonana in situ na podłożu betonowym. Atrakcje wodne: dysza „galaretki” x2, dysza „wulkan” x 2, dysza „wiaderka” x 1, dysza „palma” x 2, dysza „liść” x 2, dysza „drzewko” x 1, dysza „kwiat stokrotki” x 1, armatka obrotowa x 4, tunel z kręgów x 1 kpl., dysza „parasol” x 1, dysza „tunel” x 1 kpl., dysza „pączek” x 2. Budowa wodnego placu zabaw w oparciu o istniejący projekt. f) Budowa i montaż 3 zjeżdżalni wodnych z wannami hamownymi wraz z instalacjami zasilającymi w wodę. Typy zjeżdżalni: Zjeżdżalnia Pontonowa wraz z niezbędnym wyposażeniem, Zjeżdżalnia trójtorowa Multislide, Zjeżdżalnia Kamikaze. Budowa zjeżdżalni zlokalizowanych w górnej części przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej w oparciu o istniejący projekt. UWAGA: w istniejącym projekcie uwzględniono 4 zjeżdżalnie. Z realizacji wyłącza się zjeżdżalnię typu Cebula z dolotem. g) przeprojektowanie*, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z dostosowaniem do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. - budynek technologii wody – oznaczony symbolem „A” (rozbudowa w oparciu o istniejący projekt), - budynek istniejący – oznaczony symbolem „B1” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*) Przeprojektowanie* polegać ma na zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenie ratowników, pomieszczenie pierwszej pomocy, WC i pomieszczenia magazynów oznaczone symbolami B1 0/1 – 0/7 mają zostać dostosowane do funkcji komercyjnej, tj. pomieszczeń do wynajęcia na różnego typu usługi SPA, do części przeznaczony na wynajem należy doprojektować dodatkowe WC, - budynek z kasami i zapleczem sanitarnym – oznaczony symbolem

„D” (przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Rozbiórka istniejącego, parterowego budynku higieniczno-sanitarnego z dachem płaskim. W miejsce wyburzonego budynku – budowa budynku kas wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym. Przeprojektowanie* polegać ma na likwidacji jednego stanowiska kasowego i zaaranżowaniu w jego miejsce stanowiska Kierownika Basenu, - budynek istniejący – oznaczony symbolem „D1” (przebudowa w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie* polegać ma na przebudowaniu, zmianie funkcji pomieszczeń i dostosowaniu instalacji wewnętrznych do tej zmiany. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/4 – 0/5 mają zostać przebudowane w taki sposób, aby mogły pełnić funkcje pomieszczenia dla ratowników i punktu medycznego o pow. ok. 10 m² dla D1 0/4 i pow. 11,6 m² dla D1 0/5. Ponadto pomieszczenie dla ratowników ma być przeszklone dużym oknem typu „wystawowe”. Pomieszczenia oznaczone symbolami D1 0/1-0/2 w oparciu o istniejący projekt z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla personelu i pracowników obsługi technicznej. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/7 ma zostać dostosowane do potrzeb ochrony fizycznej obiektu. Pomieszczenie oznaczone symbolem D1 0/8 ma zostać dostosowane do funkcji szatniowej – należy zainstalować w tym pomieszczeniu 30 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych (tj. dla 90-ciu użytkowników) wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Część tarasowa, otwarta budynku ma zostać wyposażona w leżaki drewniane – 20 szt. Zadaszenie otwartej części tarasowej budynku ma zostać poszerzone o lekką zabudowę typu „pergola”. h) budowę nowego, parterowego, podpiwniczego budynku technologii wody wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym – oznaczony symbolem „C” (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Przeprojektowanie* polegać ma na zmianie funkcji pomieszczenia oznaczonego symbolem C 0/1 z magazynu na pomieszczenie szatniowe. W pomieszczeniu tym należy zainstalować 35 szt. trójdzielnych szafek ubraniowych (tj. dla 90-ciu użytkowników) wykonanych z płyty HPL z zamkami na szyfr. Przybliżona objętość pojedynczego schowka ubraniowego nie może być mniejsza niż 150 cm³. Pozostały zakres prac w oparciu o istniejący projekt. i) technologię wody basenowej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Przeprojektowanie* polegać ma na: dostosowaniu urządzeń do zmiany technologii wykonania niecki rekreacyjnej i brodzika ze stali nierdzewnej na niecki żelbetowe pokryte folią, j) system podgrzewania wody basenowej i użytkowej na potrzeby sanitariatów (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu wydajności systemu do wprowadzonej zmiany związanej z przebudową i skróceniem niecki pływackiej z uwzględnieniem mocy i wydajności na etapie eksploatacji, k) wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*).

Przeprojektowanie* polegać ma na zmianie lokalizacji miejsca przeznaczonego dla przenośnej gastronomii i uwzględnienie zmian dot. rezygnacji z instalacji zjeżdżalni wodnej typu Cebula z dolotem i skróceniem niecki pływackiej, l) budowę brodzików przejściowych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu lokalizacji brodzików przejściowych do przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej. m) budowę zbiorników wyrównawczych (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*). Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu lokalizacji zbiorników wyrównawczych do przebudowywanej i skracanej niecki pływackiej, n) budowę dojazdów i dojazdów z kostki betonowej wraz z trzema miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz placu dla pojazdów gastronomicznych (przeprojektowanie*).

Przeprojektowanie* polegać ma na zmianie lokalizacji placu dla pojazdów gastronomicznych, o) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu (w oparciu o istniejący projekt wraz z przeprojektowaniem*): - wewnętrzne instalacje sanitarne: instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z instalacją kanalizacji, instalacja solarna, ogrzewanie,

instalacja gazu, wentylacja mechaniczna wywiewna. UWAGA: zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii - zewnętrzne instalacje sanitarne: kanalizacja sanitarna + przyłącze, instalacja wodociągowa, instalacja deszczowa, ogrzewanie wody basenowej, instalacja gazowa, klimatyzacja w serwerowni. UWAGA: zmiana funkcji pomieszczeń i wyłączenie z realizacji Budynku Gastronomii - elektryczna instalacja zewnętrzna i wewnętrzna: zasilanie, rozdzielnica główna RG 0,4 kV, rozdzielnice obiektowe, zasilanie urządzeń technologicznych obiektu, tj. technologii wody basenowej, systemu grzewczego, ogrzewania elektrycznego, oświetlenia zewnętrznego, serwerowni, przepompowni ścieków, wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, instalacji teletechnicznych, instalacje elektryczne, instalacje oświetleniowe, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu (montaż 15 szt. słupów z oprawami led, przeprojektowanie* do ustalenia z Zamawiającym zmiany lokalizacji słupów w stosunku do istniejącego projektu), ochrona przeciwporażeniowa, ochrona przeciwpożarowa, ochrona przed przepięciami - wykonanie trafostacji, - instalacji teletechnicznej: infrastruktury kablowej, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu nagłośnienia, systemu wykrywania i sygnalizacji włamania, systemu telewizji przemysłowej, okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu rozliczania usług; - wykonanie instalacji LEG-MAN. Należy wykonać odejście do obiektu na odcinku od studni SK.LCANB11(SK.S0012) w układzie 2x40 HDPE. Kabel światłowodowy jednomodowy 12J należy doprowadzić kanalizacją sieci LEGMAN do najbliższego punktu agregacyjnego to jest do skrzyżowania z ul Jaworzyńską (szafka SK42). Wytyczne do projektowania dostępne są na stronie www.legman.pl w zakładce dla projektantów (w istniejącym projekcie instalacja LEG-MAN nie została uwzględniona) Przeprojektowanie* infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania obiektu polegać ma na dostosowaniu do pozostałych zmian naniesionych do istniejącego projektu, p) wykonanie ogrodzeń: - ogrodzenie panelowe terenu H=2,40 m – 548,5m (w oparciu o istniejący projekt), bramy wjazdowe – 2 szt. (w oparciu o istniejący projekt), ogrodzenie niecki rekreacyjnej oraz brodzika i wodnego placu zabaw H=1,20m (w oparciu o istniejący projekt z rozszerzeniem zakresu o ogrodzenie niecki pływackiej – przeprojektowanie), q) budowę wiat pod instalację fotowoltaiczną w oparciu o istniejący projekt z wyłączeniem budowy instalacji fotowoltaicznej i uwzględnieniem zmiany funkcji: I. zmiana funkcji na zadanie miejsc do wypoczynku, II. do ewentualnego późniejszego zagospodarowania pod instalację fotowoltaiczną, r) ławki w strefie „brodzik i wodny plac zabaw”. Zmiana lokalizacji ze strefy wyłączzonego z projektu suchego placu zabaw do strefy „brodzik i wodny plac zabaw” (przeprojektowanie) s) wykonanie systemu nagłośnienia (w oparciu o istniejący projekt), t) wykonanie systemu kontroli dostępu (w oparciu o istniejący projekt), u) instalacja systemu telewizji przemysłowej (w oparciu o istniejący projekt), v) instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (w oparciu o istniejący projekt), w) system sygnalizacji włamania i napadu – system alarmowy (w oparciu o istniejący projekt), x) system rozliczania usług (w oparciu o istniejący projekt z przeprojektowaniem*) Przeprojektowanie* polegać ma na dostosowaniu funkcjonalności systemu rozliczania usług z uwzględnieniem zamiany szafek depozytowych na szafki ubraniowe na zamek szyfrowy i do możliwości samoobsługowego zakupu usługi, y) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej (w oparciu o istniejący projekt) z) przeszkolenie dwóch pracowników Zamawiającego z zakresu sterowania i obsługi obiektu i urządzeń, aa) zapewnienie przez Wykonawcę Zamawiającemu profesjonalnego wsparcia technicznego zwanego asystą techniczną w ilości 5 asyst w zakresie utrzymania obiektu basenowego bądź sezonowego rozruchu obiektu w trakcie zaproponowanego okresu gwarancji. Asyście technicznej podlegają wszystkie urządzenia i systemy, które zostały wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu określonego niniejszą umową. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeprowadzenia asysty technicznej z 3- dniowym wyprzedzeniem. Każdorazowo z asysty

technicznej zostanie sporządzony protokół zatwierdzony przez obie Strony. UWAGA: z zakresu prac przewidzianych w istniejącym projekcie budowlanym wyłączono: - budowę zjeżdżalni wodnej Cebula z dolotem, - budowę suchego placu zabaw dla dzieci o pow. 893,20 m² wraz z ogrodzeniem, - budowę siłowni plenerowej o pow. 142,60 m², - budowę dwóch boisk do piłki plażowej o wym. 9 x 18 m - rozbudowę budynku z punktem gastronomicznym oznaczonego symbolem „B” - osłony przeciwsłoneczne – żagle - zastosowanie stali nierdzewnej do wykonania niecek: rekreacyjnej i brodzika, tj. zmiana – przeprojektowanie technologii wykonania niecek basenowych ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej na niecki wykonane w technologii żelbetowej pokryte folią basenową PCV-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5mm. zgodnie z § 1 Projektu umowy - Rozdział 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz szczegółowym zakresem rzeczowym robót zawartym w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 siwz „Dokumentacja” zawierająca: m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary – ww. Dokumentacja (Rozdział 4 siwz) dostępna pod adresem <https://drive.google.com/open?id=15yszvO4MifYUwwEAXgR0RFKRwCATbQGM> Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp, poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp. - czyli opisów, które w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzały równoważność materiałów lub rozwiązań. 2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917)): - prace ogólnobudowlane – robotnicy budowlani - zespół montujący-wykładający niecki basenowe folią PCV – członkowie zespołu, - montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej, - prace elektryczne – elektrycy. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał będzie na umowę o pracę wyżej wymienione osoby w okresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

II.4) Główny kod CPV: 45212212-5

Dodatkowe kody CPV:

71320000-7,
71000000-8,
71200000-0,
45111200-0,
45212140-9,
45200000-9,
45210000-2,
45212200-8,
45300000-0,
45112700-8,
45112720-8,
45332200-5,

45332300-6,
45311200-2,
45316100-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

do 31.03.2021r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

07/05/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

W § 1 ust. 3 po lit. ab) wprowadza się lit. ac) - ae), o treści: wykonanie robot dodatkowych, ac) polegających na usunięciu niezainwentaryzowanych elementów rurociągów żeliwnych murowanej studni, kolidujących z wykonaniem robót fundamentowych pod budynkiem A, ad) polegających na usunięciu niezainwentaryzowanych fragmentów piwnic i elementów żelbetowych i murowych, kolidujących z wykonaniem robót związanych ze zbiornikiem retencyjnym, ae) polegających na wyburzeniu oraz wykonaniu nowej konstrukcji murowano – żelbetowej budynku D1 oraz wiaty” W § 3 wprowadza się nowe brzmienie ust. 3: „3. Termin zakończenia przedmiotu: - w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a) - ad) ..do dnia 21.06.2021r., w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. g) tiret 4 oraz lit. ae) ...do dnia 15.07.2021r.”

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

W § 13 wprowadza się nowe brzmienie ust. 1 o następującej treści: „1. Strony, za wykonanie przedmiotu umowy, w tym również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej Dokumentacji, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto: a. za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 3 lit. a) – aa), w wysokości 26 383 745,91 zł brutto, podatek VAT, 4 933 545,98 zł, b. za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. ab), w wysokości 39 620,12 zł brutto; podatek VAT 7 408,64 zł, c. za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. ac), w wysokości 6 404,91 zł brutto, podatek VAT 1 197,67 zł, d. za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. ad), w wysokości 6 765,30 zł brutto; podatek VAT 1 265,06 zł, e. za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. ae), w wysokości 78 846,23 zł brutto; podatek VAT 14 743,60 zł

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Umowa, z uwagi na swój szeroki zakres i interdyscyplinarny charakter, w postanowieniach § 13 ust. 8 oraz w pkt 1 lit. i) oraz pkt 3 lit. k) Warunków zmian w umowie stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy, dopuszcza możliwość wprowadzenia aneksem do umowy zmiany terminu wykonania umowy oraz wartości zamówienia w przypadku ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, wystąpienia kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy i niewypały, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) uPzp (t.j. Dz.U. 2019, poz.1843 z późn. zm.). Dodatkowo, zgodnie z postanowieniami pkt 6 Warunków zmian w umowie stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy, dopuszczono możliwość dokonania zmian w umowie z powodu wystąpienia dodatkowych robót na warunkach wskazanych w art.

144 uPzp. Przepisy powyższej ustawy znajdują zastosowanie na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy 19.09.2019r. Przepisy wprowadzające uPzp (Dz.U. z 2019r., poz. 2020 z późn. zm.). Na podstawie pkt 1 lit. a) Warunków zmian w umowie stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy, dopuszczono również możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku zmiany warunków atmosferycznych, uniemożliwiającej wykonanie robót (temperatura, opady, wiatr) np. wystąpienia silnych wiatrów, intensywnych opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz ujemnych temperatur: poniżej 5°C przy pracach związanych z betonowaniem, poniżej 10°C przy wykonywaniu nowych powłok – foliowania i robót wykończeniowych dna i ścian niecki, poniżej 15°C przy montażu blach, a przy pozostałych pracach temperatury poniżej 10°C, działania sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia. Wobec ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej, warunków na budowie związanych z odkryciem podziemnych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz stanem technicznym budynku D1, wynika konieczność wykonania robót dodatkowych stwierdzonych w protokołach konieczności nr 1/2020 z dnia 19.03.2020r., nr 3/2020 z dnia 26.05.2020r. oraz nr 4/2021 z dnia 23.03.2021r. (stanowiących załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszego Aneksu), polegających na: - usunięciu niezainwentaryzowanych elementów (rurociągów żeliwnych o średnicy 500-600 mm oraz murowanej studni – kolektora kanalizacyjnego o średnicy ok. 400 cm i grubości ścian 50 cm) pod budynkiem A, kolidujących z wykonaniem robót fundamentowych pod budynkiem A, - usunięciu niezainwentaryzowanych elementów konstrukcyjnych (niezainwentaryzowanych fragmentów piwnic i innych elementów żelbetowych i murowych istniejącego niegdyś budynku na działce nr 353/2 obręb Ochota) przy budynku A, kolidujących z wykonaniem robót związanych ze zbiornikiem retencyjnym oznaczonym jako O4 i - wyburzeniu oraz wykonaniu nowej konstrukcji murowano – żelbetowej budynku D1 oraz wiaty przy budynku D1. Przy zawarciu niniejszego aneksu Strony mają również na względzie, że z uwagi na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych (tj. intensywnych opadów śniegu oraz ujemnej temperatury) w okresie od stycznia do kwietnia 2021r., zaistniała konieczność wstrzymania robót żelbetowych, murarskich, wykończeniowych, płytkarskich, instalacyjnych w zakresie branż sanitarnych i technologii wody basenowej. Wystąpienie robót dodatkowych, jak również warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Stron, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć, a które wpływają na należyte wykonanie Umowy. Wystąpienie robót dodatkowych w postaci konieczności wyburzenia oraz wykonania nowej konstrukcji murowano – żelbetowej budynku D1 oraz wiaty przy budynku D1 oraz zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych wpływa dodatkowo na końcowy termin realizacji inwestycji i uzasadnia zmianę terminu zakończenia przedmiotu, o czas, w którym wykonanie prac było niemożliwe z uwagi na niezależne od stron czynniki zewnętrzne, a w przypadku robót dodatkowych dotyczących budynku D1, o czas niezbędny do ich ukończenia. Mając na względzie, że wykonanie powyższych robót dodatkowych jest niezbędne do prawidłowego ukończenia zamówienia podstawowego oraz jest uzasadnione z powodów ekonomicznych i technicznych, zmiana wykonawcy robót spowodowałaby dla Zamawiającego istotną niedogodność, a ich wartość nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie oraz że zaistniałe warunki atmosferyczne uniemożliwiły wykonanie robót przez okres 21 dni, Strony zgodnie i w porozumieniu, na podstawie § 23 ust. 1 Umowy, wprowadziły zawarte w ogłoszeniu zmiany.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Ogłoszenie nr 540431148-N-2021 z dnia 12.05.2021 r.

Legnica:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zmianie umowy

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 560430963-N-2021

Data: 12/05/2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp.z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 39028422200000, ul. aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 0-76 7226036, 721 01 38, e-mail biuro@sag.legnica.pl, faks 0-76 722 60 37.

Adres strony internetowej (url): www.sag.bip.legnica.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: V

Punkt: 2)

W ogłoszeniu jest: W § 3 wprowadza się nowe brzmienie ust. 3: „3. Termin zakończenia przedmiotu: - w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a) - ad) ..do dnia 21.06.2021r., w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. g) tiret 4 oraz lit. ae)do dnia 15.07.2021r.”

W ogłoszeniu powinno być: W § 3 wprowadza się nowe brzmienie ust. 3 o następującej treści: „3. Termin zakończenia przedmiotu: - w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a) - ad) (z wyłączeniem prac dotyczących budynku oznaczonego symbolem D1 określonych w lit. g) tiret 4) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zespołu basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy – ustala się do dnia 21.06.2021r., - w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. g) tiret 4 oraz lit. ae) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku oznaczonego symbolem D1 oraz wiaty przy budynku D1 – ustala się do dnia 15.07.2021r.”