



**Zarząd Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. (SAG) z siedzibą:
59-220 Legnica, al. Rzeczypospolitej 116 (www.sag.legnica.pl)
tel. 76 722-60-36, 76 721 01 38, fax. 76 722-60-37 e-mail: biuro@sag.legnica.pl**

ogłasza nabór ofert na wynajęcie:

punktu gastronomicznego, o pow. użytkowej 73,9 m² wraz z przyległym ogródkiem o pow. 120 m².

W obiekcie istnieją sprawne instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, alarmowa, gazowa, centralnego ogrzewania.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza - czynsz miesięczny netto: 1.100,- zł.

Wadium wynosi: 1.000,- zł.

Istnieje możliwość zaliczenia poniesionych przez Najemcę (i uzgodnionych z SAG) nakładów adaptacyjnych lub remontowych na poczet czynszu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele: nieuciążliwej produkcji, baz, składów, handlu nieuciążliwego, usług, administracji, komunikacji (w tym parkingi).

Podatek od nieruchomości obciąża SAG.

Koszty monitoringu i ogrzewania ponosi SAG.

Koszty energii elektrycznej, gazu, wody i ścieków itp. obciążają Najemcę.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości wyżej podanej na konto w BZ WBK S.A. nr **06 1500 1504 1215 0002 9037 0000**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia oferty,
- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z ww. warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- określenie rodzaju działalności gospodarczej, która będzie prowadzona,
- oferowany czynsz i sposób jego płatności,
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych nieprzejrzyistych kopertach oznaczonych pełną nazwą oferenta z dopiskiem „Bar” w siedzibie Spółki.

Rozstrzygnięcie nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia oferty i wpłacenia wadium.

Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu, a oferentom, których oferta nie zostanie wybrana – zwrócone będzie niezwłocznie po rozstrzygnięciu naboru ofert.

SAG zastrzega sobie możliwość unieważnienia naboru ofert bez podania przyczyn.

Istnieje możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym ustaleniu terminu spotkania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki, bądź w drodze telefonicznej lub mailowej.



