



**Zarząd Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. (SAG)  
z siedzibą w Legnicy, al. Rzeczypospolitej 116  
([www.sag.legnica.pl](http://www.sag.legnica.pl))**

**ogłasza nabór ofert na wynajęcie**

**pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej**

**w Legnicy, Al. Rzeczypospolitej 116**

**Spółka dysponuje pomieszczeniami do remontu nadającymi się do prowadzenia działalności usługowej, biurowej itp.**

Istnieje możliwość zaliczenia poniesionych nakładów na poczet czynszu lub realizacji projektu w ramach wspólnego przedsięwzięcia.

**W dwóch obiektach wykonana jest dokumentacja i wydane są pozwolenia na budowę.**

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele: nieuciążliwej produkcji, baz, składów, handlu nieuciążliwego, usług, administracji, komunikacji (parkingi).
- Podatek od nieruchomości obciąża Wynajmującego (SAG).
- Koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wody i ścieków itp. obciążają Najemcę.
- Istnieje możliwość dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu (dostosowującej przedmiot najmu do potrzeb Najemcy).

**Istnieje możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym ustaleniu terminu spotkania.**

**Szczegółowe informacje na temat w/w. nieruchomości można uzyskać  
w siedzibie Spółki:**

**59-220 Legnica al. Rzeczypospolitej 116.  
tel. 76 722-60-36, 76 721 01 38, fax. 76 722-60-37  
e-mail: [biuro@sag.legnica.pl](mailto:biuro@sag.legnica.pl)**